

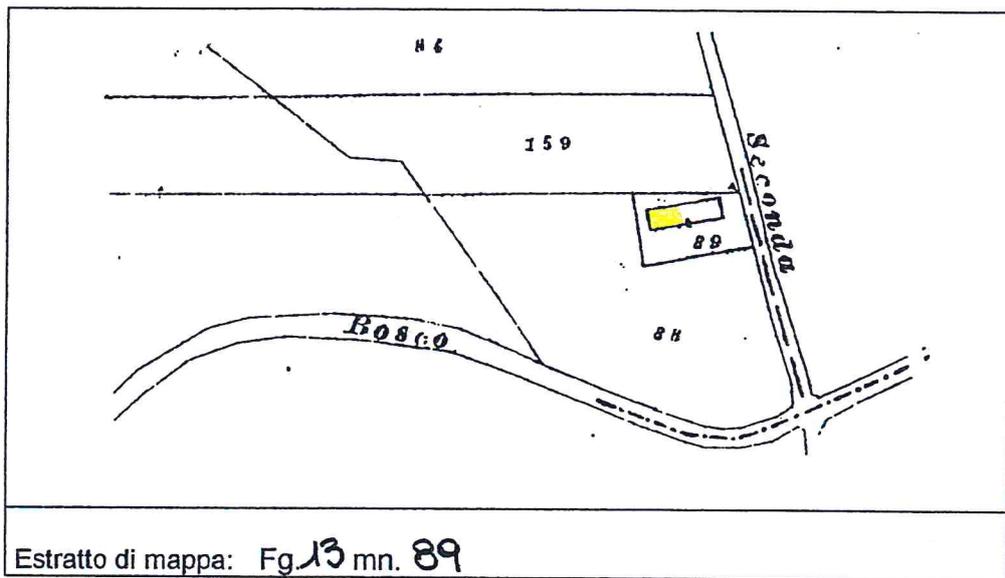
Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°
I/1

Ditta:
TRINCA GINO

Indirizzo:
VIA ALESSI, 2



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 111
 Ditta proprietaria TRINCA GINO
 Indirizzo VIA G. ALESSI, 2

1) **Il fondo** Ha 0.75.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 17.28
 Volume mc 284.43
 Individuazione catastale FG. 13 - M.N. 89

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. I/1
TRINCA GINO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ridotte dimensioni non coltivato;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, in contiguita'
con l'abitazione, inutilizzati;

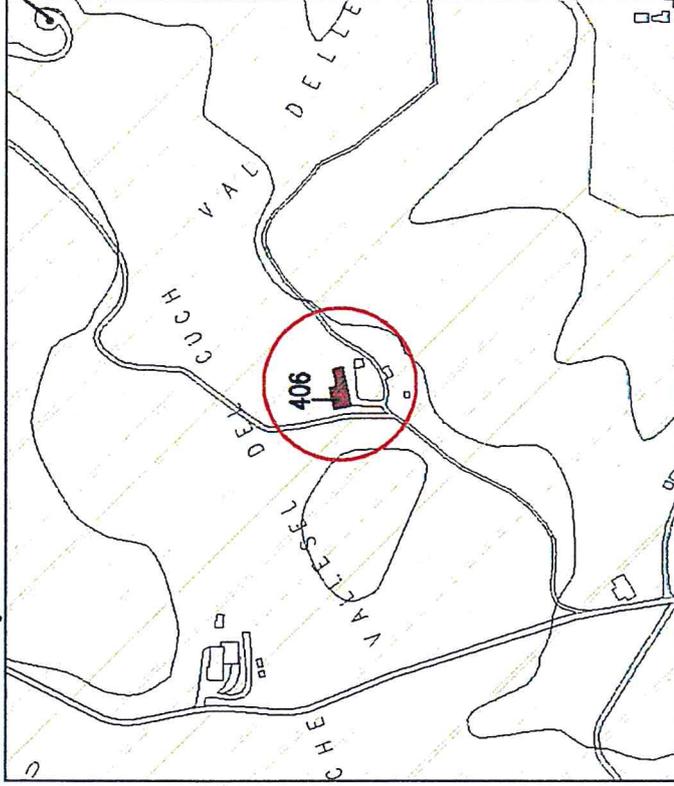
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 1/5

Bigolin Angela
via G. Alessi, 39

Catasto: Fg. 14 map. 209

PRG: zto E2-2; SIC; edificio di valore
storico testimoniale

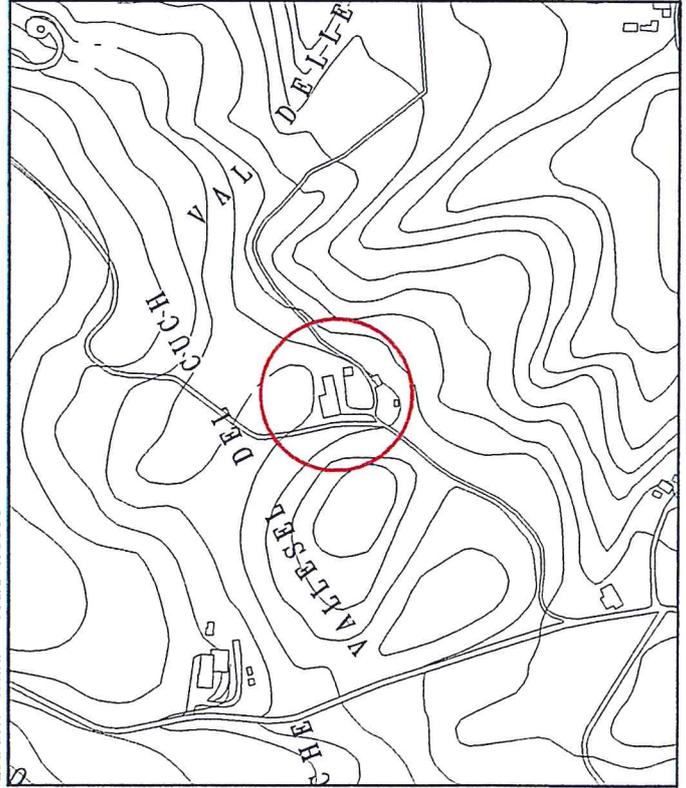
PAM: zto E1

LEGENDA

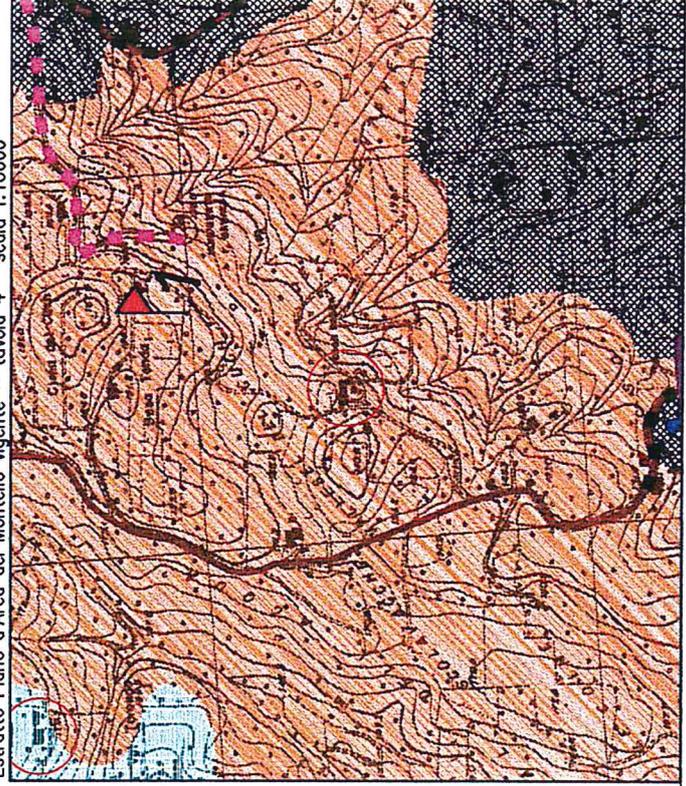


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



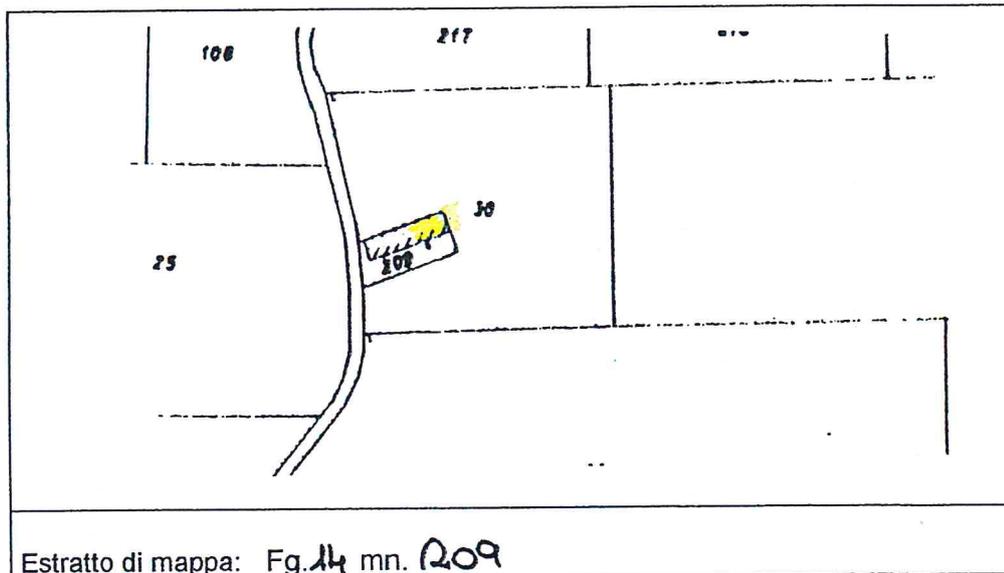
Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°
I/5

Ditta:
BIGOLINI ANGELA

Indirizzo:
VIA G. ALESSI, 39



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 115
 Ditta proprietaria BIGOLINI ANGELA - BELTRATE OLIVA
 Indirizzo VIA G. ALESSI, 39

1) **Il fondo** Ha 5.00.00
 Superficie agricola totale Ha 5.00.00
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 5.00.00
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha 5.00.00
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 71 PENSIONATA
(BOLOGNA TATIANA)

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 68.71 + 22.62 = 91.33
 Volume mc 145.94 + 88.45 = 534.39
 Individuazione catastale Fg. 14 P.T. 009

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

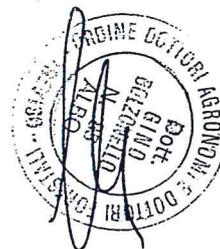
UNITA' N. I/5
BIGOLIN ANGELA

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

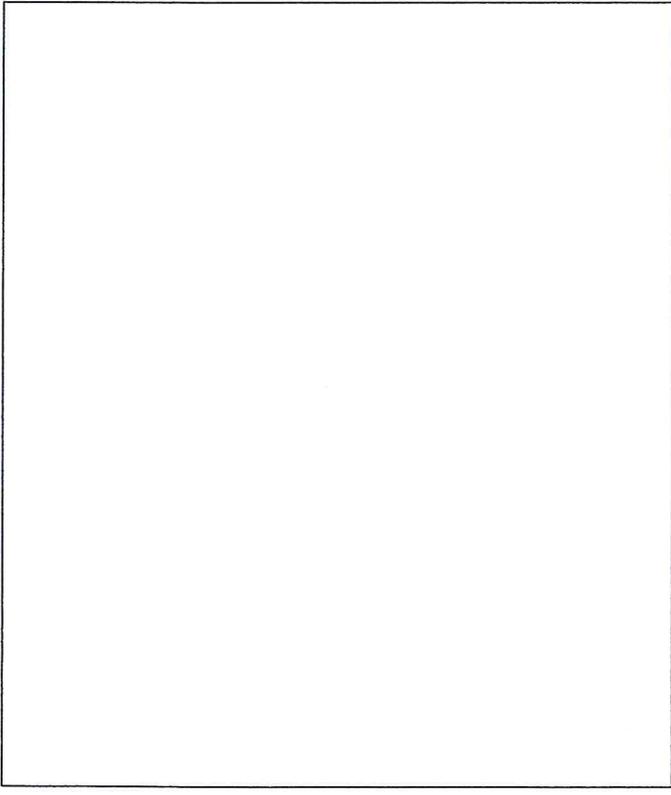
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 5 a bosco;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- la titolare e' pensionata;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e di una legnaia,
in linea e in contiguita' con l'abitazione, sottoutilizzati;

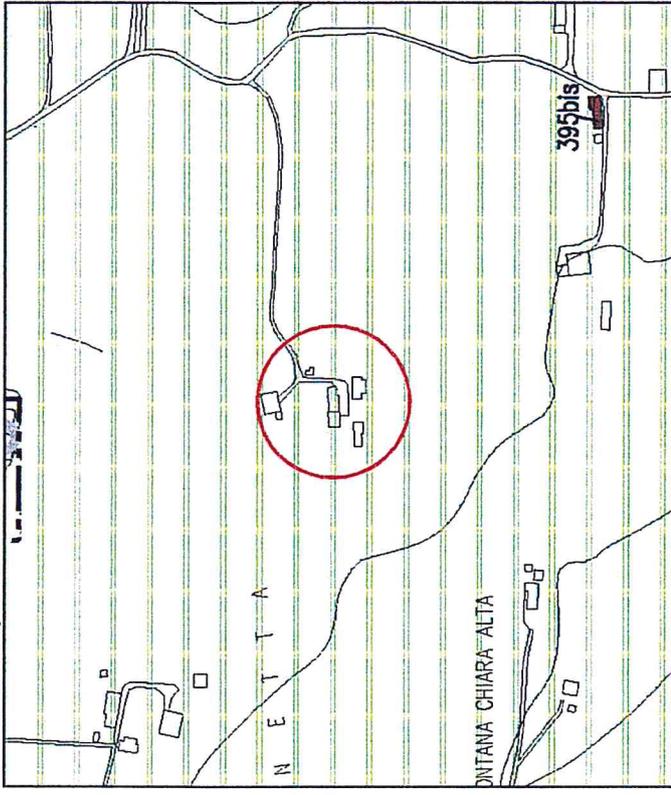
si valuta l'ex stalla con il fienile non piu' funzionali al fon-
do e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio
di destinazione d'uso, salvo la legnaia che resta a disposizione
dell'azienda.



Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 1/13

Marsura Attilio
via G. Alessi, 50

Catasto: Fg. 7 map. 143

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA

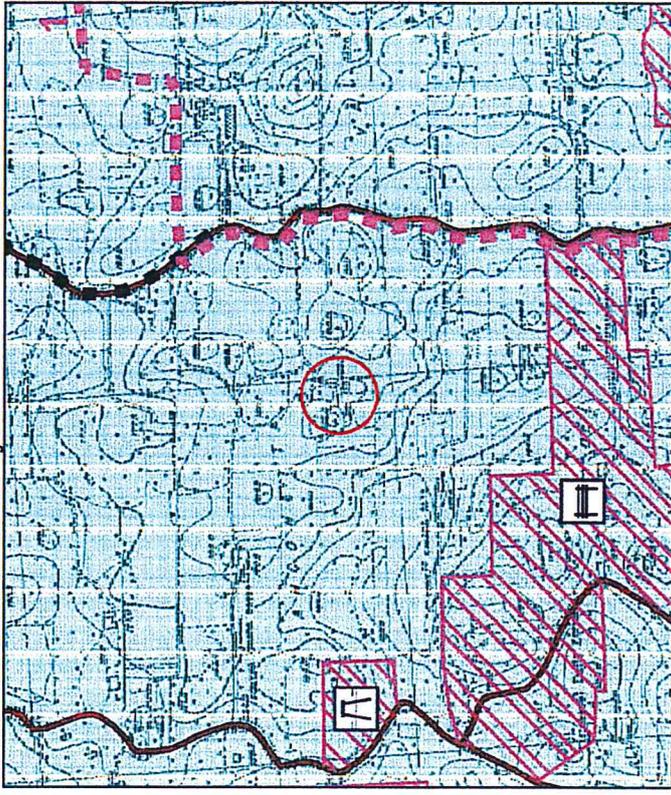


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



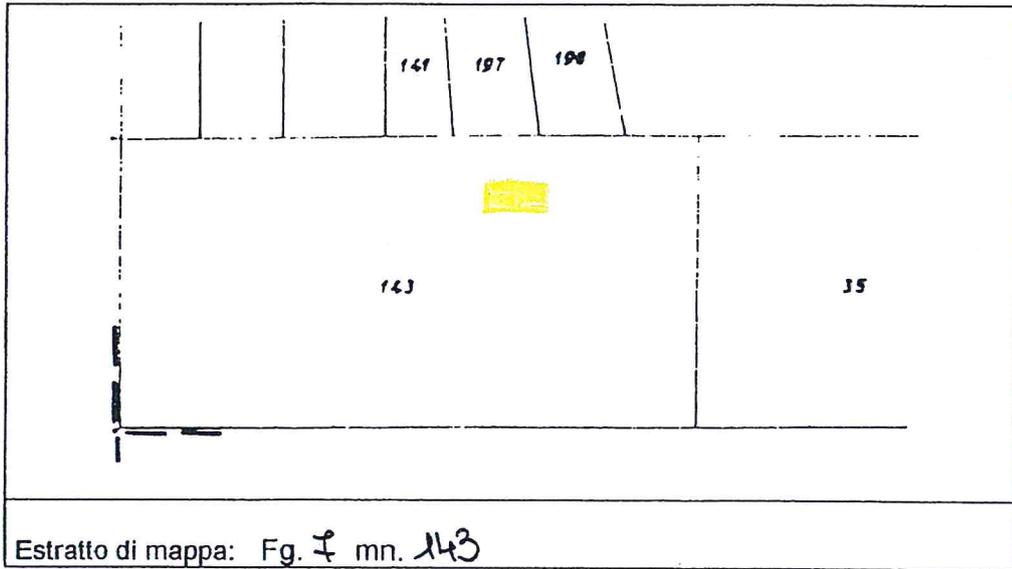
Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° I/13	Ditta: MARSURA AUTILIO
	Indirizzo: VIA G. ALESSI, 50



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. I/13

Ditta proprietaria MARSAURA ATILIO

Indirizzo VIA Q. ALESSI, 50

1) **Il fondo** Ha 3,25.00
 Superficie agricola totale Ha 3,25.00
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 3,25.00
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha 1,25.00
 - vigneto Ha
 - bosco Ha 2,00.00
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 80 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 29,53
 Volume mc 174,42
 Individuazione catastale Fa. # M.R. 143

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

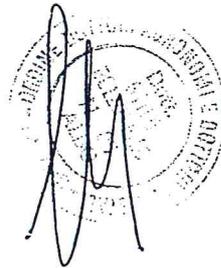
UNITA' N. I/13
MARSURA ATTILIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

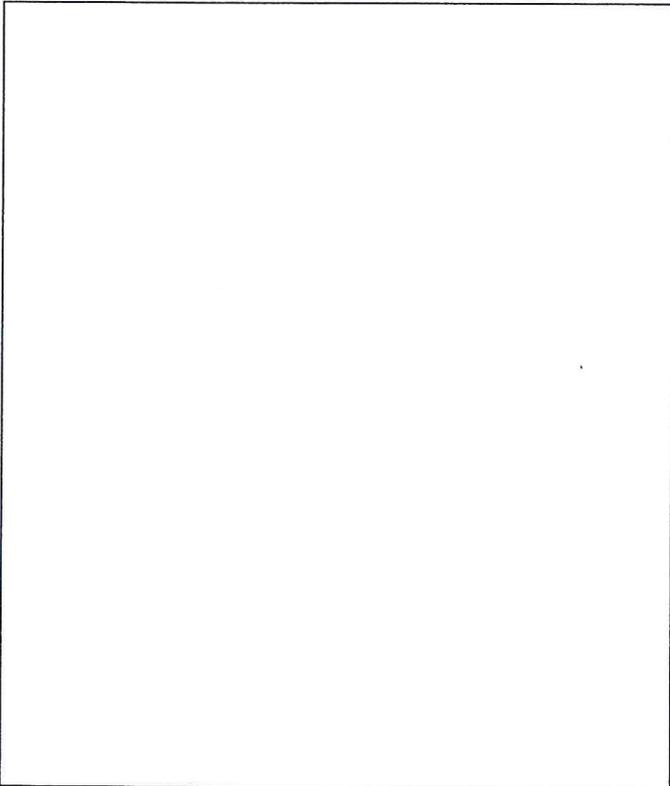
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 3,25 a bosco e prato;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, inutilizzati,
allineati e in contiguita' con l'abitazione;

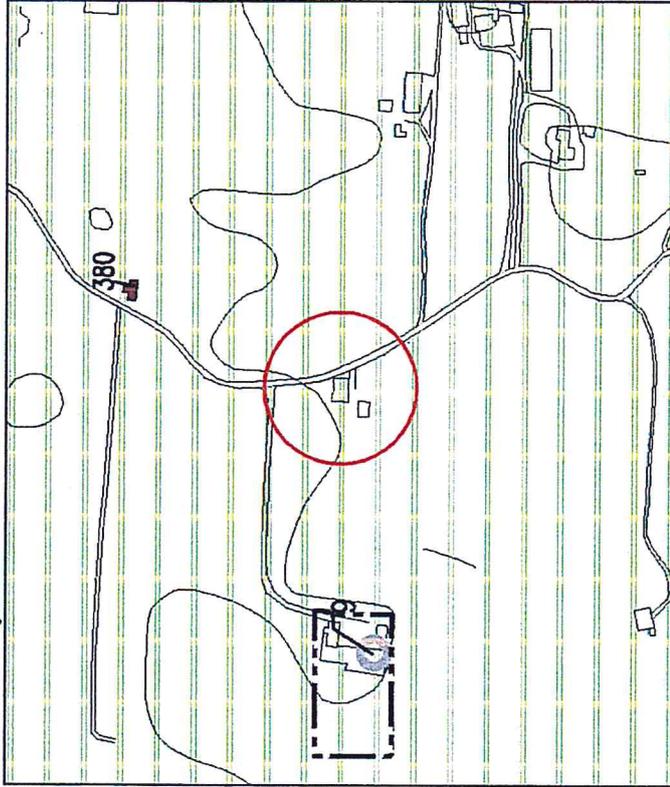
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 1/16

Magnabosco Enrico
via G. Alessi, 54

Catasto: Fg. 7 map. 189

PRC: zto E2-3; SIC

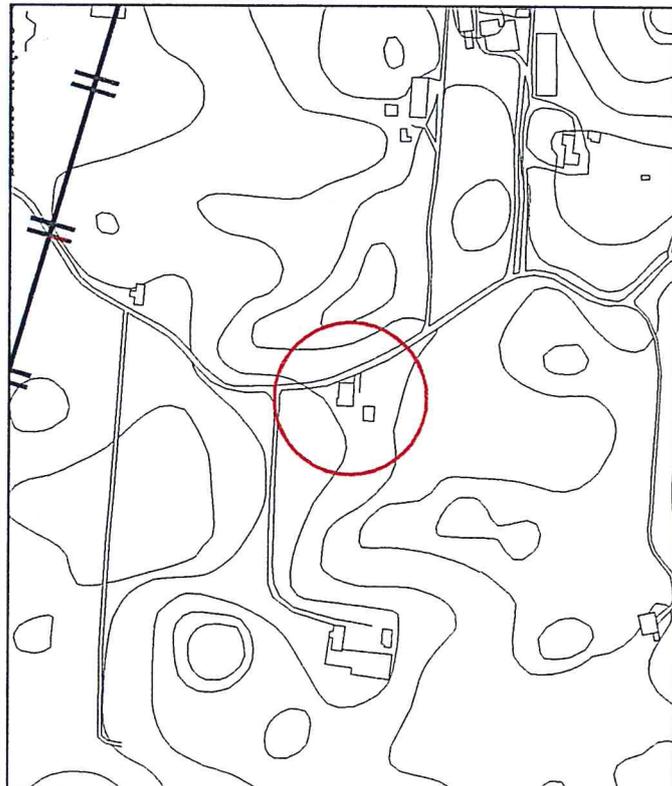
PAM: zto E2.3

LEGENDA

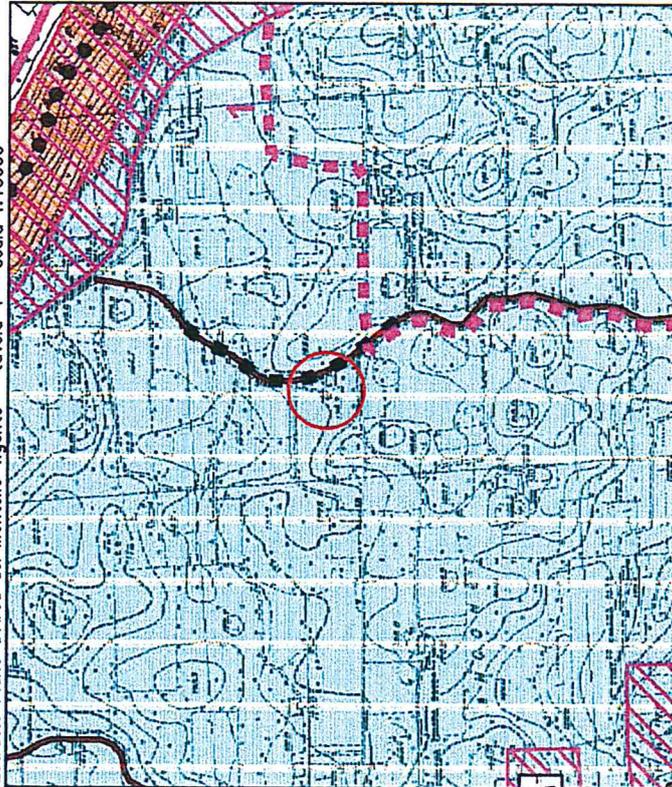


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°

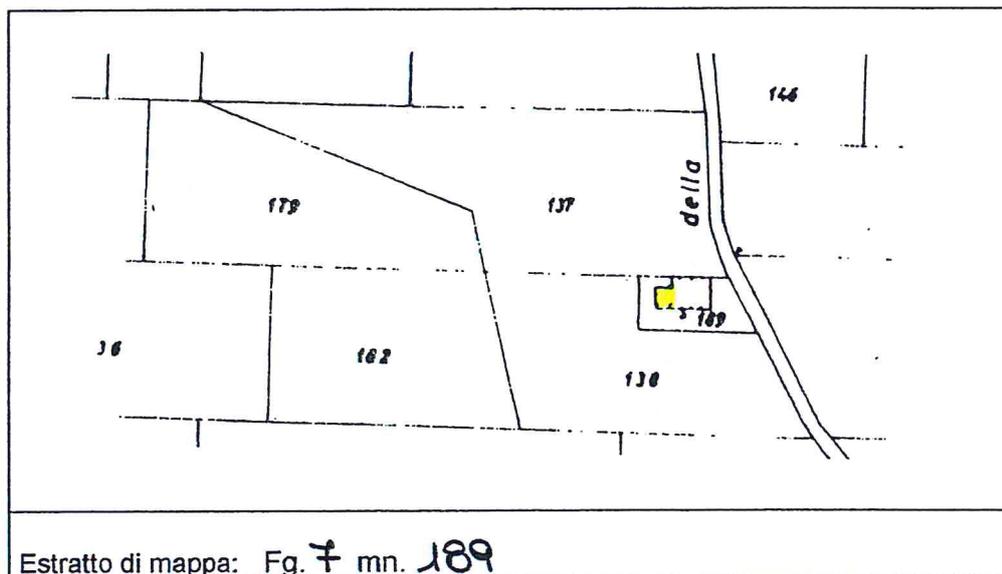
I/16

Ditta:

MAGNABOSCO ENRICO

Indirizzo:

VIA G. ALESSI, 54



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. I/10

Ditta proprietaria MAGNABOSCO ENRICO

Indirizzo VIA G. ALESSI, 54

1) **Il fondo** Ha

Superficie agricola totale Ha

Superficie agricola utilizzata SAU Ha

N° corpi aziendali N°

2) **Colture**

- seminativo Ha

- prato Ha

- vigneto Ha

- bosco Ha

- altre Ha

3) **Allevamenti**

- bovini latte capi n.

- bovini carne capi n.

- altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente

Conduttore 30 APICOLTORE

MOGLIE 28 CASALINGA

.....

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

NORMALE ATTREZZATURA

.....

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi mq 16.03

Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq

Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 24.01

Volume mc 130.62

Individuazione catastale FG. 7 MAP. 189

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

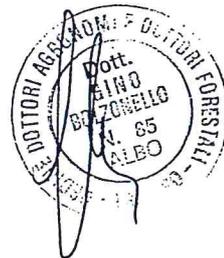
UNITA' N. I/16
MAGNABOSCO ENRICO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

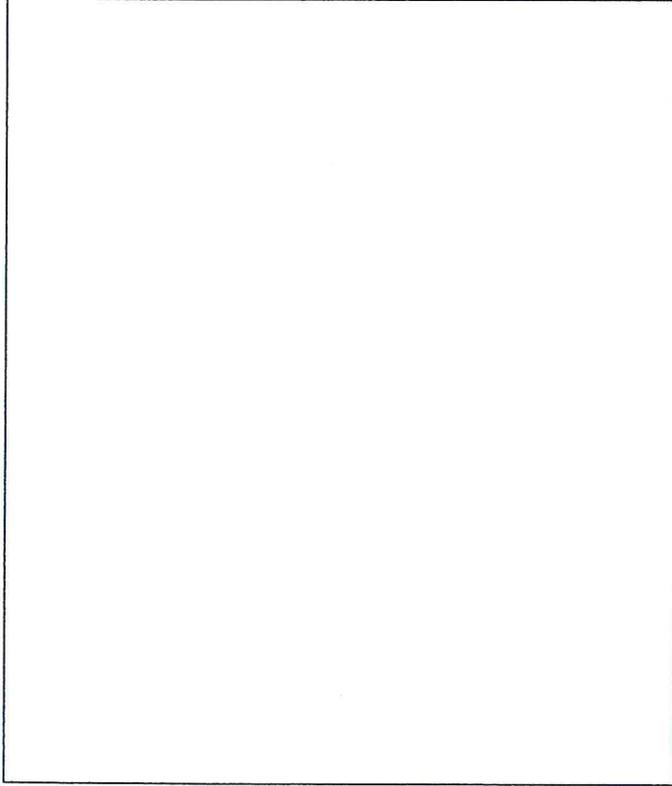
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' apicoltore;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, in linea e in
contiguita' con l'abitazione, sottoutilizzati, e contigua tet-
toia;

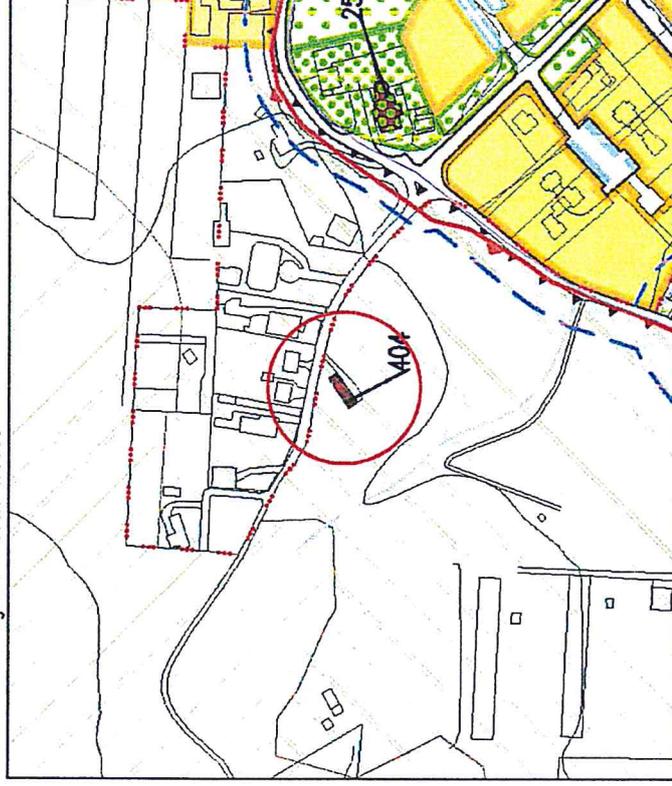
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso, escluso la tettoia.



Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/1

Casagrande Ernesto
via U. Sacco, 2

Catasto: Fg. 13 map. 90, 187

PRG: zto E2-1; SIC; edificio di valore
storico testimoniale

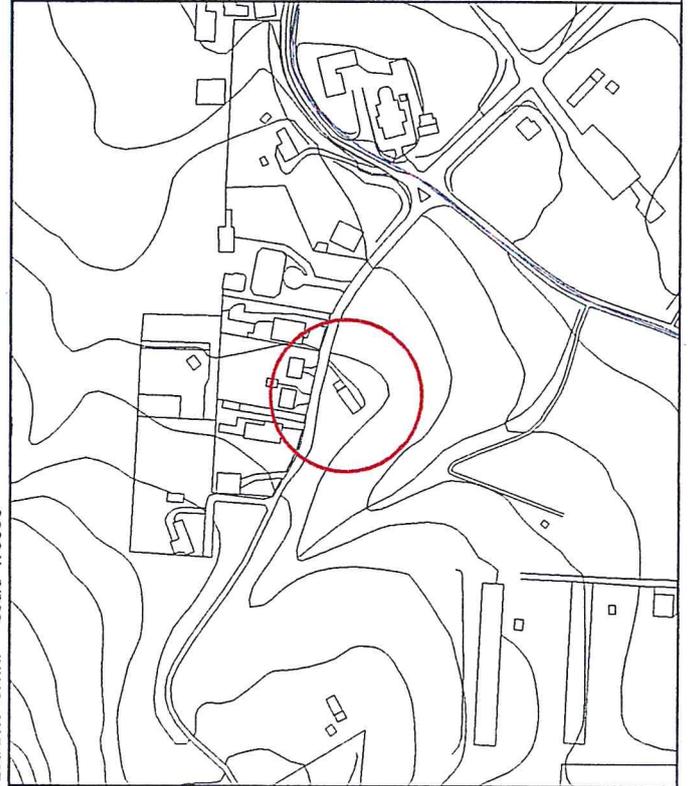
PAM: zto E2.1

LEGENDA

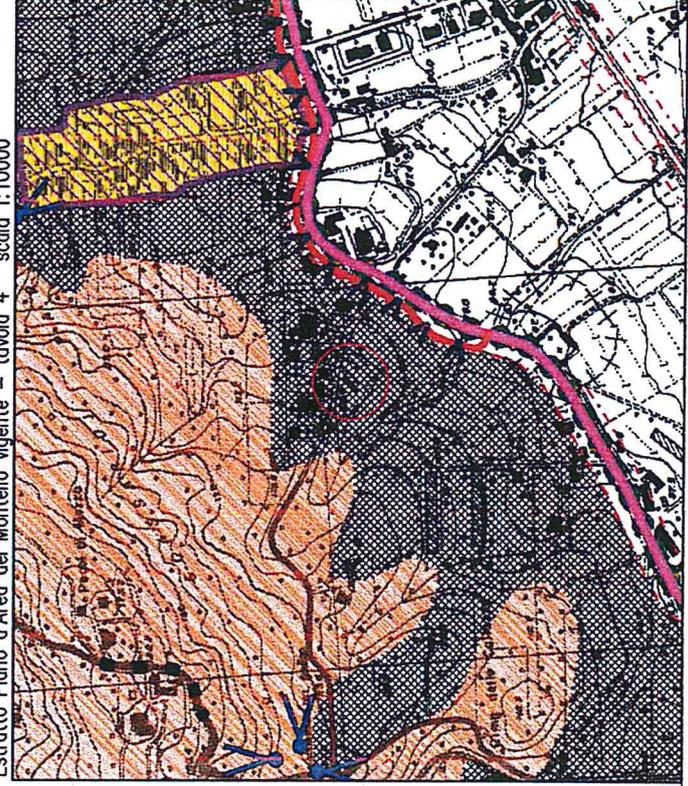


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



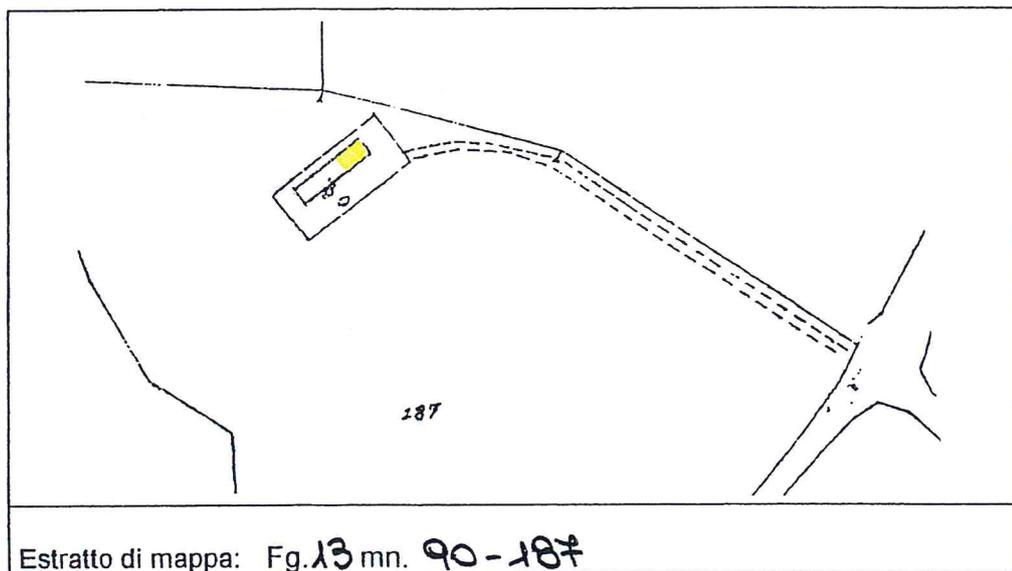
Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° L11	Ditta: CASAGRANDE ERNESTO
	Indirizzo: VIA U. SACCO, 2



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. 111
 Ditta proprietaria CASAGRANDE ERNESTO
 Indirizzo VIA U. SACCO, 2

1) **Il fondo** Ha 2.25.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 2.25.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture** Ha 1.00.00
 - seminativo Ha 0.75.00
 - prato Ha 0.25.00
 - vigneto Ha 0.25.00
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti** capi n.
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 68 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq $21.09 + 33.52 + 29.01 + 10.40 = 154.02$
 Volume mc $63.08 + 193.26 + 130.86 + 140.80 = 528.00$
 Individuazione catastale FG. 13 - MAPPA 90-187

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. L/1
CASAGRANDE ERNESTO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

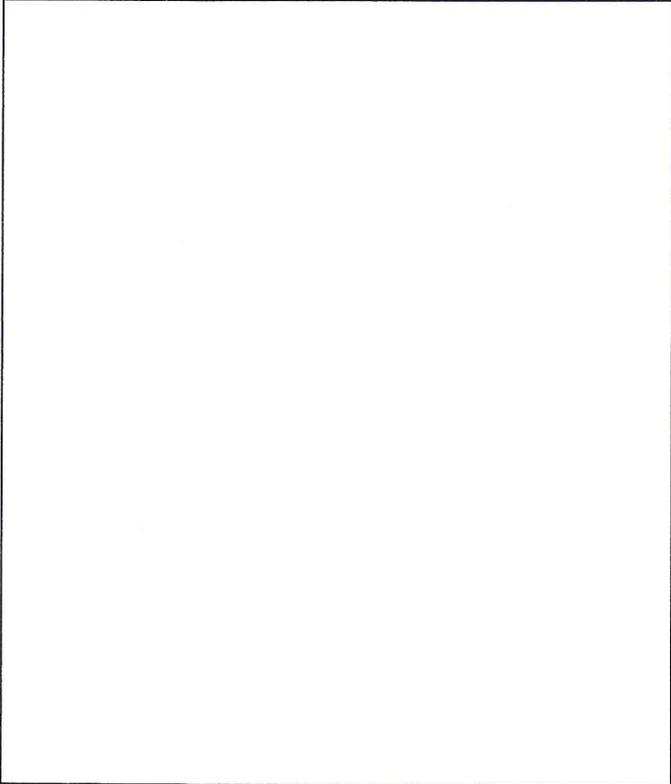
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2,25 ad indirizzo misto;
- vi e' una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato e svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e portico annesso, in linea e in contiguita' con l'abitazione, inoltre una tettoia a Ovest e granaio, in parte sottoutilizzati;

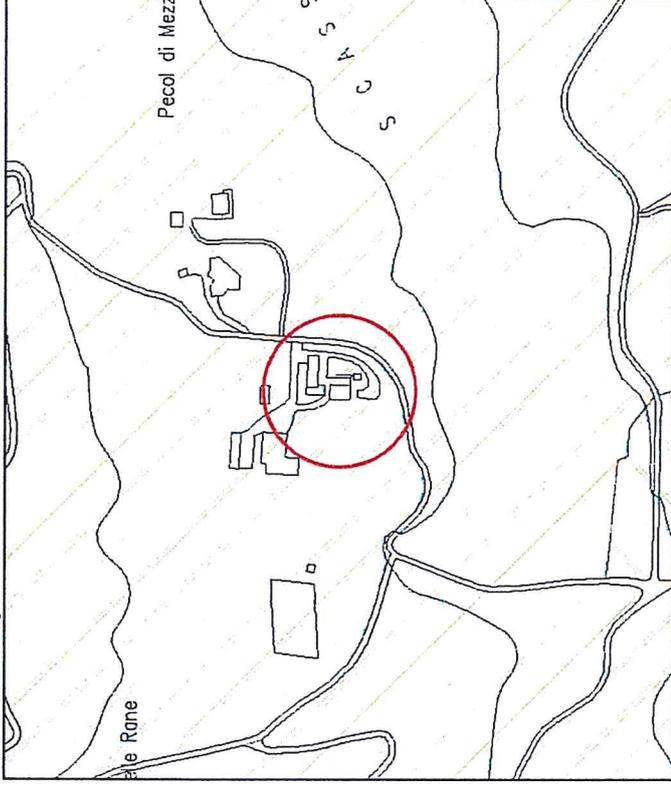
si valuta parte del fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso, restano esclusi la tettoia e il portico.



Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/4

Schiaventin Maurizio (affittuario)
via U. Sacco, 8

Catasto: Fg. 13 map. 16

PRG: zto E2-2; SIC

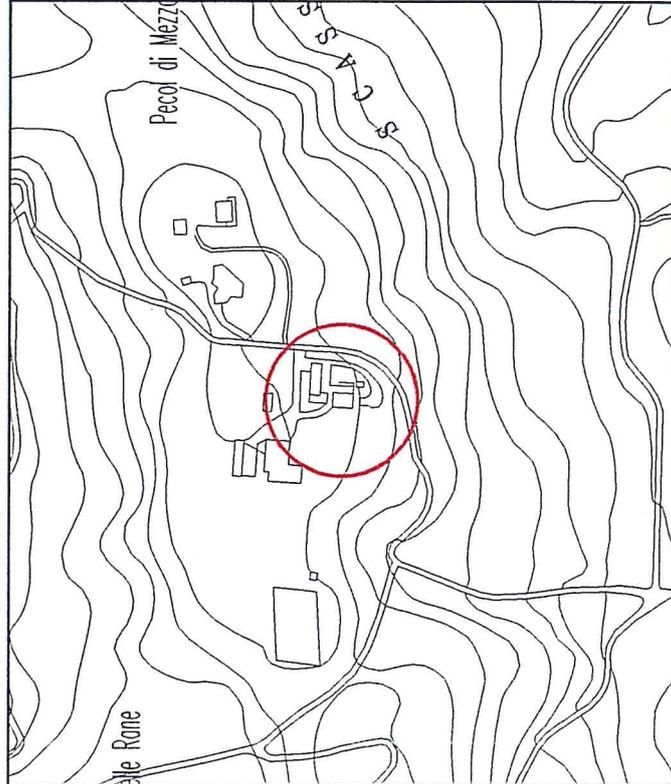
PAM: zto E1

LEGENDA

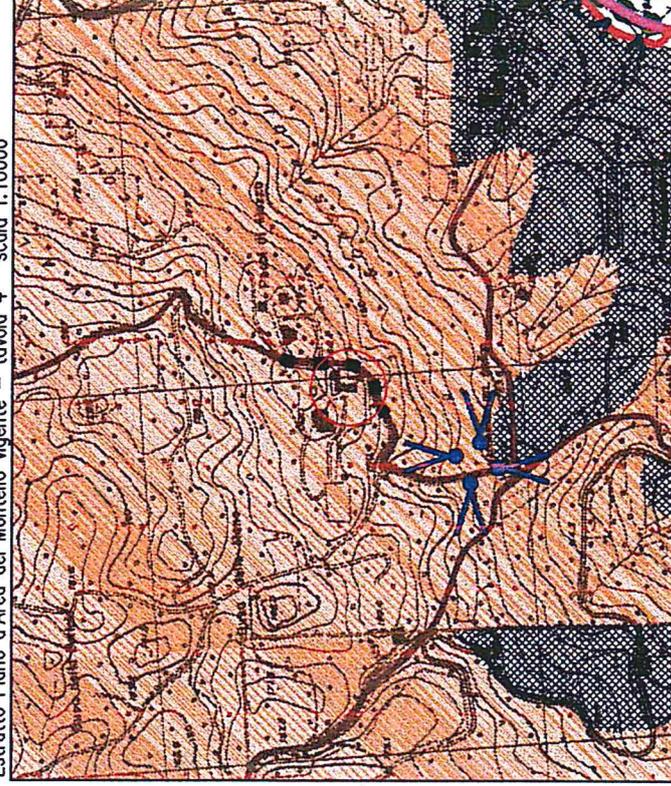


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



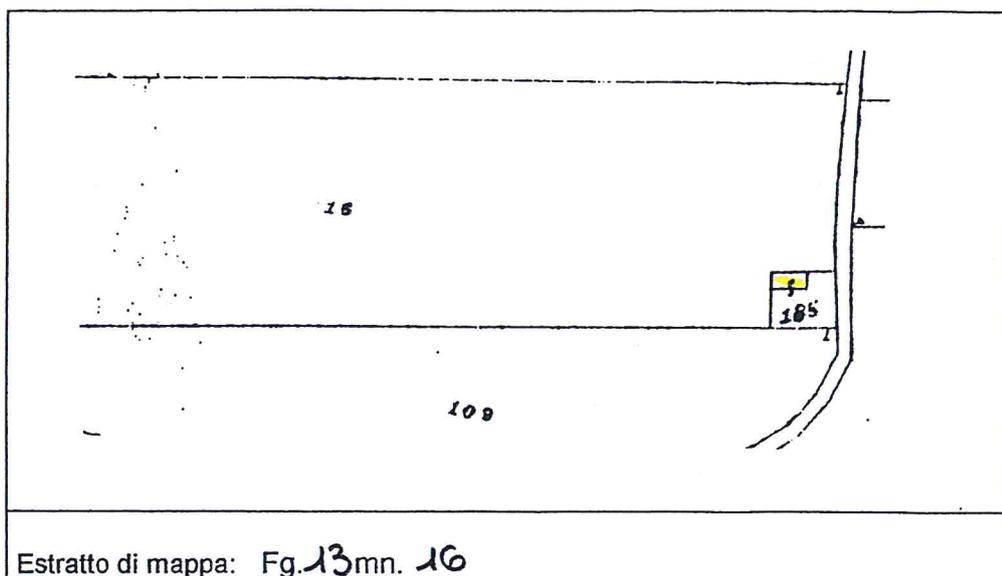
Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° L14	Ditta: SCHIAVENTIN MAURIZIO (ATTUARIO)
	Indirizzo: VIA J. SACCO, 8



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L/4
 Ditta proprietaria SCHIAVENTIN MAURIZIO (AFFIDUATARIO)
 Indirizzo VIA U. SACCO, 8

1) **Il fondo**
 Superficie agricola totale Ha 0.50.00
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 0.50.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha 0.50.00
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 54

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
NORMALE ADESSATURA

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq 49.98
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 87.66
 Volume mc 438.32
 Individuazione catastale FQ. 13. T. T. 16

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

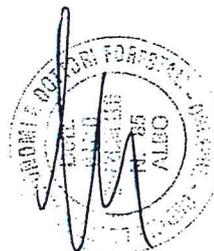
UNITA' N. L/4
SCHIAVENTIN MAURIZIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

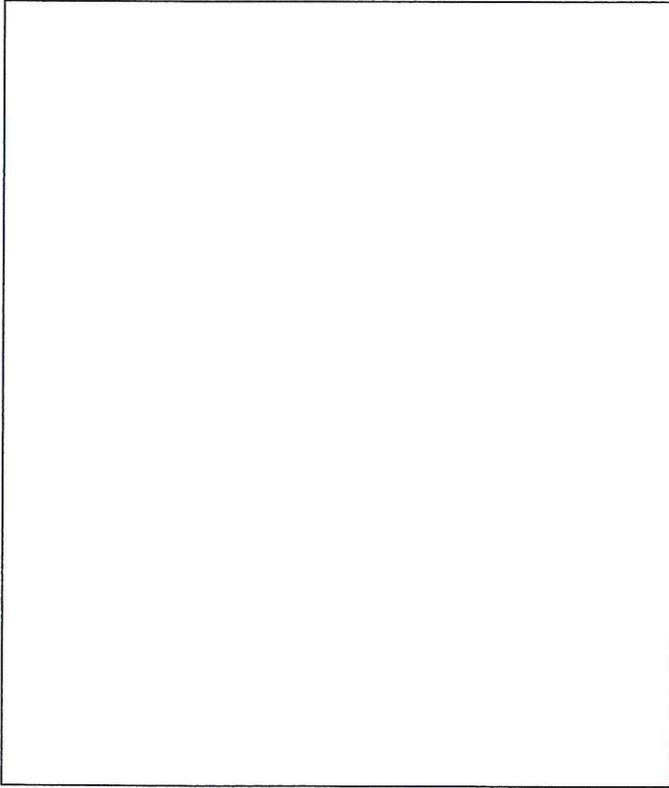
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi non e' un minimo fondo a prato;
- vi e' una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare non svolge attivita' agricola;
- trattasi di fabbricato staccato gia' ad uso stalla e fienile,
riutilizzato in parte a fini residenziali;

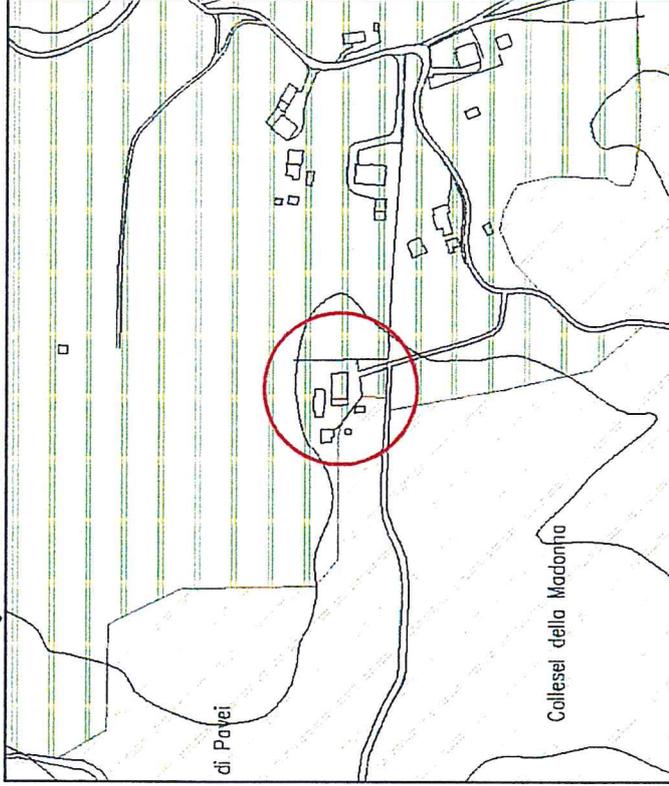
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso, mantenendo ad uso agricolo il portico a piano
terra, come da foto.



Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/7

Gerlin Giuliano
via U. Sacco, 14

Catasto: Fg. 12 map. 268, 199

PRG: zto E2-3; SIC

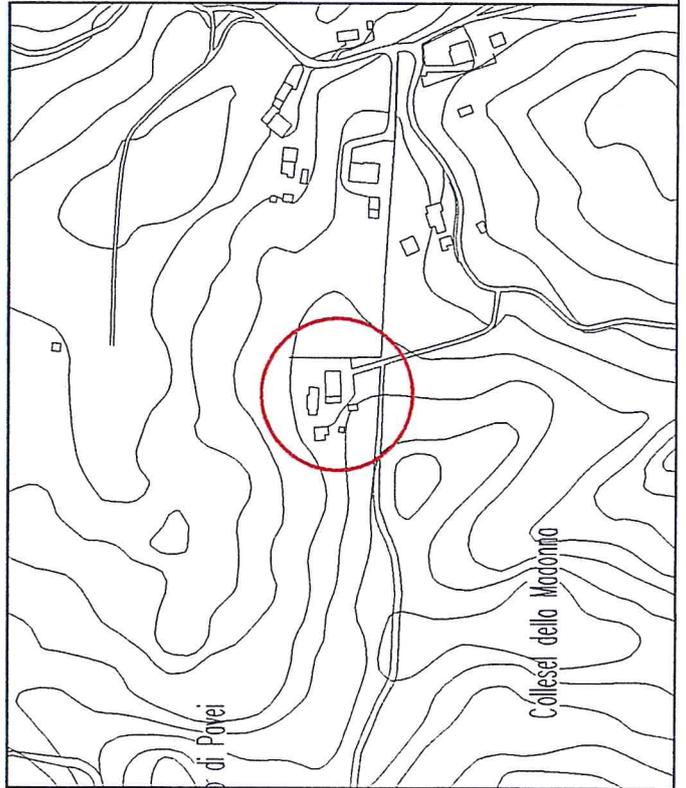
PAM: zto E2.3

LEGENDA

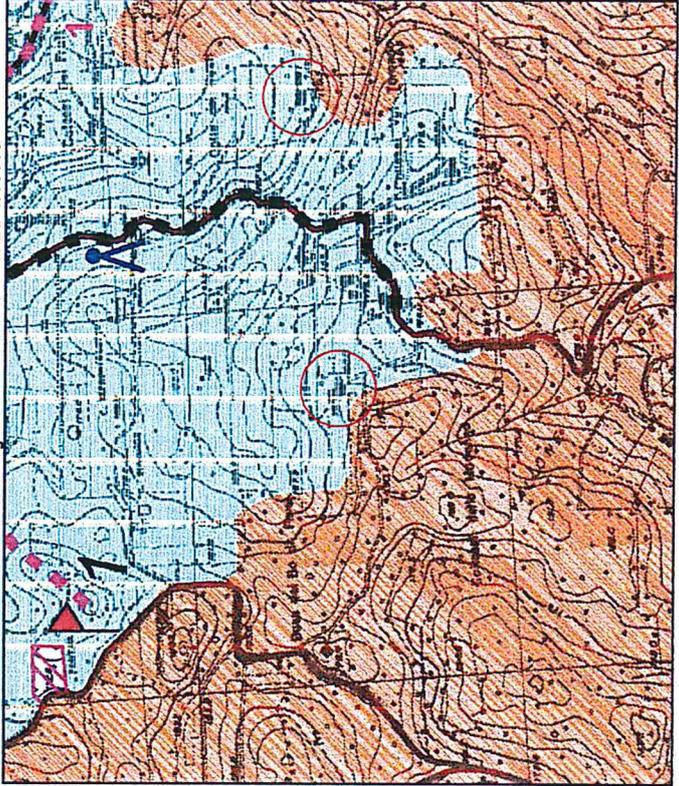


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



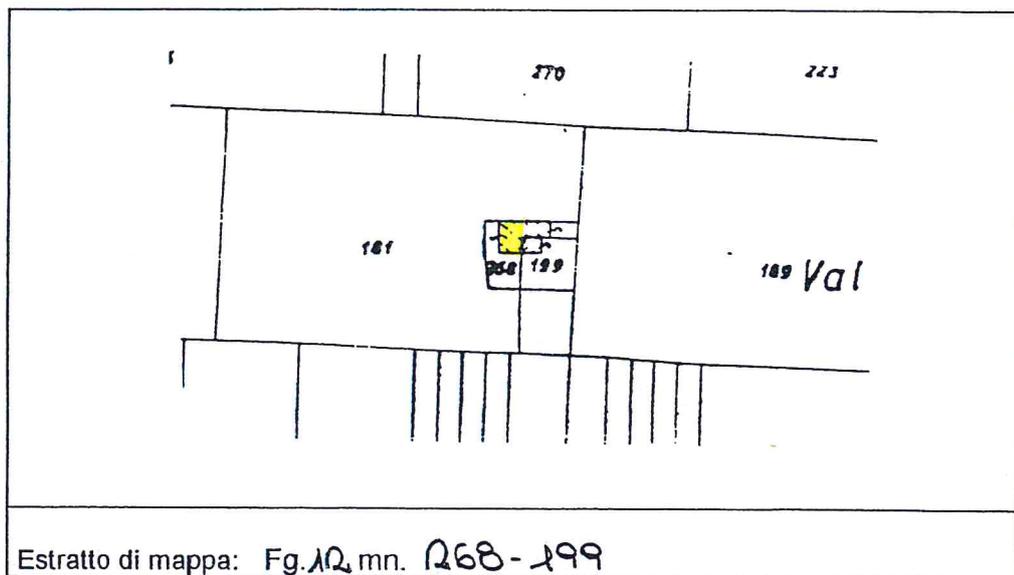
Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° L/7	Ditta: GERLIN GIULIANO
	Indirizzo: VIA SACCO, 14



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L/1
 Ditta proprietaria GERLIN GIUHAMO
 Indirizzo VIA SACCO, 14

1) **Il fondo** Ha 5.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 5.00.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture**

- seminativo	Ha <u>2.00.00</u>
- prato	Ha <u>1.50.00</u>
- vigneto	Ha <u>1.50.00</u>
- bosco	Ha
- altre	Ha

3) **Allevamenti**

- bovini latte	capi n.
- bovini carne	capi n.
- altre	capi n. <u>30 (POLLI)</u>

4) **Famiglia** età occupazione prevalente

Conduttore	<u>69</u>	<u>PENSIONATO</u>
.....
.....

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
NORMALE ATTREZZATURA AGRICOLA

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi	mq
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano mq
Stalla	mq	altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>42.36 + 36.13 + 96.29 = 174.78</u>
Volume	mc <u>252.88 + 190.06 + 295.14 = 738.08</u>
Individuazione catastale	<u>Fg. 12 - MAP. 268 - 199</u>

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

UNITA' N. L/7
GERLIN GIULIANO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

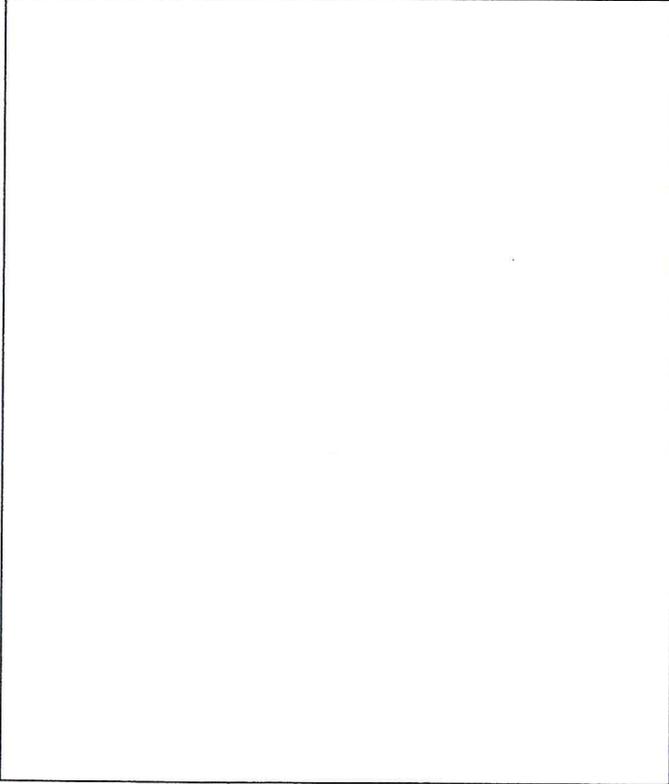
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 5 a vigneto, seminativo e prato;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato e svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla e sovrastante fienile, con portico accanto, in linea e contigui all'abitazione, inoltre granaio, formanti un unico corpo;

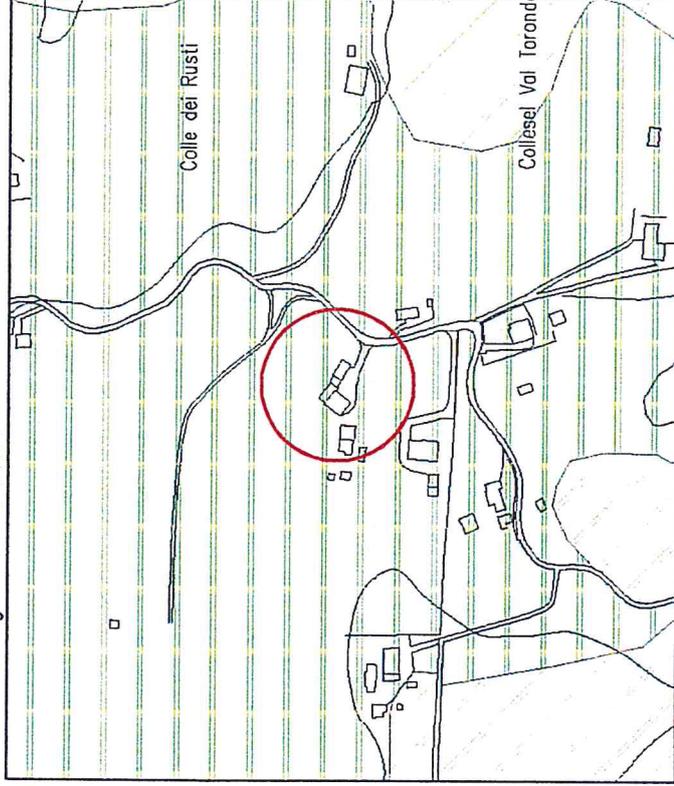
si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso, ad esclusione del portico necessario per la attivita'.



Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/8

Casagrande Flaviano
via U. Sacco, 20

Catasto: Fg. 12 map. 118, 224

PRG: zto E2-3; SIC

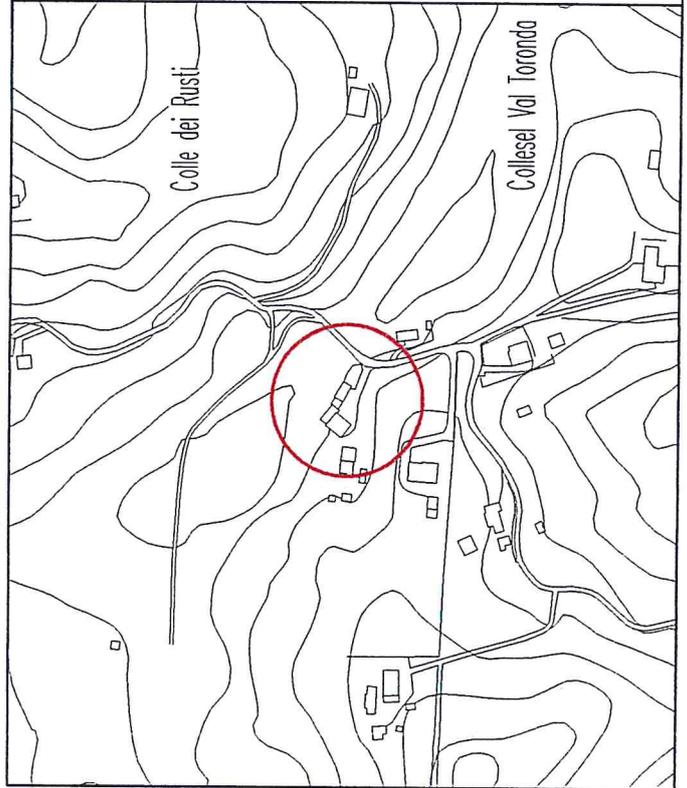
PAM: zto E2.3

LEGENDA

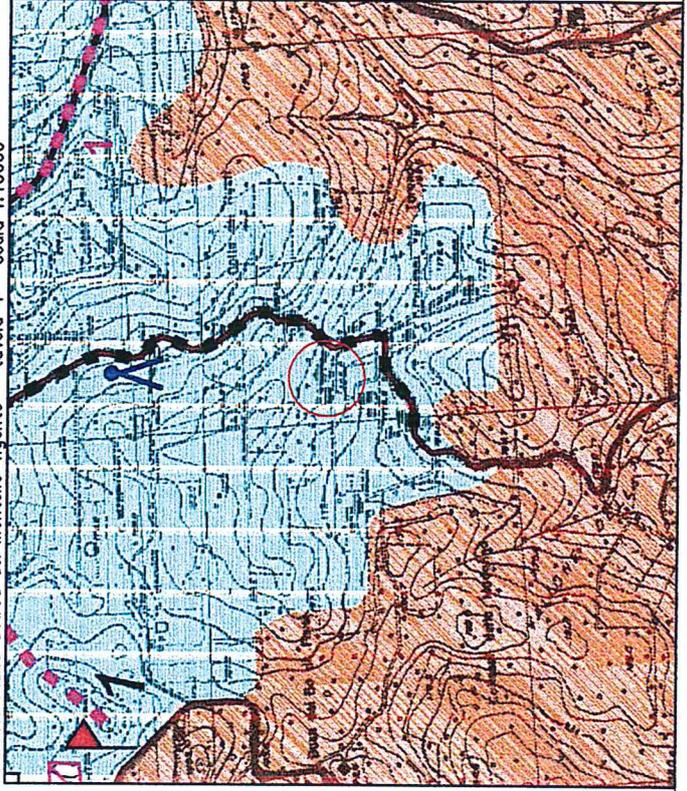


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



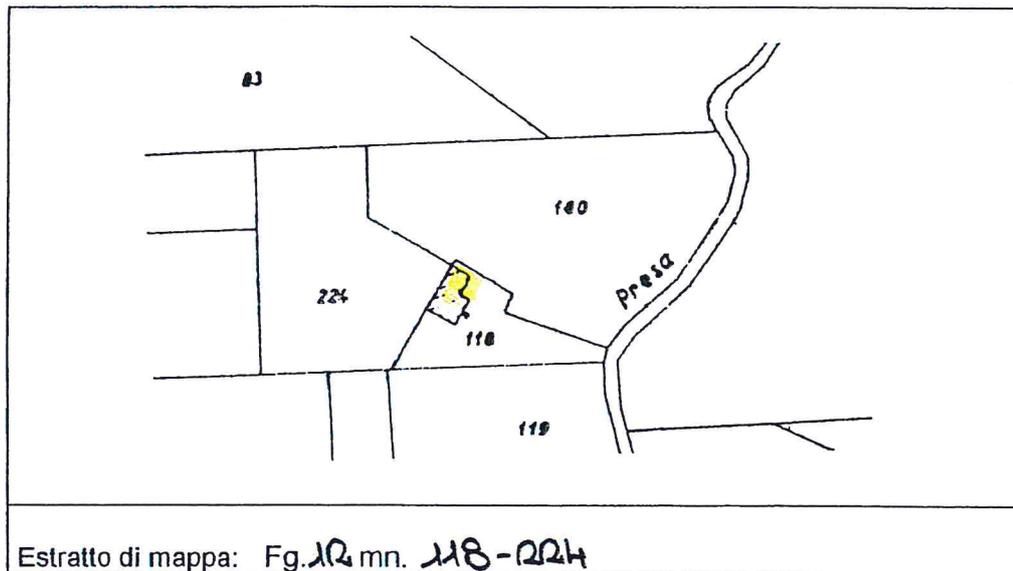
Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°
L/8

Ditta:
CASAGRANDE FLAVIANO

Indirizzo:
VIA U. SACCO, 20



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L18
 Ditta proprietaria CASAGRANDE FLAVIANO
 Indirizzo VIA V. SACCO, 20

1) **Il fondo** Ha 1.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 1.00.00
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha 0.75.00
 - vigneto Ha 0.25.00
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 72 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
TRATTORE

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq 90.02
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 60.74
 Volume mc 359.36
 Individuazione catastale Fg. 12 - TRAPP. 48 - 224

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

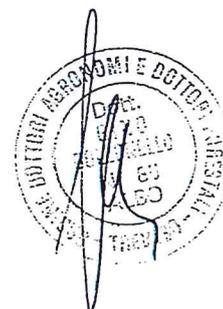
UNITA' N. L/8
CASAGRANDE FLAVIANO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

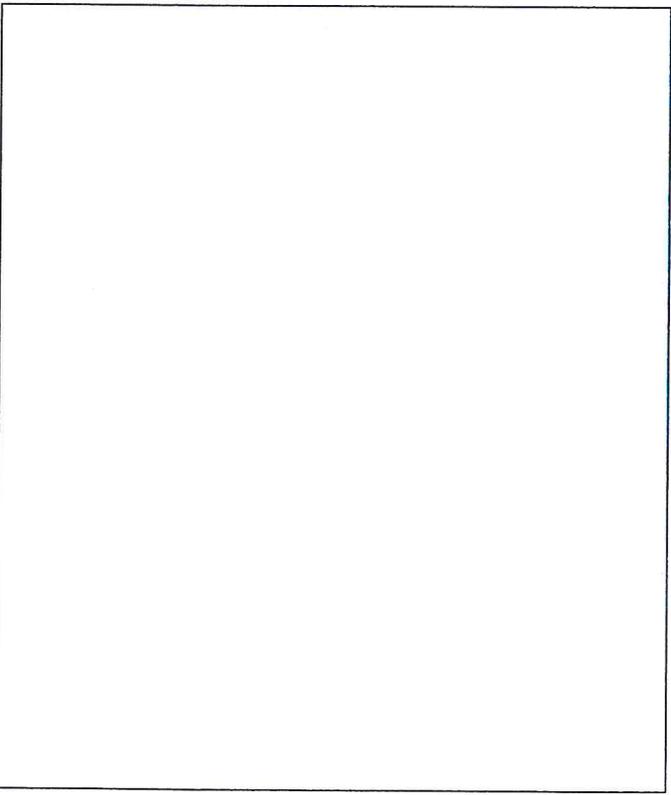
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 1 a prato e vigneto;
- vi e' una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con fienile, contigui all'abitazione, e
in via di ristrutturazione;
- vi sono altri annessi sufficienti alle attivita' produttive;

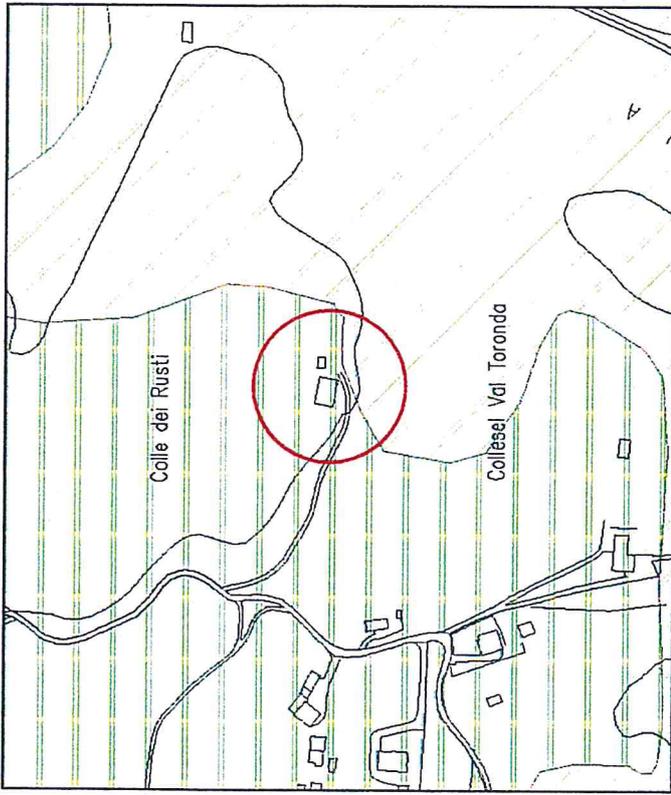
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.



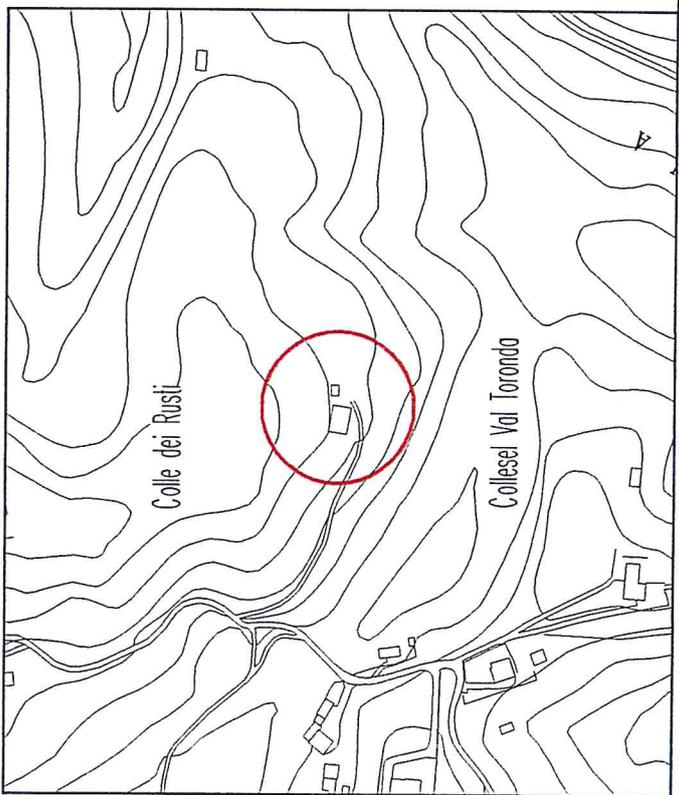
Estratto catastale



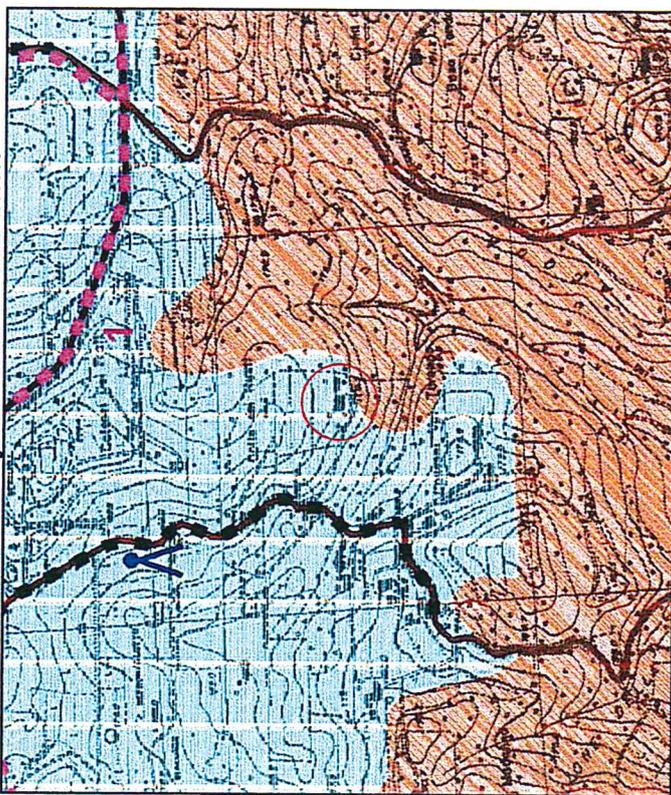
Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/9

Merotto Giulio
via U. Sacco, 31

Catasto: Fg. 12 map. 149

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA



Individuazione fabbricati

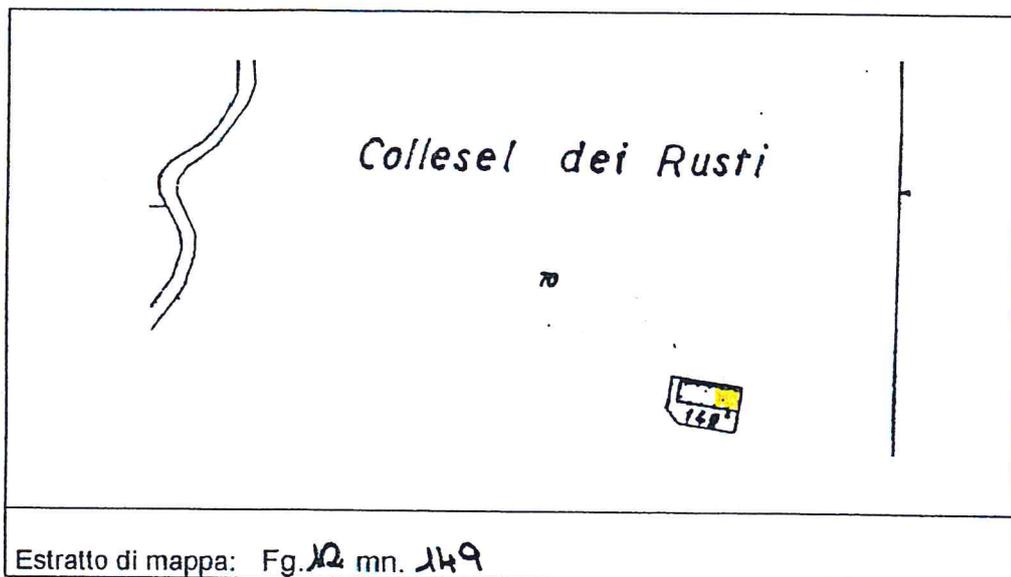
Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°
L19

Ditta:
MEROTO GIULIO

Indirizzo:
VIA U. SACCO, 31



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L/19
 Ditta proprietaria MEROTO GIULIO
 Indirizzo VIA U. SACCO, 31

1) **Il fondo** Ha
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore pensionato invalido

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 65.10 + 51.25 = 116.35
 Volume mc 405.25 + 135.81 = 541.06
 Individuazione catastale FG. 12 - MAP. 149

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

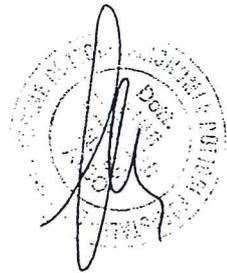
UNITA' N. L/9
MEROTTO GIULIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

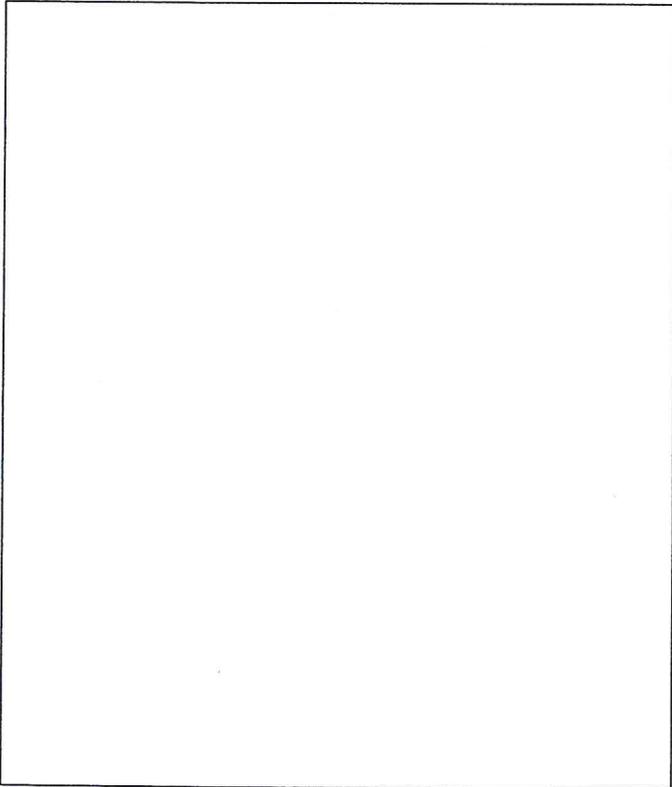
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con fienile e granaio, formanti un unico
corpo con l'abitazione, sottoutilizzati;

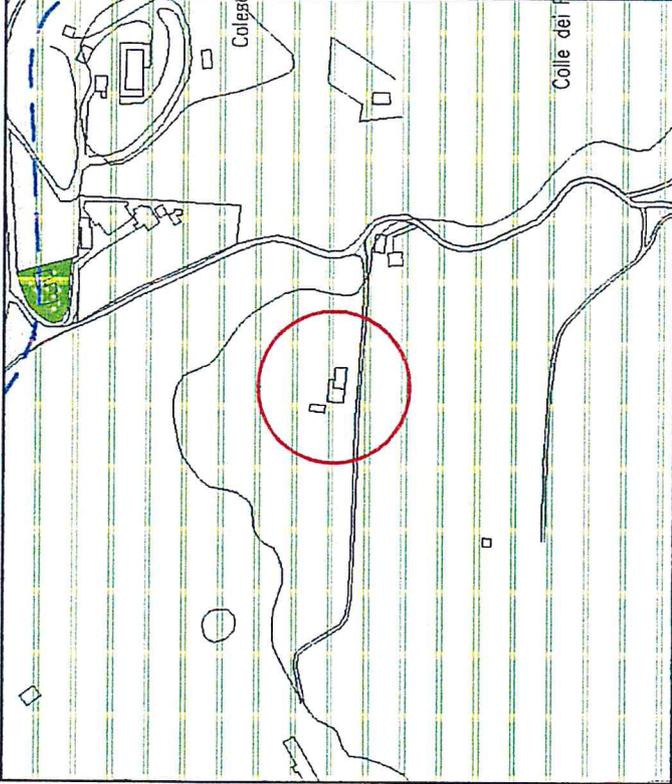
si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e,
per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso.



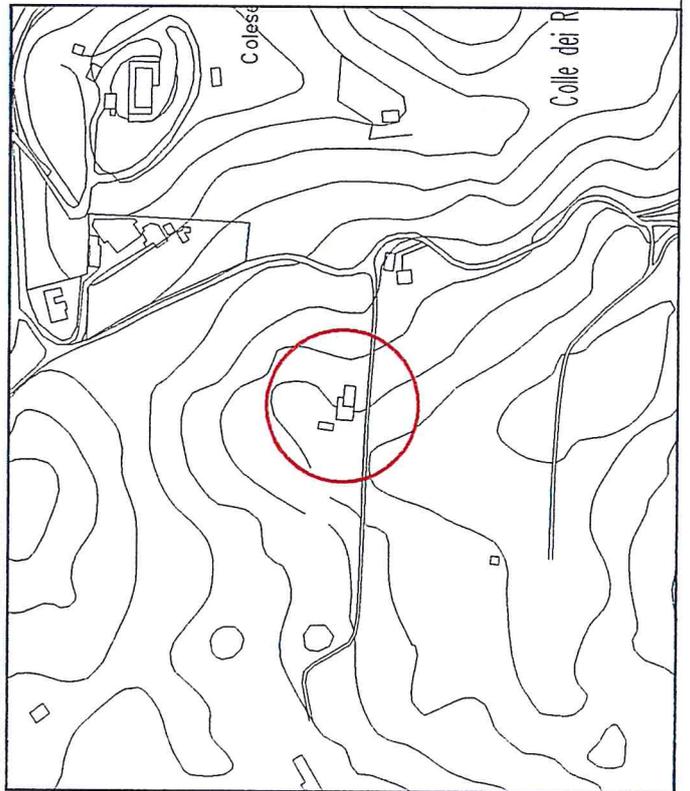
Estratto catastale



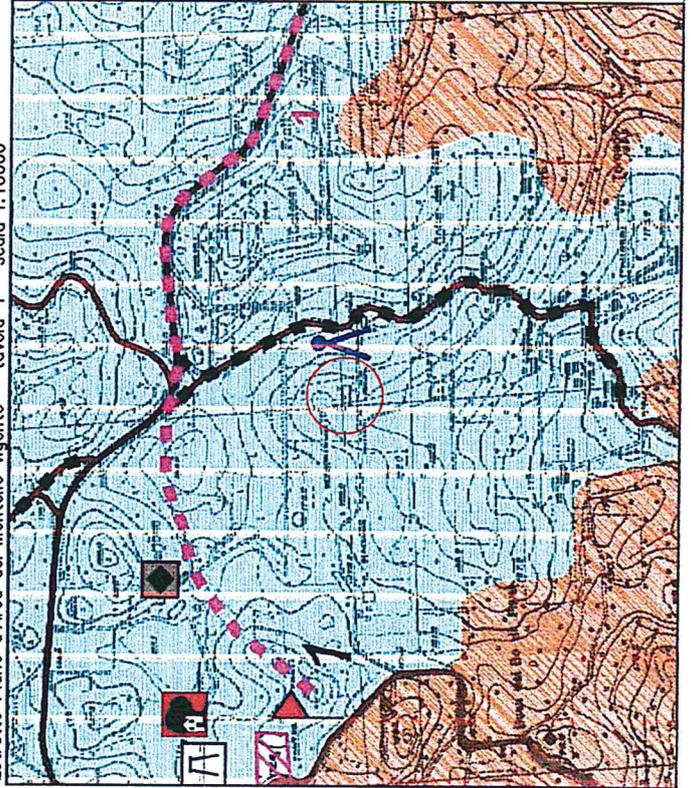
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/10

Refrantolo Orfeo
via U. Sacco, 24

Catasto: Fg. 9 map. 166

PRG: zto E2-3, SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA

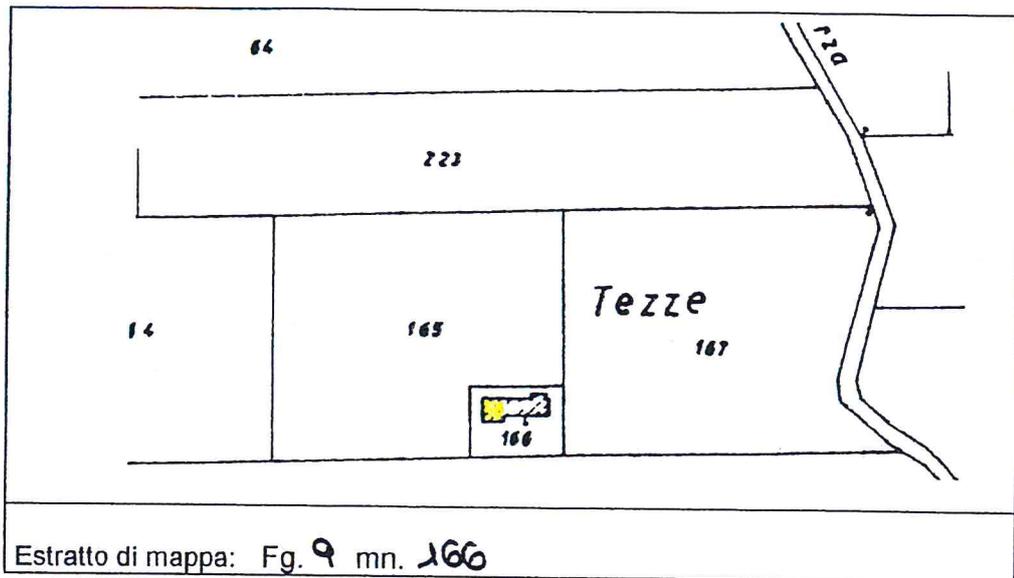


Individuazione fabbricati

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° L 110	Ditta: REFRONTOLOTO ORFEO
	Indirizzo: VIA U. SACCO, 24



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L.110
 Ditta proprietaria REFRONTOLOVO ORFEO
 Indirizzo VIA. U. SACCO, 24

1) **Il fondo** Ha 2.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 2.00.00
 N° corpi aziendali N°

2) **Colture**
 - seminativo Ha
 - prato Ha 1.90.00
 - vigneto Ha 0.10.00
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 65 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
TRATTORE, RIMORCHIO, FALCIATRICE

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq 37.40
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq 51.78; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq $37.40 + 51.78 + 75.81 = 164.99$
 Volume mc $182.87 + 259.12 + 196.75 = 638.74$
 Individuazione catastale FG. 9 - MAP. 166

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

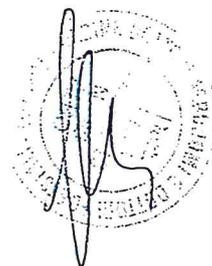
UNITA' N. L/10
REFRONTLOTTO ORFEO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2, prevalentemente a prato;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e portico accanto, inoltre granaio, formanti un unico corpo con l'abitazione, sottoutilizzati;

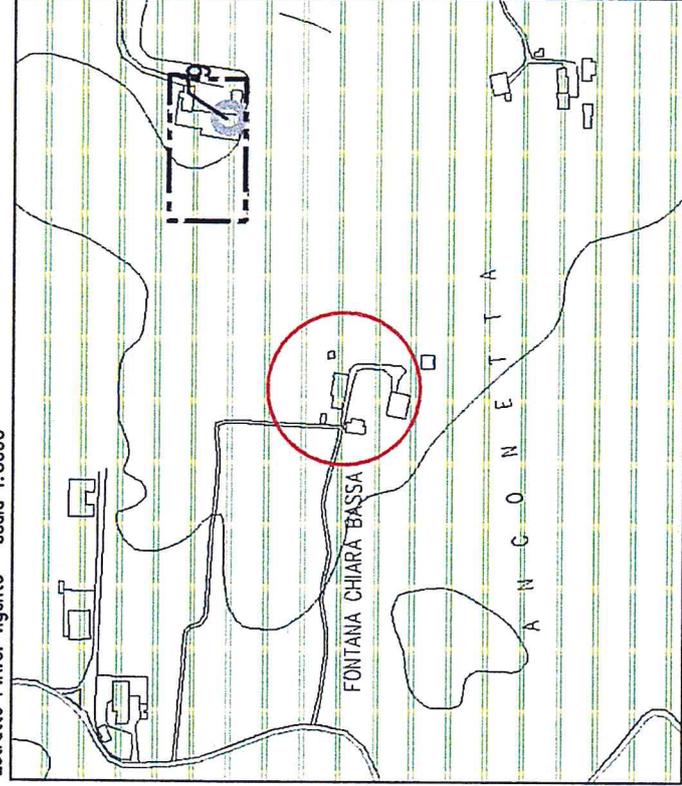
si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e, per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso, ad esclusione del portico necessario per la attivita' produttiva.



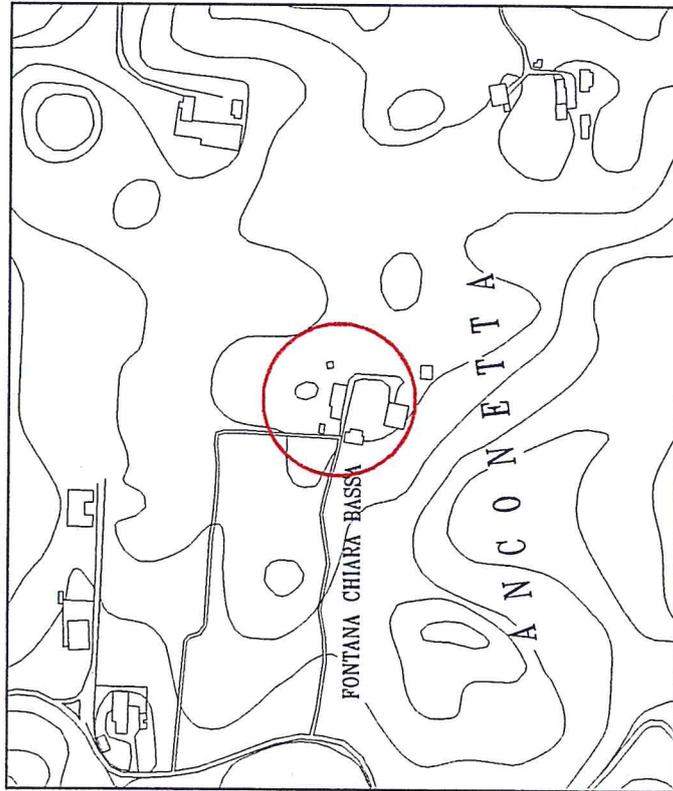
Estratto catastale



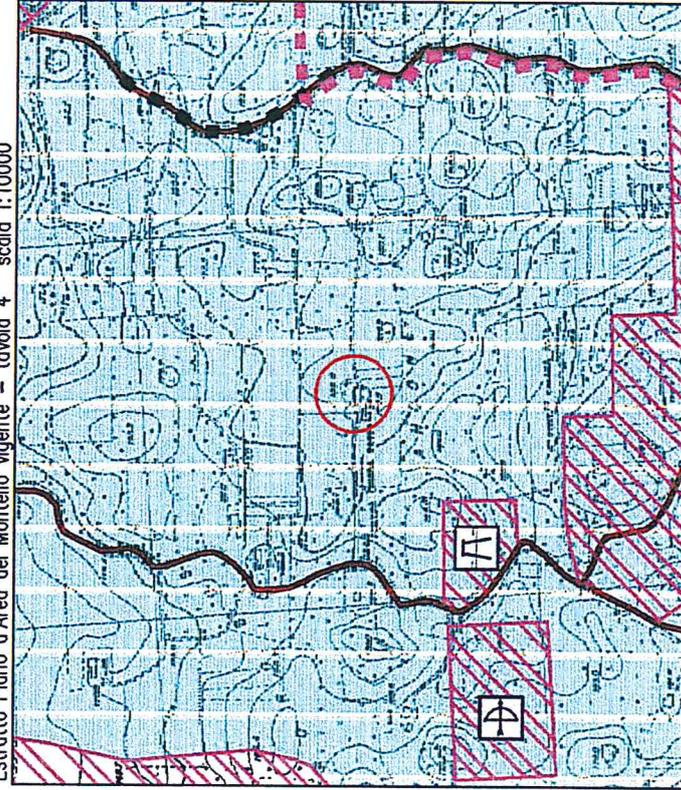
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/13

Della Bella Guido
via U. Sacco, 59

Catasto: Fg. 9 map. 200

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA

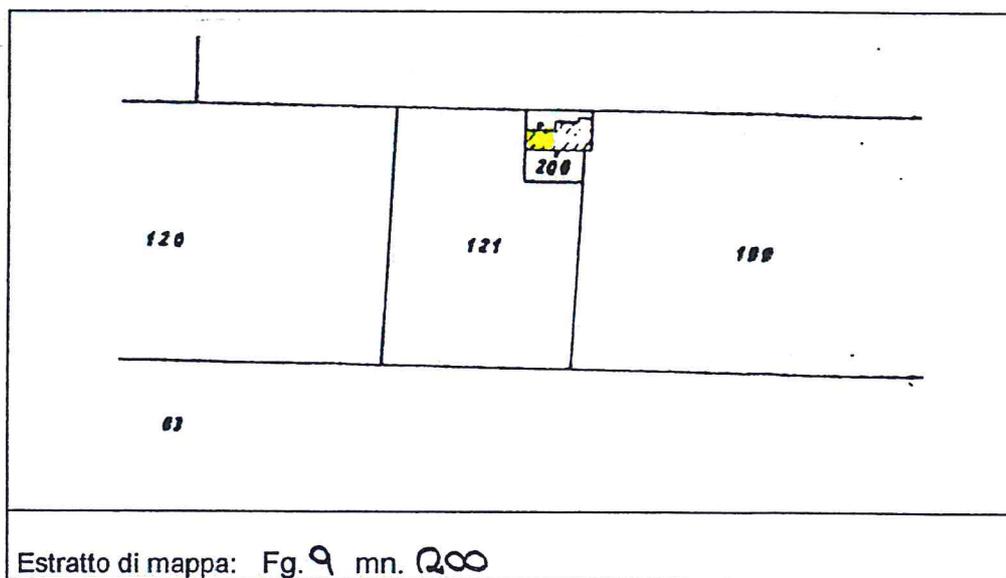


Individuazione fabbricati

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° L/13	Ditta: DELLA BELLA GUIDO
	Indirizzo: VIA SACCO, 59



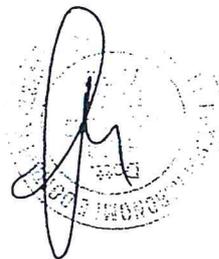
UNITA' N. L/13
DELLA BELLA GUIDO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

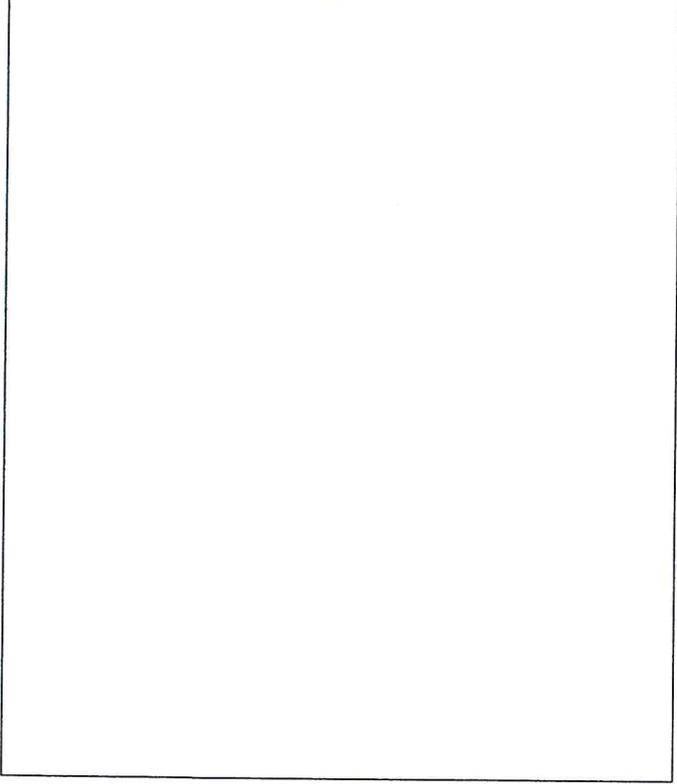
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare svolge attivita' extra agricola ;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile, in linea e in
contiguita' con l'abitazione, sottoutilizzati;

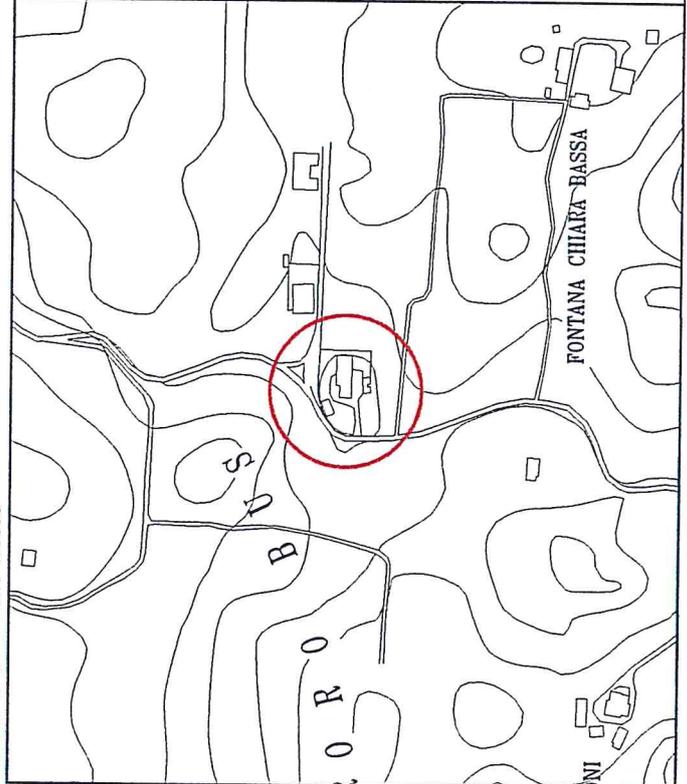
si valuta il fabbricato in oggetto non piu' funzionale al fondo
e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di
destinazione d'uso.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

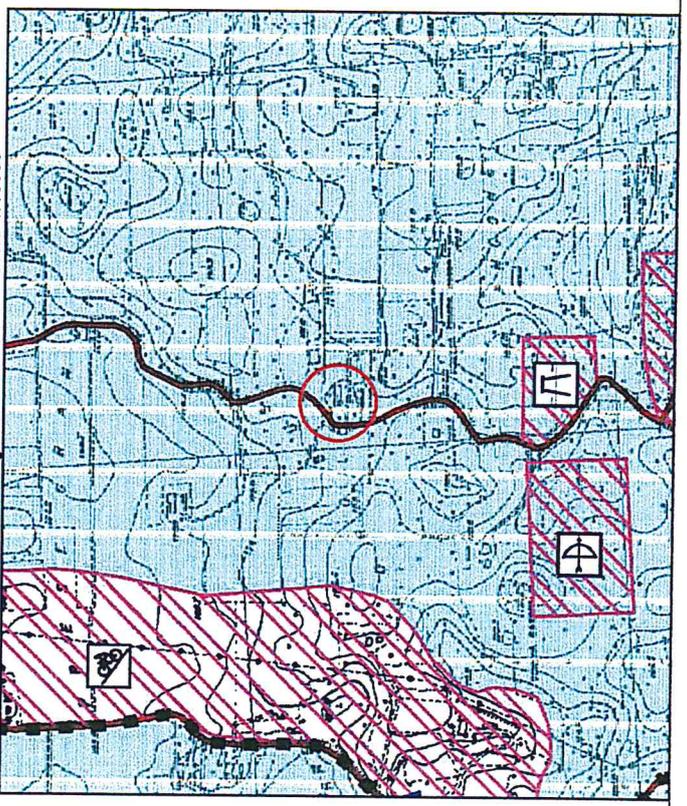
Estratto catastale



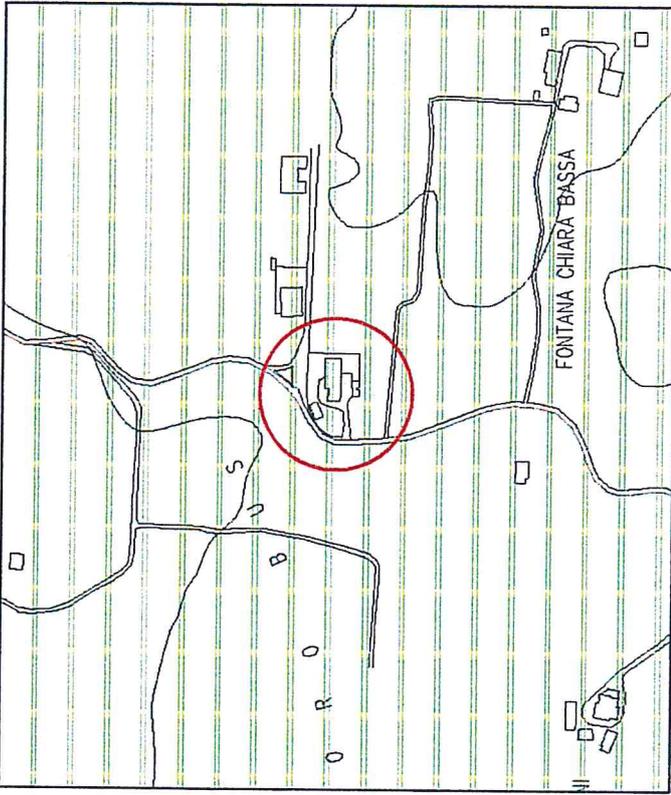
Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/14

Trentin Luigi
via U. Sacco

Catasto: Fg. 9 map. 341, 17

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA



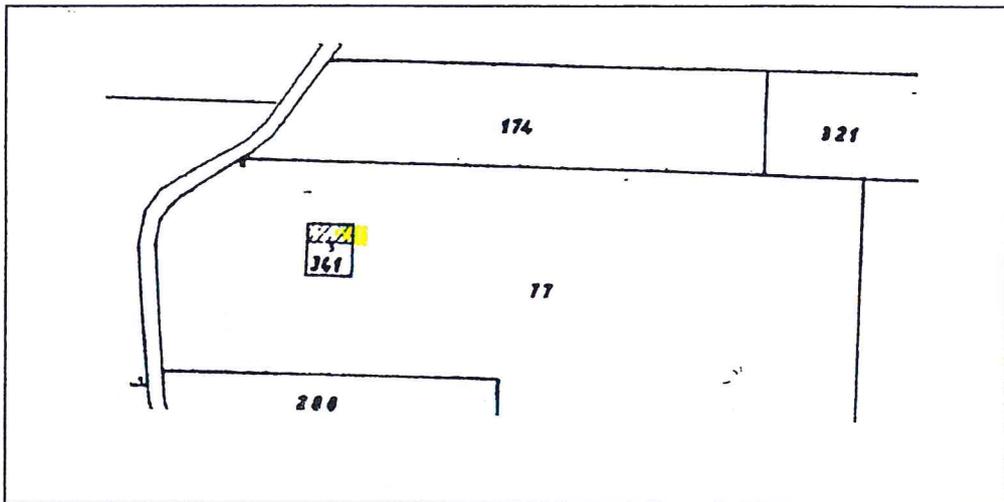
Individuazione fabbricati

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n°
L/14

Ditta:
TRENTIN LUIGI
Indirizzo:
VIA SACCO



Estratto di mappa: Fg. 9 mn. 341-17



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L/14

Ditta proprietaria TRENTIN LUIGI

Indirizzo VIA SACCO

1) **Il fondo** Ha
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha
 N° corpi aziendali N° /

2) **Colture**

- seminativo	Ha
- prato	Ha
- vigneto	Ha
- bosco	Ha
- altre	Ha

3) **Allevamenti**

- bovini latte	capi n.
- bovini carne	capi n.
- altre	capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente

Conduuttore <u> </u>
.....
.....

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**

Deposito attrezzi	mq
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano mq
Stalla	mq	; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq <u>86.25</u>
Volume	mc <u>158.05</u>
Individuazione catastale	<u>FG. 9. MAP. 341-1F</u>	

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

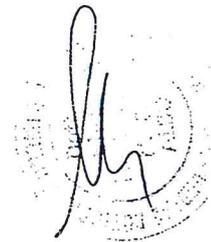
UNITA' N. L/14
TRENTIN LUIGI

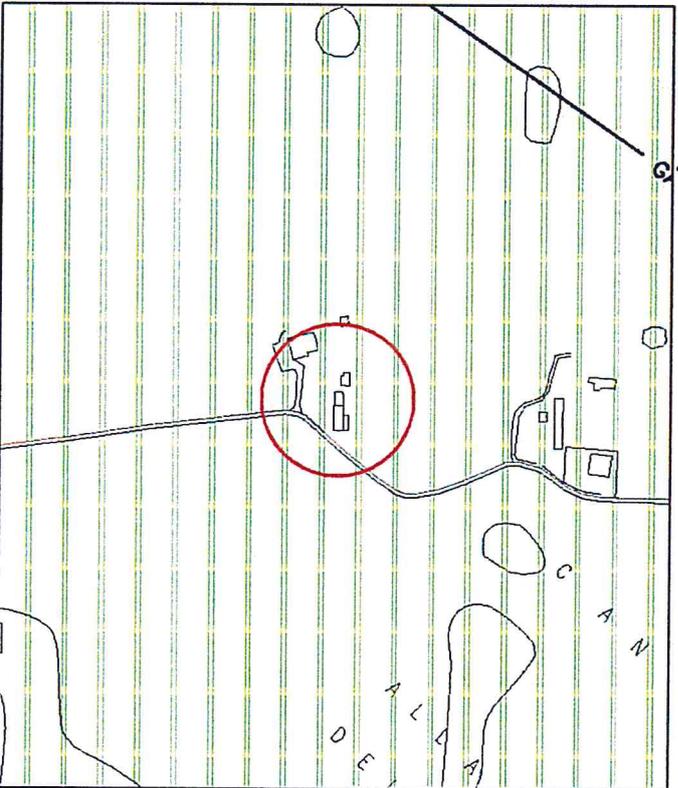
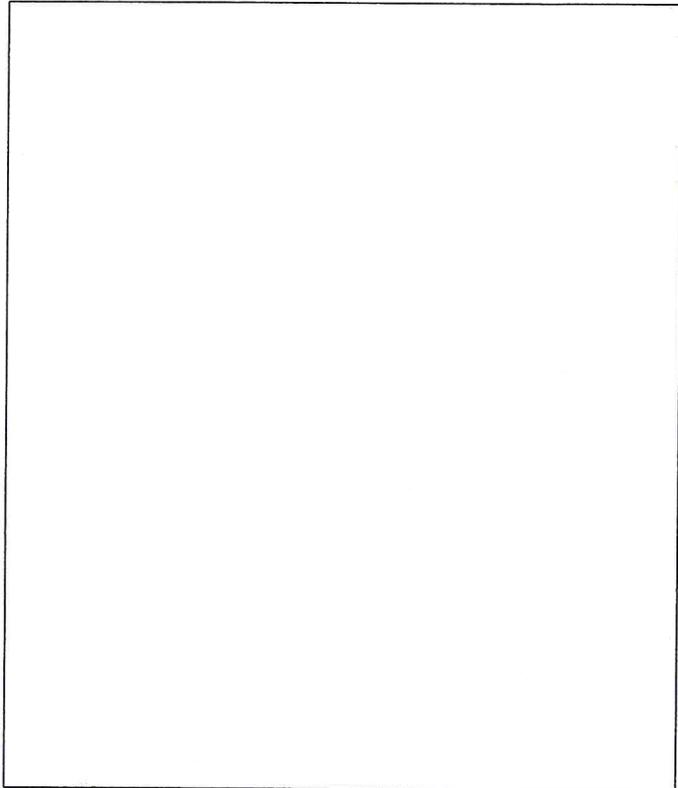
FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

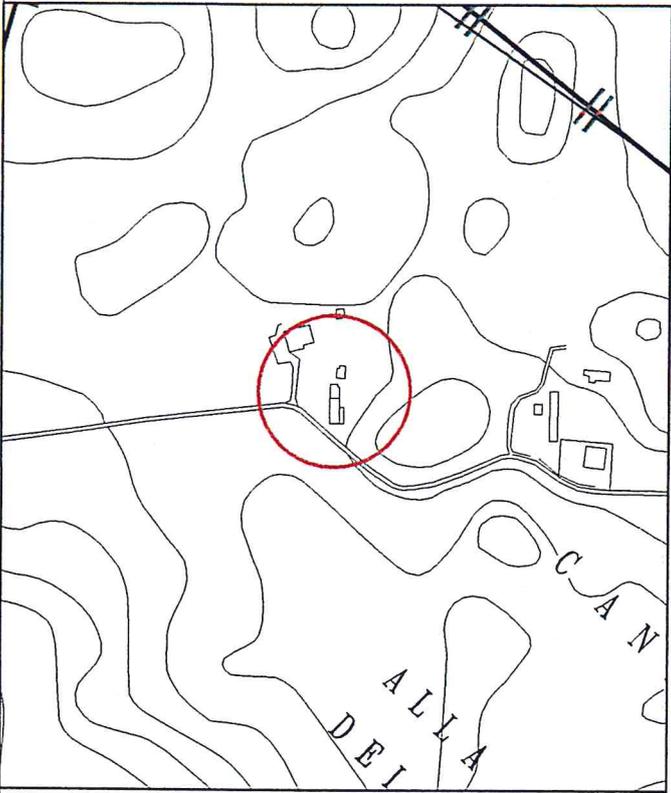
- non e' coltivato alcun terreno;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare e' pensionato;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e tettoia chiusa
accanto, in linea e contigui all'abitazione, gia' in parte ri-
strutturati;

si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e,
per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso.

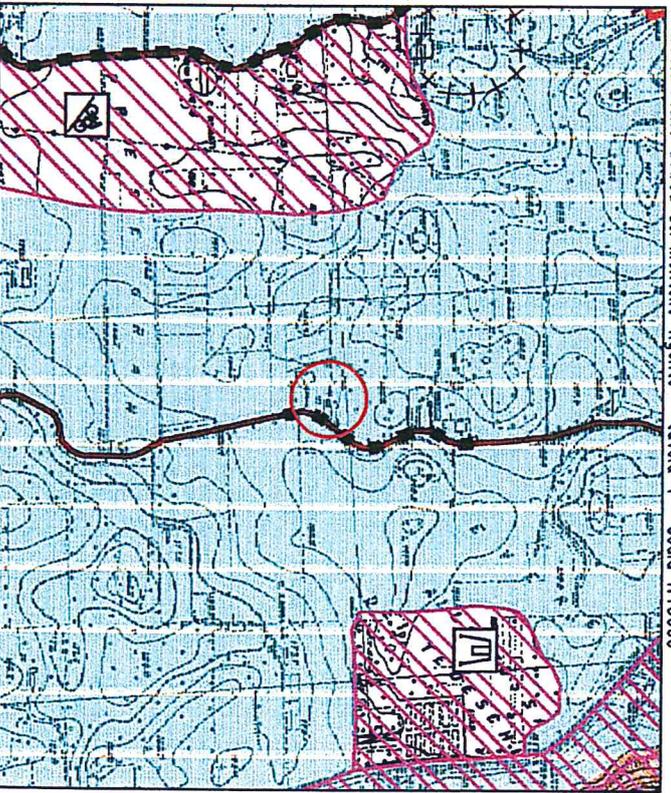
A handwritten signature in black ink is written over a circular, dotted stamp. The signature is stylized and appears to be the name 'Luigi Trentin'. The stamp is partially obscured by the ink.



Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/17

Casella Antonio
via U. Sacco, 38

Catasto: Fg. 6 mqp. 236

PRG: zlo E2-3; SIC

PAM: zlo E2.3

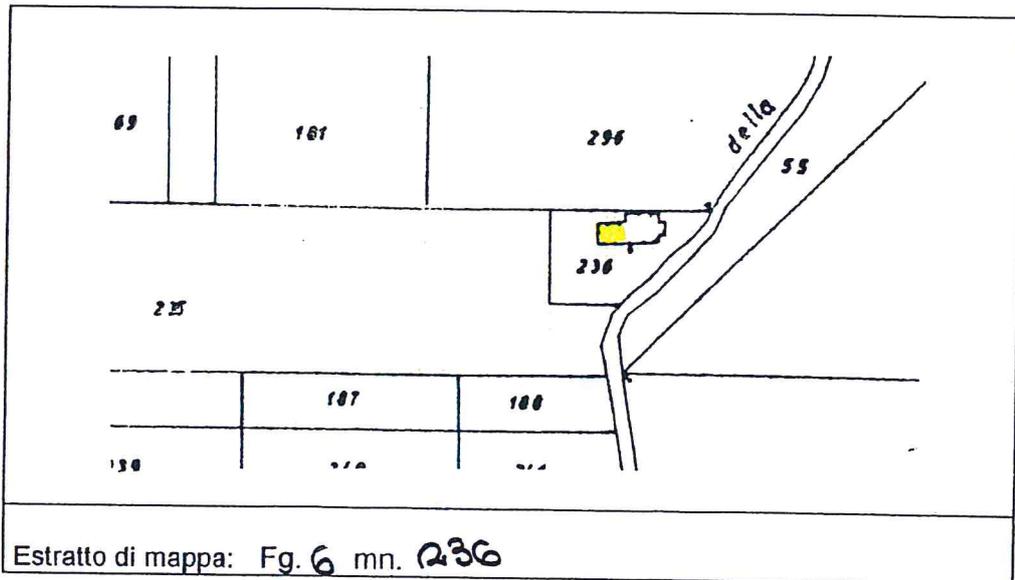
LEGENDA

 Individuazione fabbricati

Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° L 117	Ditta: CASELLA ANTONIO
	Indirizzo: VIA SACCO, 38



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L. 17

Ditta proprietaria

CASELLA ANTONIO

Indirizzo

VIA U. SACCO, 38

1) **Il fondo** Ha 2.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 2.00.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture** Ha 0.50.00
 - seminativo Ha 1.25.00
 - prato Ha
 - vigneto Ha
 - bosco Ha 0.25.00
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n.
 - altre capi n.

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 73 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq 65.99
 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
 Stalla mq altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 65.99 + 42.53 + 45.81 = 154.33
 Volume mc 358.16 + 186.72 + 48.43 = 663.31
 Individuazione catastale FG. 6 - MAP. 236

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

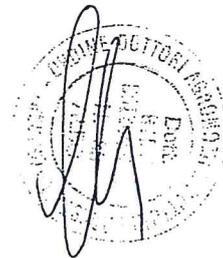
UNITA' N. L/17
CASELLA ANTONIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

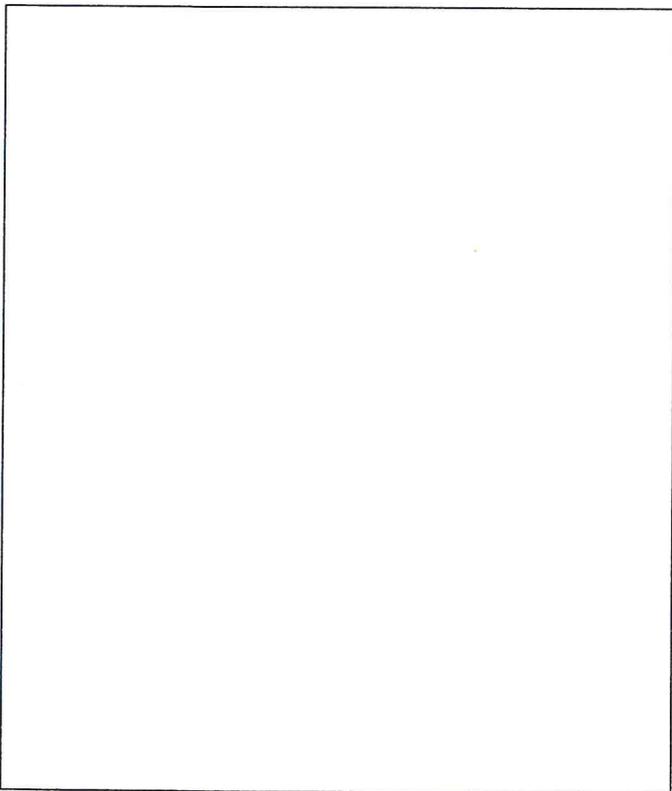
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 2, a prato, seminativo e bosco;
- non vi e' dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile e portico accanto, inoltre granaio al secondo piano, formanti un unico corpo con l'abitazione, in parte sottoutilizzati;

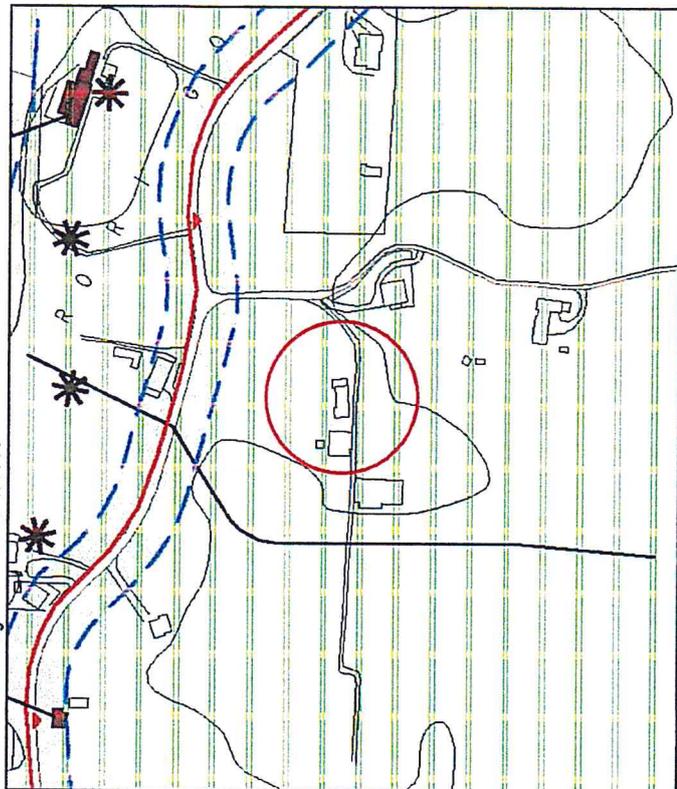
si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e,
per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso, ad esclusione del portico necessario per la
pur limitata attivita' produttiva.



Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/18

Da Dalto Gemino
via U. Sacco, 48

Catasto: Fg. 6 map. 110

PRG: zto E2-3; SIC

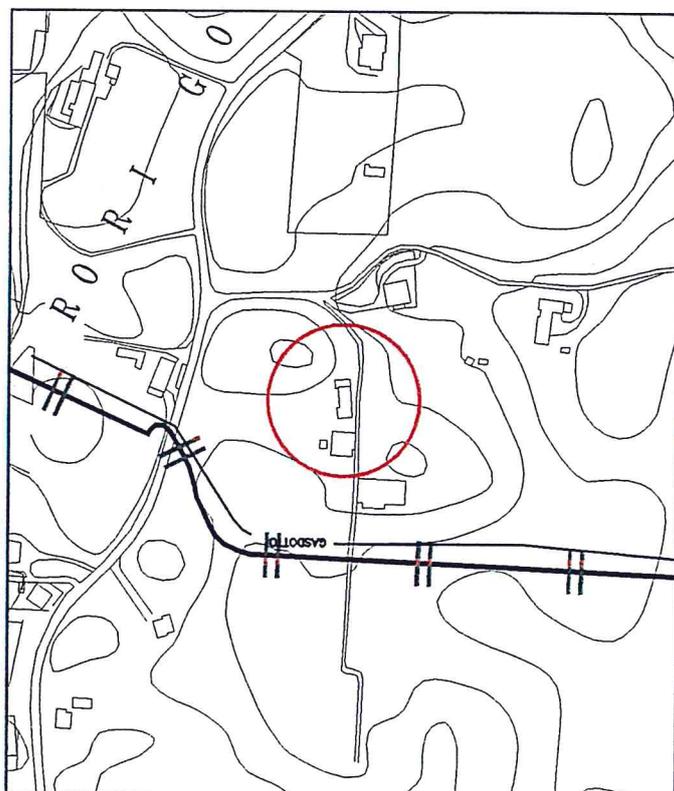
PAM: zto E2.3

LEGENDA

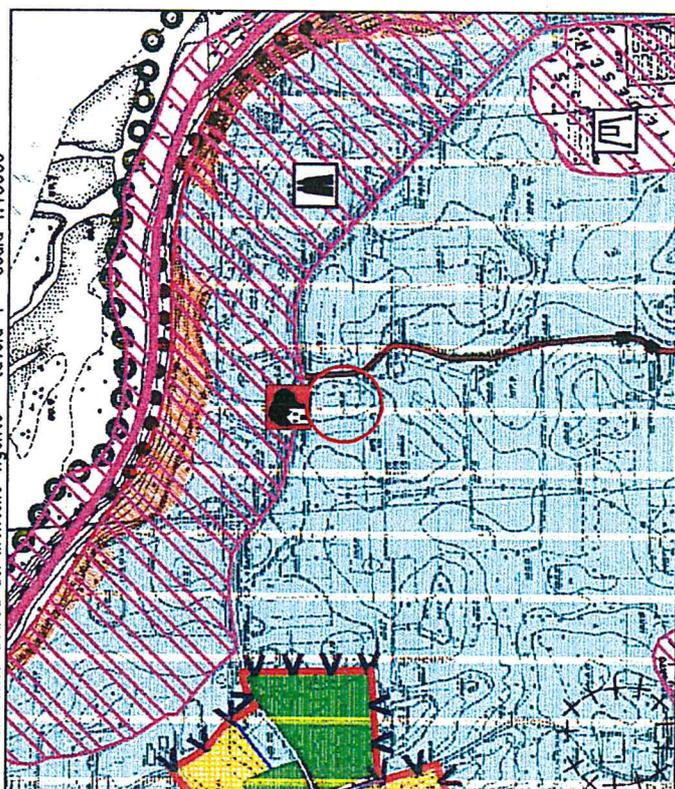


Individuazione fabbricati

Estratto C.I.R. scala 1:5000



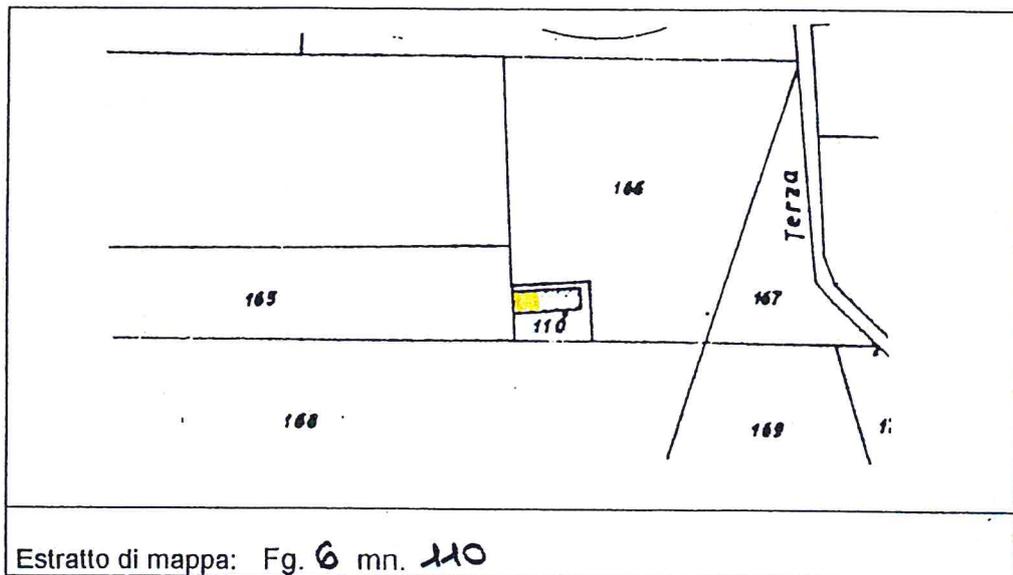
Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Piano di settore ambientale e paesaggistico del Montello
Comune di Nervesa della Battaglia

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4 comma 2° L.R. 24/85)

Unità n° L/18	Ditta: DA DALTO GEMITO
	Indirizzo: VIA SACCO, 48



RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N. L.118

Ditta proprietaria DA DALTO GEMINO

Indirizzo VIA SACCO, 48

1) **Il fondo** Ha 4.00.00
 Superficie agricola totale Ha
 Superficie agricola utilizzata SAU Ha 4.00.00
 N° corpi aziendali N° 1

2) **Colture**
 - seminativo Ha 1.00.00
 - prato Ha 1.00.00
 - vigneto Ha 2.00.00
 - bosco Ha
 - altre Ha

3) **Allevamenti**
 - bovini latte capi n.
 - bovini carne capi n. 3
 - altre capi n. 2

4) **Famiglia** età occupazione prevalente
 Conduttore 51 PENSIONATO

5) **Macchine ed attrezzi in dotazione**
TRATTORE, FALCIATRICE, RINORCHIO, MORTALI AUREZZI
AGRICOLI

6) **Fabbricati ad uso agricoli esistenti**
 Deposito attrezzi mq 408.67
 Deposito prodotti piano terra mq 87.55 primo piano mq
 Stalla mq 85.33; altri mq

7) **Fabbricato di cui si chiede CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**
 Superficie coperta mq 46.08 + 41.47 + 73.15 = 160.70
 Volume mc 153.46 + 251.77 + 186.90 = 592.13
 Individuazione catastale FG. 6 - TRPP. 110

8) **Planimetria catastale:** relativa alla proprietà aziendale - scala 1:2000.

9) **Planimetria conformazione fabbricati:** in scala opportuna con rilievo delle sagome edilizie di tutti i fabbricati aziendali e con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle diverse superfici di esse.

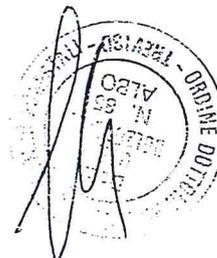
UNITA' N. L/18
DA DALTO GEMINO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI
SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

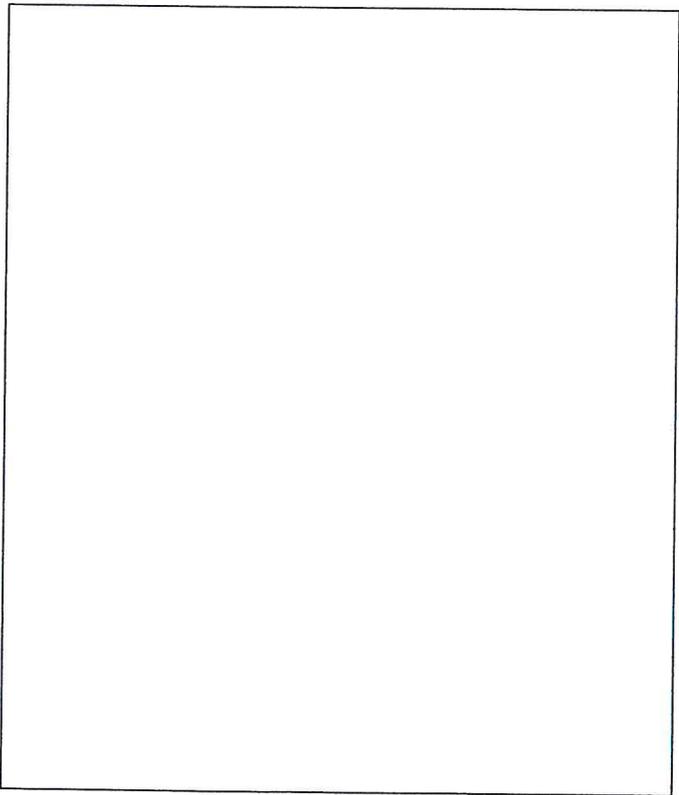
A seguito indagine specifica ed esame documentazione prodotta,
considerato che:

- vi e' un fondo di ha 4 ad indirizzo misto;
- esiste un piccolo allevamento bovino di carne;
- vi e' una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il titolare, pensionato, svolge attivita' agricola a part-time;
- trattasi di ex stalla con sovrastante fienile solo in parte utilizzati, di granaio sopra l'abitazione e di deposito attrezzi, formanti un unico corpo con la residenza;
- esistono altri annessi, tra cui stalla in funzione, staccati, sufficienti alle esigenze produttive;

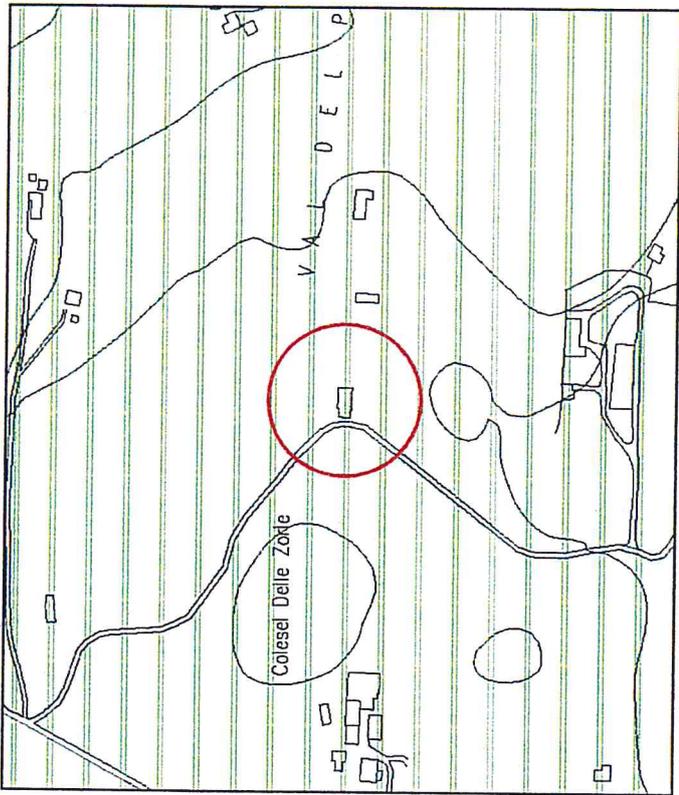
si valuta i fabbricati in oggetto non piu' funzionali al fondo e,
per le condizioni in cui si trovano, suscettibili di cambio di
destinazione d'uso.



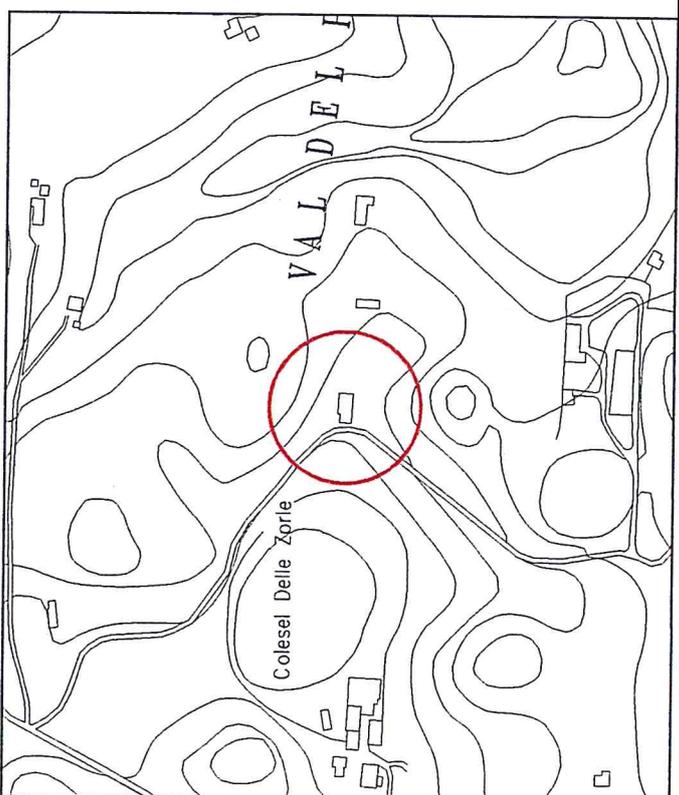
Estratto catastale



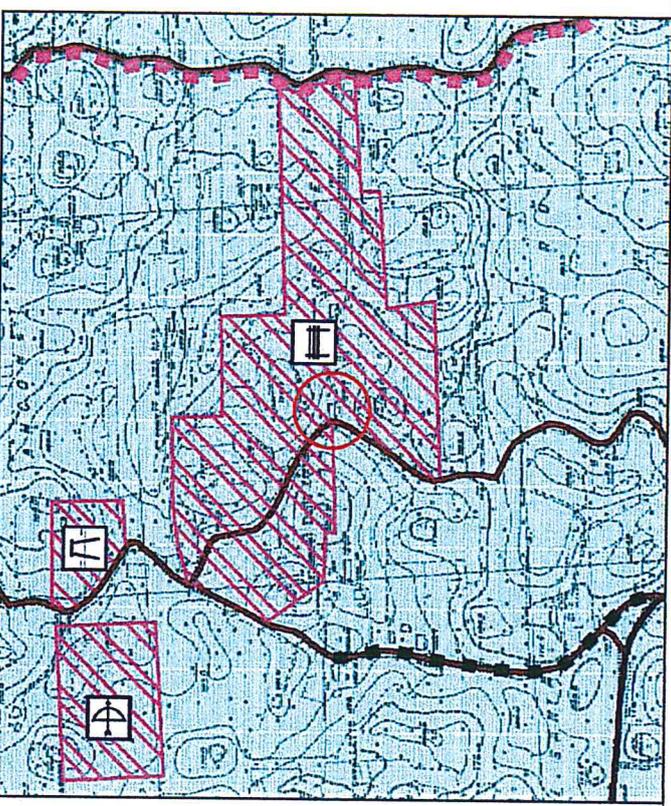
Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/101

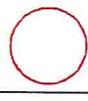
P.M. S.r.l.
via U. Sacco, 53

Catasto: Fg. 9 map. 665

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3; Centro di equitazione

LEGENDA



Individuazione fabbricati

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità L/101	Ditta: P.M. s.r.l.
	Indirizzo: Via Cadore - Caerano di San Marco
	Rif. catastale: Foglio 9, Mapp. 665



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità L/101
Ditta proprietaria P.M. s.r.l.
Indirizzo Via Cadore - Caerano di San Marco

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha 12.00.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 5.50.00
Numero corpi aziendali n° 2

2) COLTURE:

seminativo Ha _____
prato Ha 5.50.00
vigneto Ha _____
frutteto Ha _____
bosco Ha _____
altra Ha _____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte capi _____
bovini carne capi _____
suini capi _____
altri capi _____

4) FAMIGLIA

Conduttore

età

/

occupazione prevalente

Si avvale di terzi

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 102 volume mc 882
Deposito attrezzi mq _____
Deposito prodotti piano terra mq _____ primo piano mq _____
Stalla mq _____
Altri mq _____

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 63 + 77 volume mc 550

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' L/101

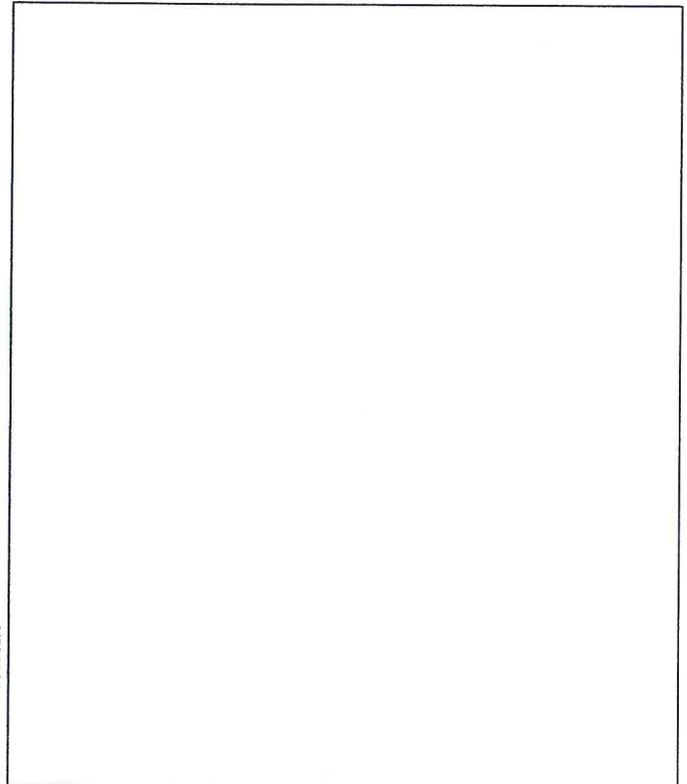
FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

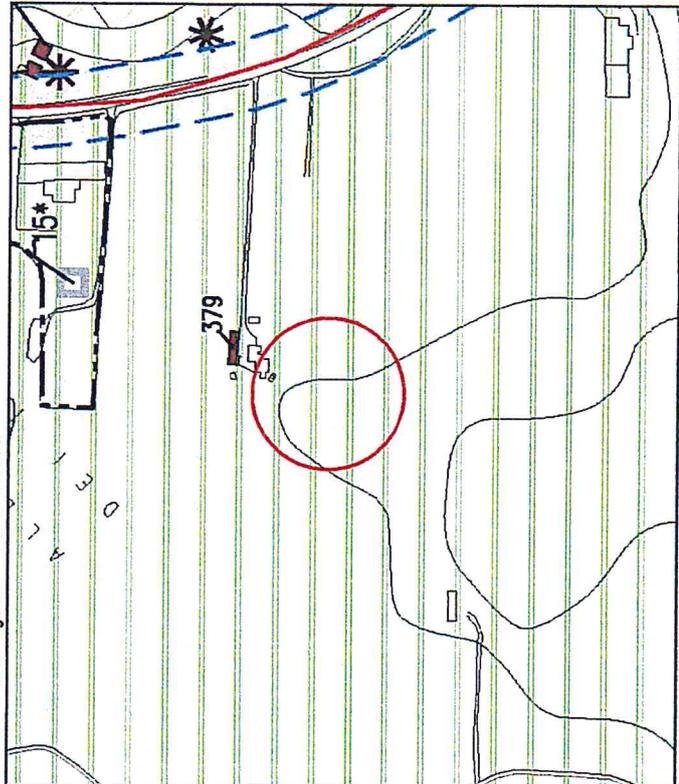
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 12.00.00, coltivato da terzi per Ha 5.50.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la ditta proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di una porzione di fabbricato rurale tradizionale, sviluppato su due piani, con muratura in mattoni e sassi, solaio in legno, tetto a due falde in legno e coppi, ex-stalla con fienile soprastante, ora non utilizzato;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

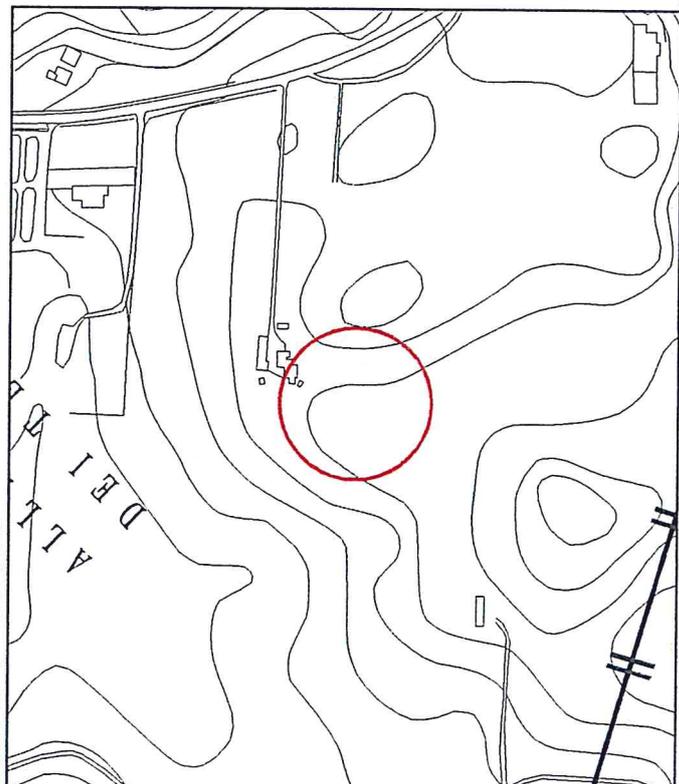
Estratto catastale



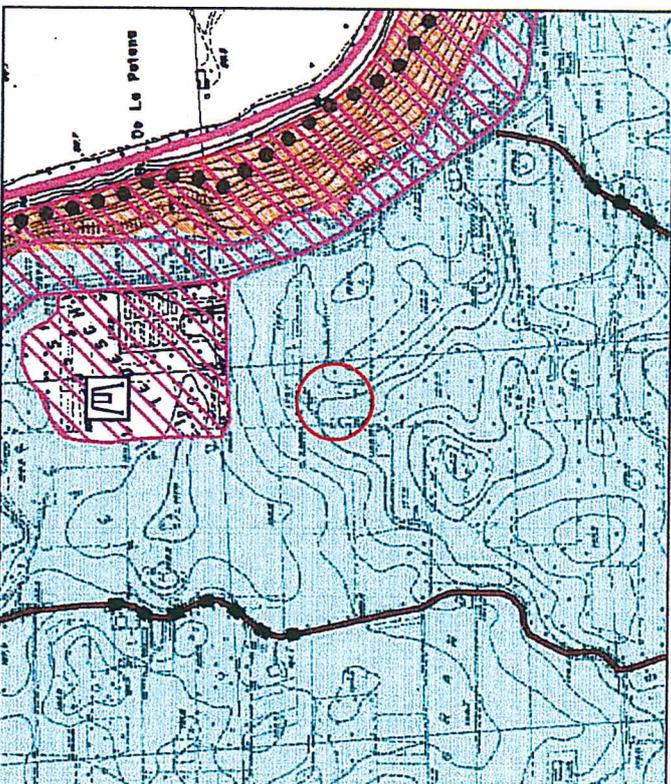
Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato B/102

Da Lozzo Raffaella
via VIII^a Armata

Catasto: Fg. 7 map. 495

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA



Individuazione fabbricati

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità B/102	Ditta: Da Lozzo Raffaella
	Indirizzo: Via Rimembranza 27/c
	Rif. catastale: Foglio 7, Mapp. 495



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità B/102
Ditta proprietaria Da Lozzo Raffaella
Indirizzo Via Rimembranza 27/c

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha 1.20.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.50.00
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE:

seminativo Ha _____
prato Ha 0.50.00
vigneto Ha _____
frutteto Ha _____
bosco Ha _____
altra Ha _____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte capi _____
bovini carne capi _____
suini capi _____
altri capi _____

4) FAMIGLIA

Conduttore età occupazione prevalente

_____ 52 Extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq _____ volume mc _____
Deposito attrezzi mq _____
Deposito prodotti piano terra mq _____ primo piano mq _____
Stalla mq _____
Altri mq _____

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 104 volume mc 550

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' B/102

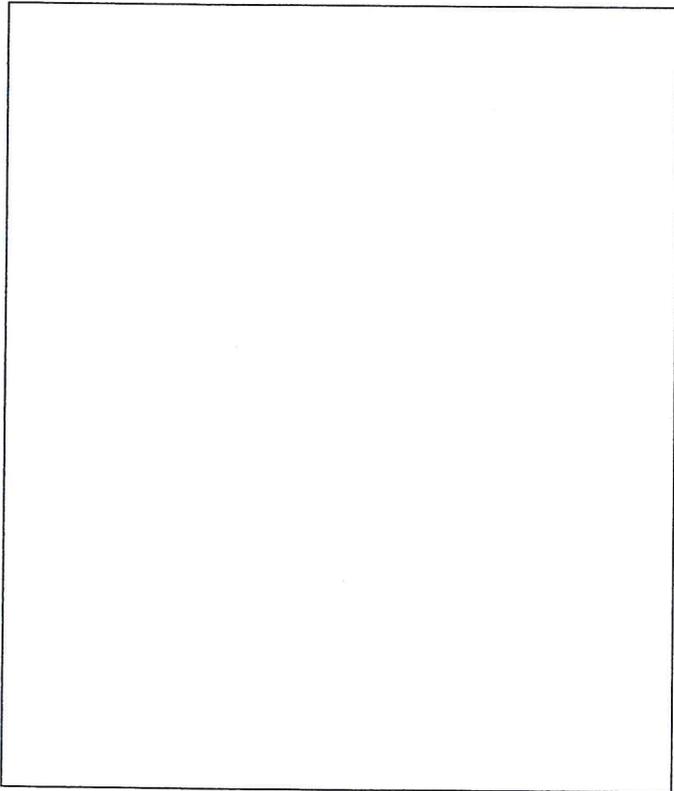
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

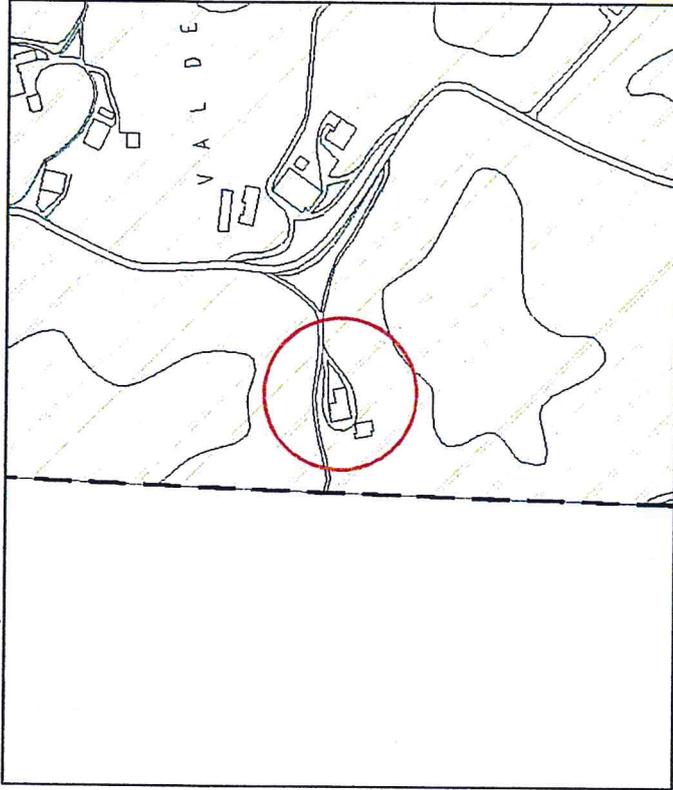
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 1.20.00, coltivato a prato per Ha 0.50.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un annesso rustico sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, in muratura di laterizio e tetto a due falde in legno con copertura in coppi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

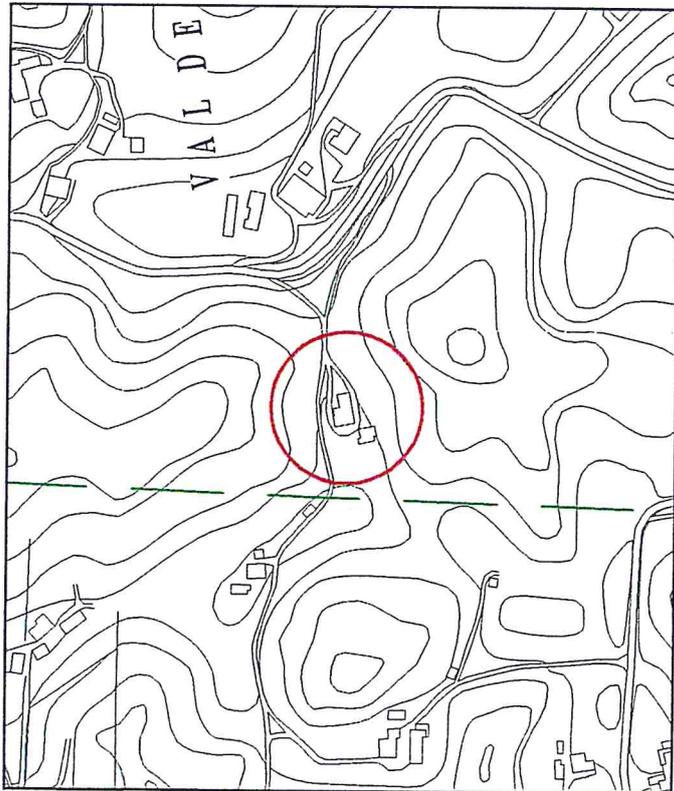
Estratto catastale



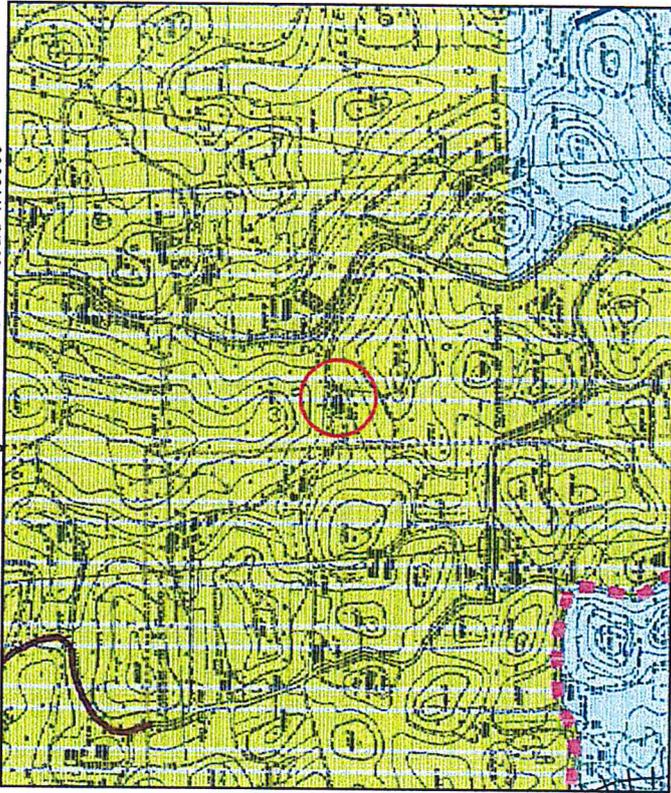
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 0/103

Fregolent Marcello
via A. Carretta, 6

Catasto: Fg. 8 map. 458

PRC: zto E2-2; SIC

PAM: zto E2.2

LEGENDA



Individuazione fabbricati

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità 0/103	Ditta: Fregolent Marcello
	Indirizzo: Via A. Carretta 6
	Rif. catastale: Foglio 8, Mapp. 458



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità 0/103
Ditta proprietaria Fregolent Marcello
Indirizzo Via A. Carretta 6

1) FONDO

Superficie agricola totale	Ha	2.00.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	Ha	1.50.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	Ha	_____
prato	Ha	1.50.00
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	0.50.00
altra	Ha	_____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	62	Pensionato
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	_____			
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	30,61 + 31,12	volume	mc	174,27
--------------------	----	---------------	--------	----	--------

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' 0/103

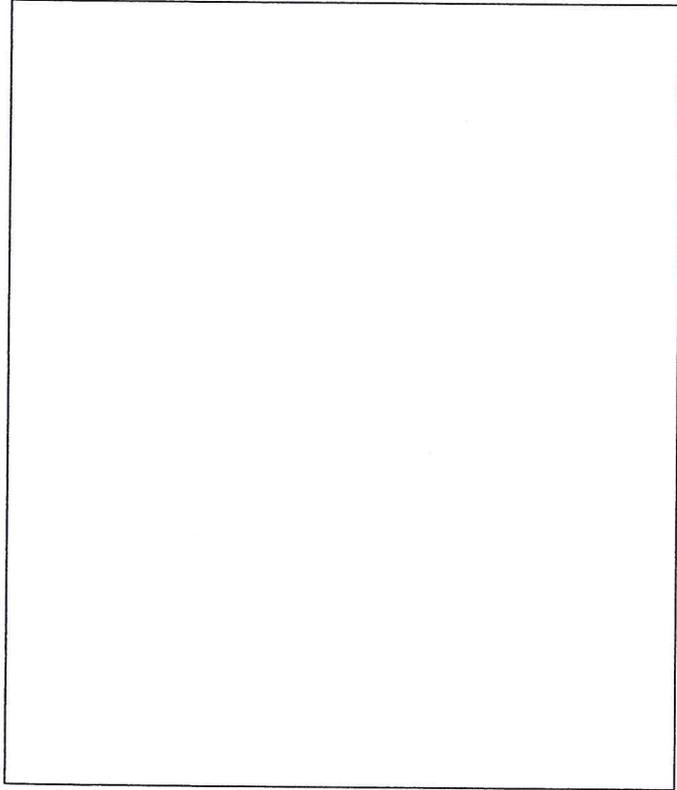
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

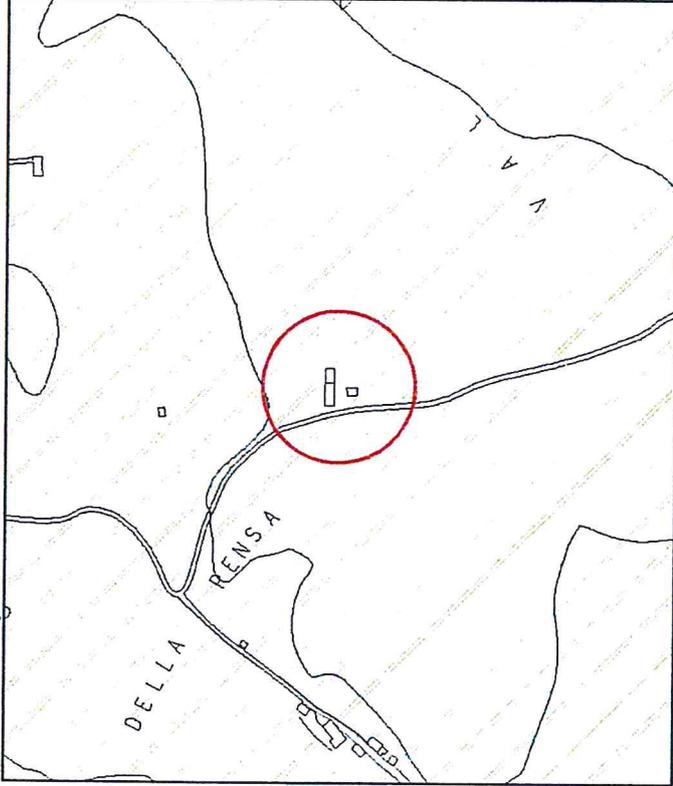
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.00.00, coltivato a prato per Ha 1.50.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di una porzione di fabbricato rurale già ristrutturata, dislocata su tre piani, con struttura in muratura di laterizio e tetto a due falde con copertura in coppi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

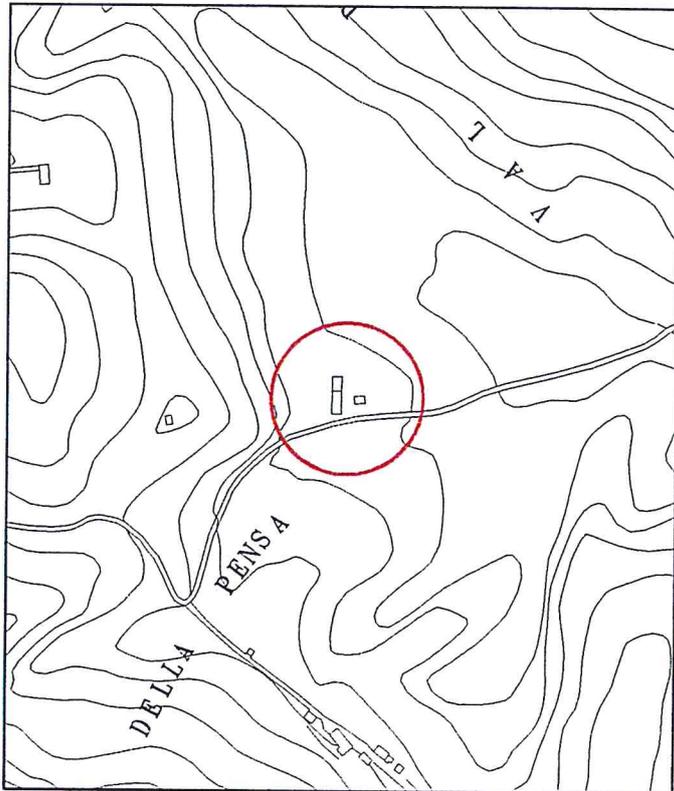
Estratto catastale



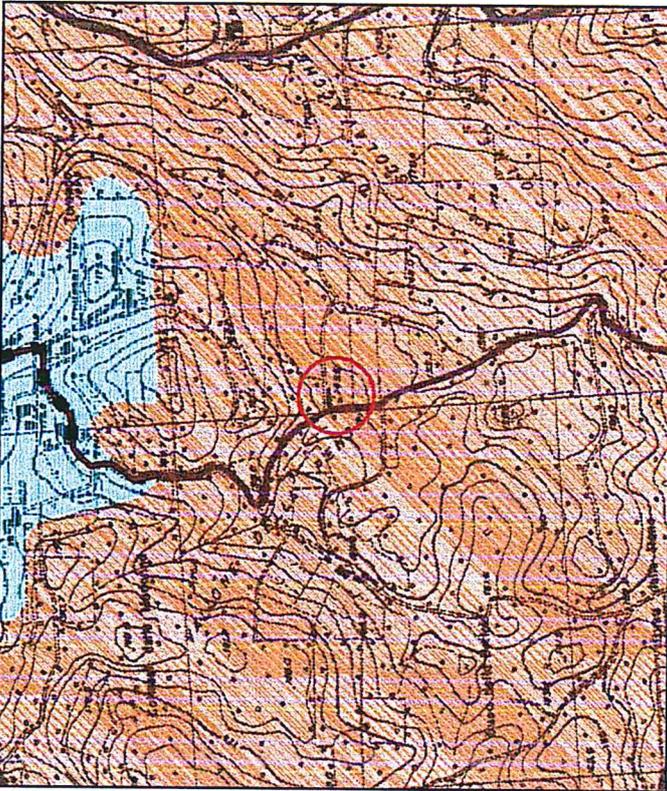
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato C/104

Piazza Anna
via U. Sacco, 21

Catasto: Fg. 5 map. 177

PRG: zto E2-2; SIC

PAM: zto E2.1

LEGENDA



Individuazione fabbricati

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

Unità C/104	Ditta: Ceneda Francesco
	Indirizzo: Via X ^a Armata
	Rif. catastale: Foglio 5, Mapp. 177



Foto fabbricato B

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

Unità C/104	Ditta: Ceneda Francesco
	Indirizzo: Via X ^a Armata
	Rif. catastale: Foglio 5, Mapp. 177

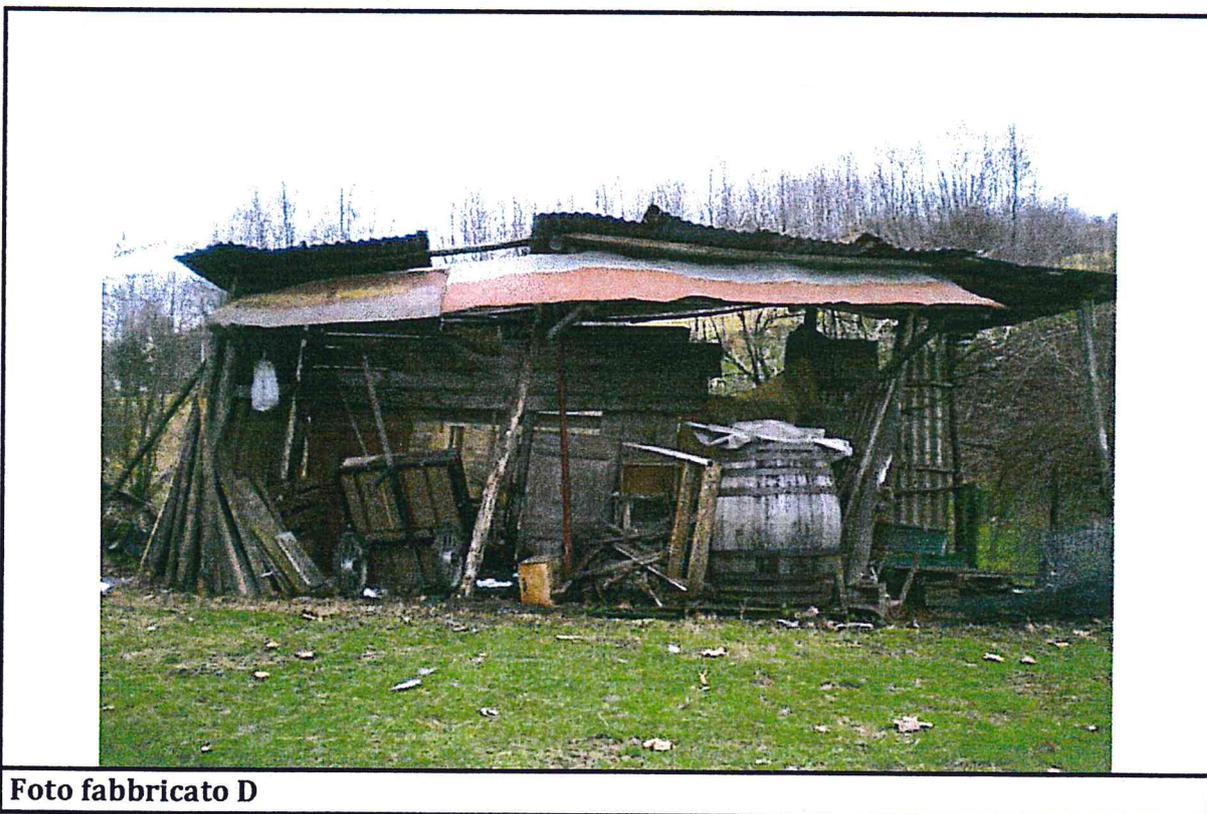


COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

Unità C/104	Ditta: Ceneda Francesco
	Indirizzo: Via X ^a Armata
	Rif. catastale: Foglio 5, Mapp. 177



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità C/104	Ditta: Ceneda Francesco
	Indirizzo: Via X ^a Armata
	Rif. catastale: Foglio 5, Mapp. 177



Foto fabbricato E

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità C/104
Ditta proprietaria Ceneda Francesco
Indirizzo Via X^a Armata

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha 11.94.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 10.00.00
Numero corpi aziendali n° 4

2) COLTURE:

seminativo	Ha	_____
prato	Ha	10.00.00
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	_____
altra	Ha	_____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	29	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

trattore, rimorchio _____

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	69			
Deposito prodotti piano terra	mq	56	primo piano	mq	62,08
Stalla	mq	62,08			
Altri	mq	_____			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	188,08	volume	mc	458
--------------------	----	--------	--------	----	-----

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' C/104

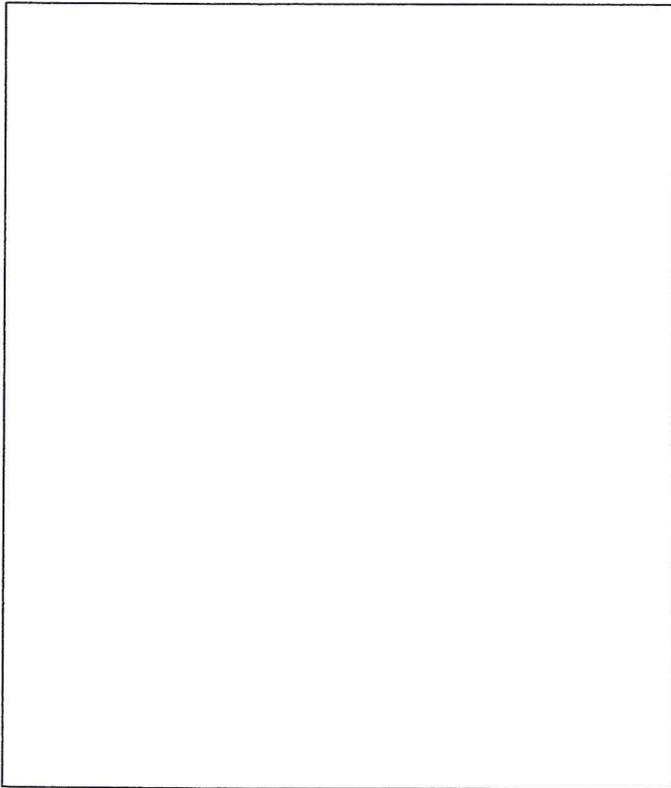
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

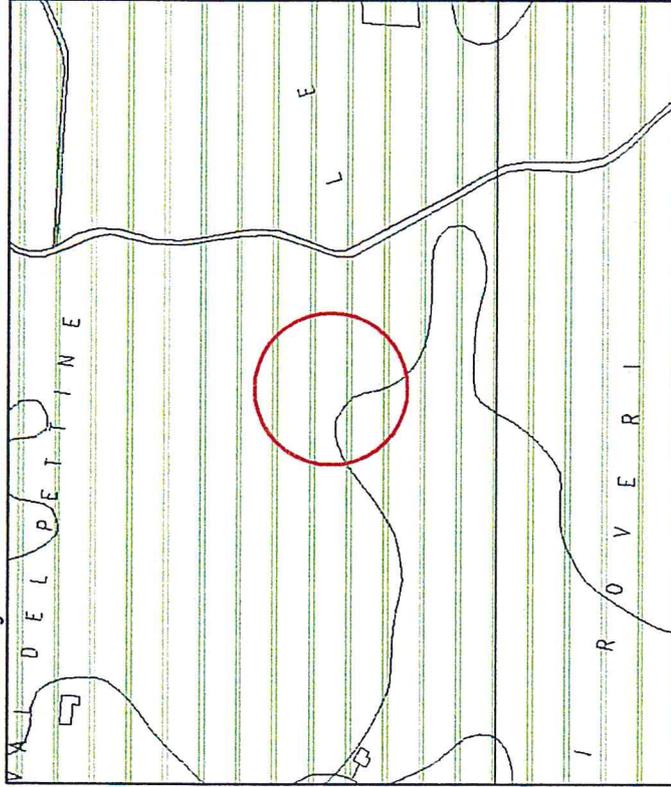
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 11.94.00, coltivato a prato per Ha 10.00.00;
- vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola e si avvale di terzi per la coltivazione;
- trattasi di n. 4 corpi edilizi distinti. Il fabbricato B è un piccolo volume (porcilaia) in muratura di laterizio. Il manufatto C è una struttura in lamiera del tipo prefabbricato, a pianta rettangolare. Il manufatto D è una struttura fatiscente in pali di legno e lamiera, in precarie condizioni. Il manufatto E è un fienile e ricovero attrezzi realizzato in pali di legno, con tetto ad una falda e copertura in plexiglass;
- vi è un altro annesso rustico, sviluppato su due piani (mq 60 per piano), sufficiente a soddisfare le esigenze aziendali di ricovero attrezzi e deposito;

si valutano i manufatti descritti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 1/105

Brino Gino
via G. Alessi

Catasto: Fg. 10 map. 281

PRG: zto E2-3; SIC

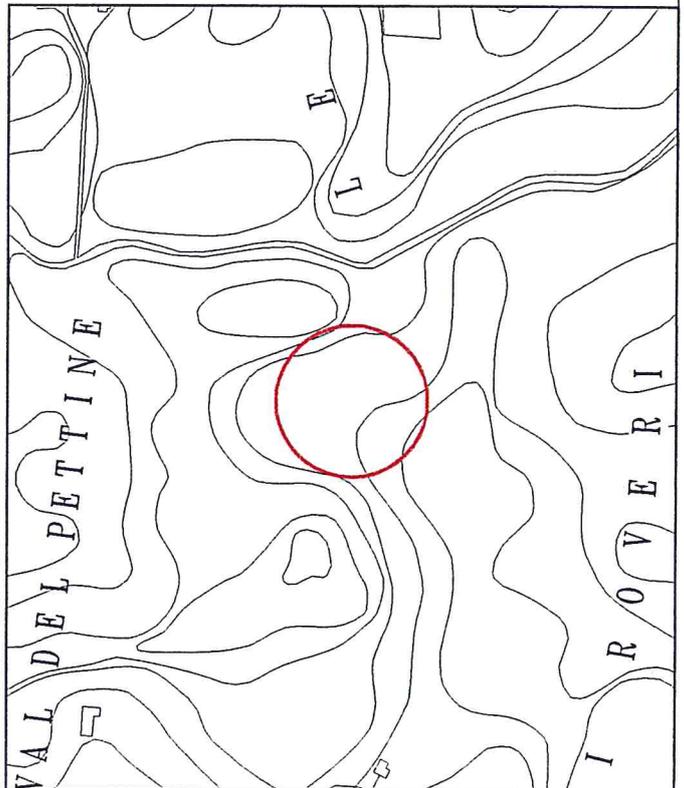
PAM: zto E2.3

LEGENDA

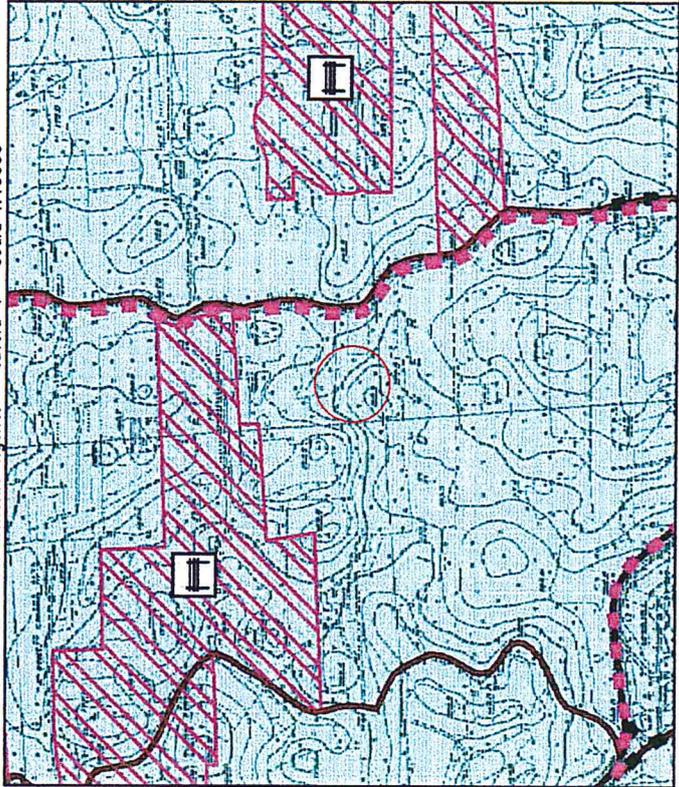


Individuazione fabbricati

Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità I/105	Ditta: Brino Gino
	Indirizzo: Via G. Alessi 13
	Rif. catastale: Foglio 10, Mapp. 281



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità I/105
Ditta proprietaria Brino Gino
Indirizzo Via G. Alessi 13

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha _____
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha _____
Numero corpi aziendali n° _____

2) COLTURE:

seminativo Ha _____
prato arborato Ha _____
vigneto Ha _____
frutteto Ha _____
bosco Ha _____
altra Ha _____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte capi _____
bovini carne capi _____
suini capi _____
altri capi _____

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	83	Pensionato
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq _____	volume	mc _____
Deposito attrezzi	mq _____		
Deposito prodotti piano terra	mq _____	primo piano	mq _____
Stalla	mq _____		
Altri	mq _____		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 28 + 28 volume mc 117

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' I/105

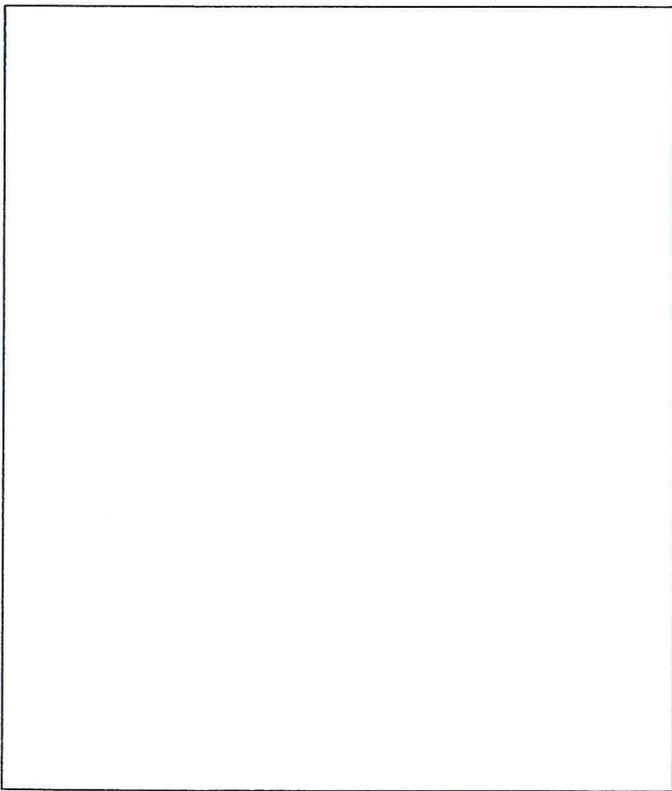
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

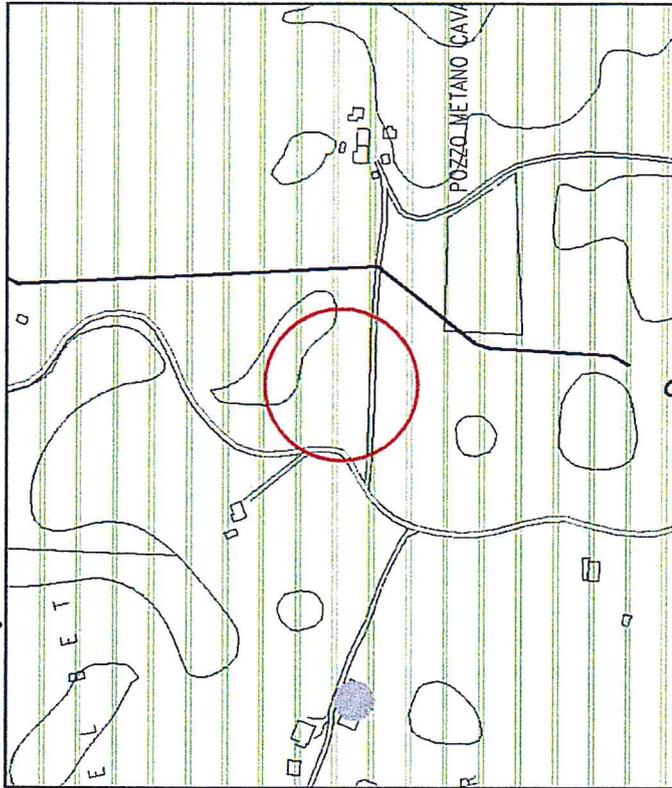
- non vi è fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di un piccolo manufatto in muratura, a pianta rettangolare, sviluppato su due piani ed in parte crollato, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità di alcun fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato M/106

Sanzovo Alessandra
via L. Lama

Catasto: Fg. 9 map. 27

PRG: zto E2-3; SIC

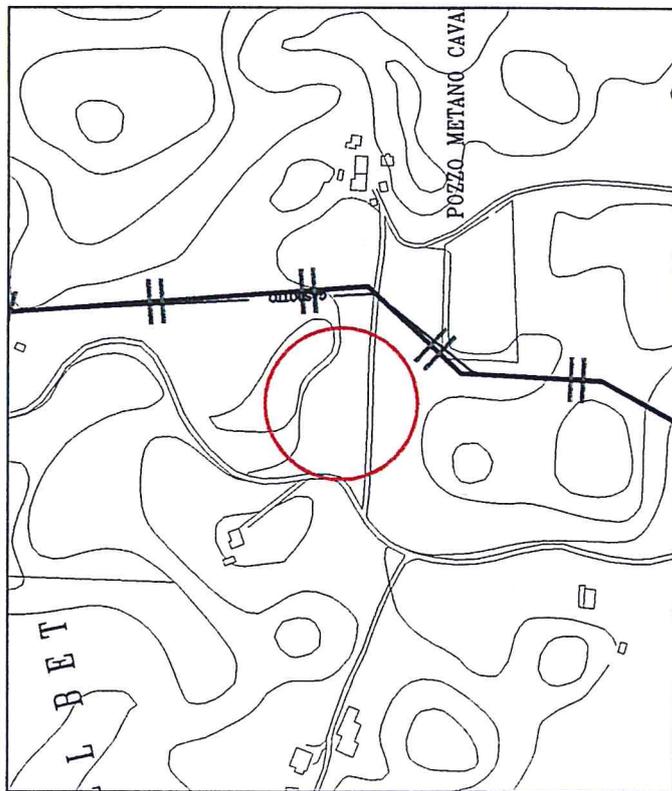
PAM: zto E2.3

LEGENDA

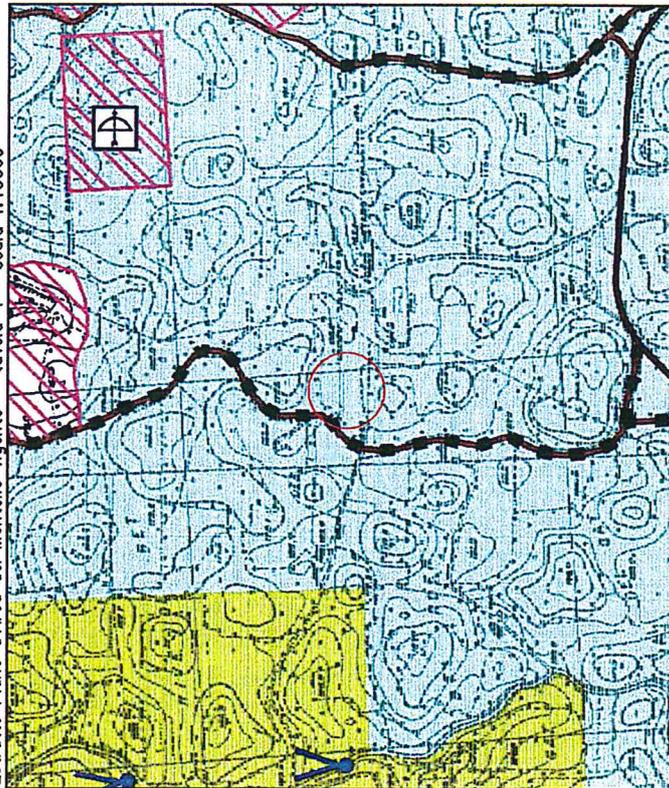


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità M/106	Ditta: Sanzovo Alessandra
	Indirizzo: Via Aldo Moro 16
	Rif. catastale: Foglio 9, Mapp. 27



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità M/106
Ditta proprietaria Sanzovo Alessandra
Indirizzo Via Aldo Moro 16

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha 0.64.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.00.00
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE:

seminativo	Ha	_____
prato arborato	Ha	_____
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	_____
Altra (incolto)	Ha	0.64.00

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttrice	39	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)
precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	_____			
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	42	volume	mc	119,70
--------------------	----	----	--------	----	--------

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' M/106

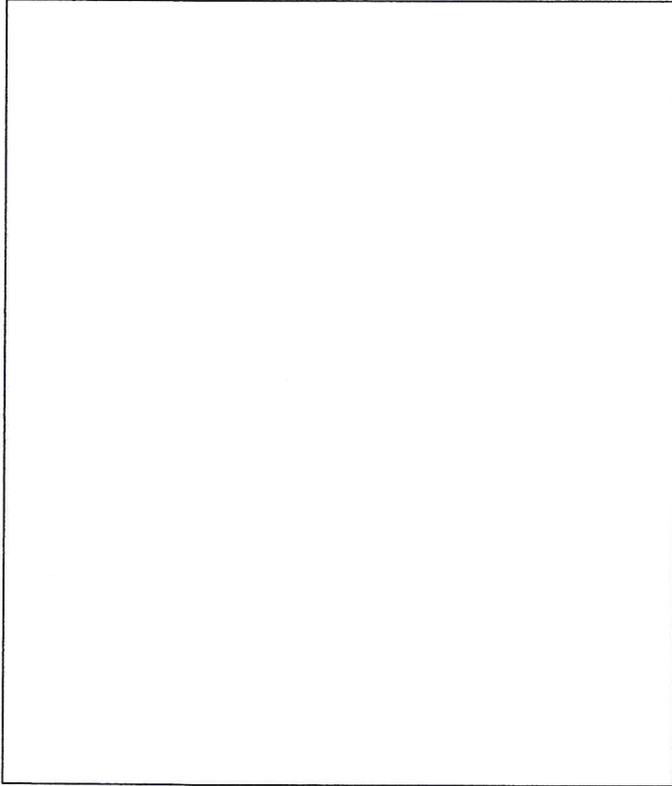
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

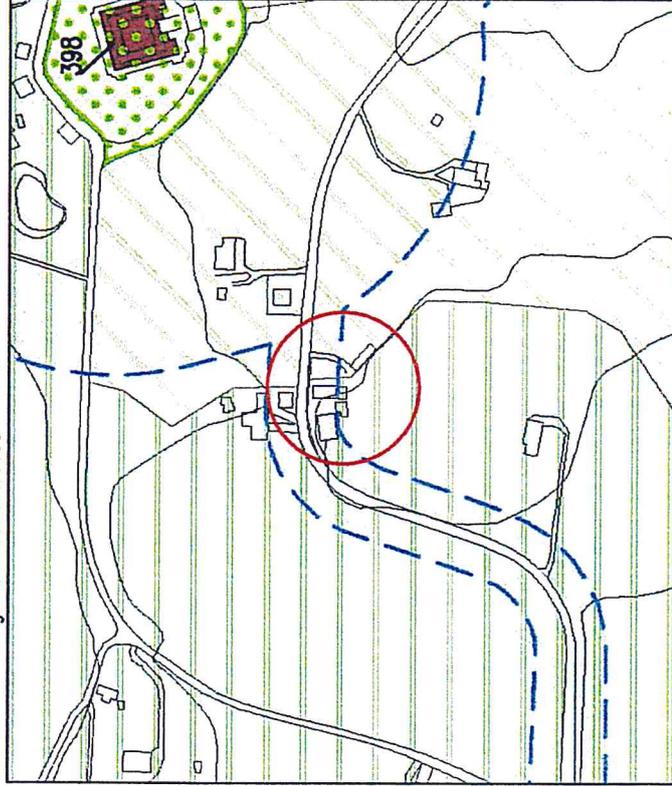
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.64.00 non coltivato;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un manufatto in pali di legno con copertura in lamiera, a pianta rettangolare, in precarie condizioni statiche, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il manufatto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato E/107

Trentin Nerina
via Ossario, 14

Catasto: Fg. 15 map. 757

PRG: zto E2-3; SIC

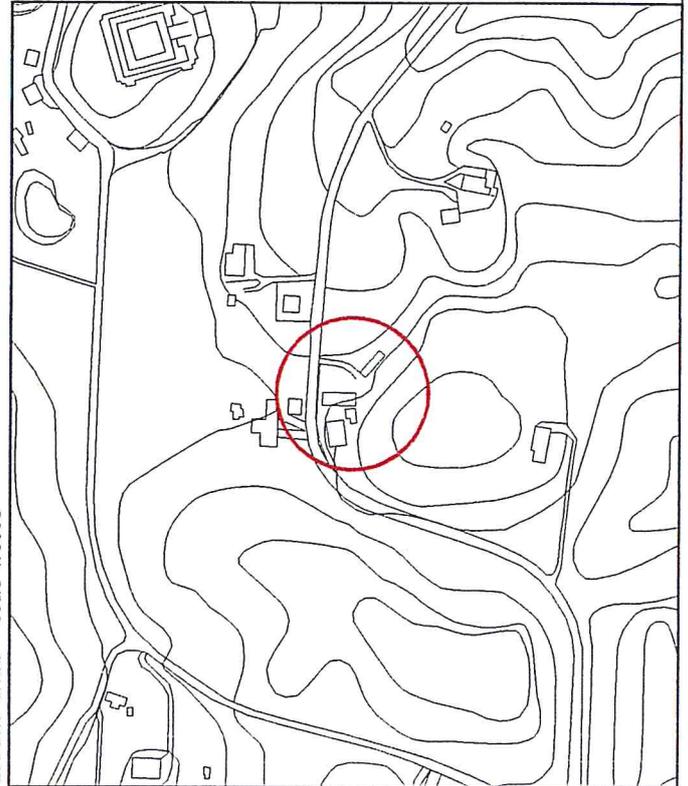
PAM: zto E2.3

LEGENDA

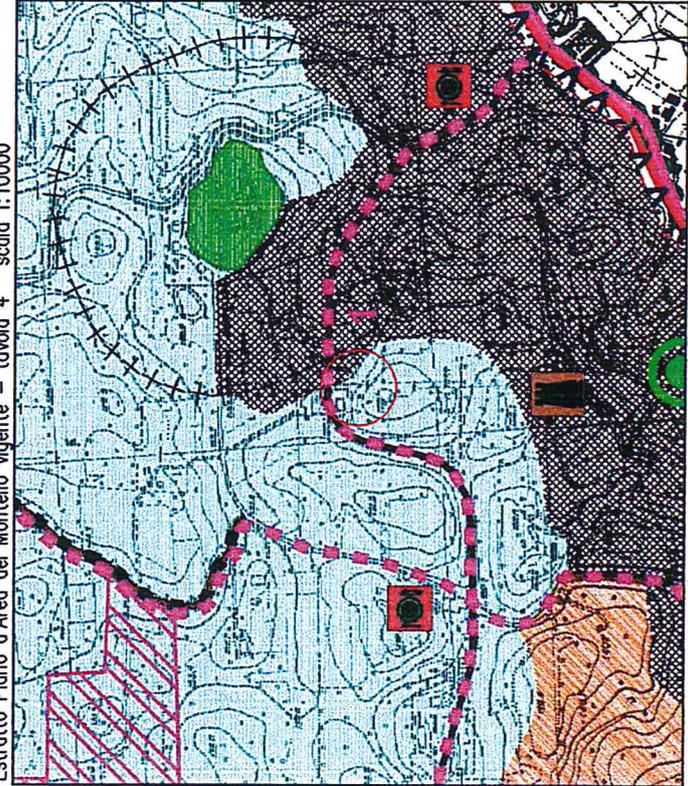


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

Unità E/107	Ditta: Trentin Nerina
	Indirizzo: Via dei Gerani 8
	Rif. catastale: Foglio 15, Mapp. 757



Foto

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità E/107
Ditta proprietaria Trentin Nerina
Indirizzo Via dei Gerani 8

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha 0.70.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.60.00
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE:

seminativo Ha _____
prato Ha 0.60.00
vigneto Ha _____
frutteto Ha _____
bosco Ha _____
altra Ha _____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte capi _____
bovini carne capi _____
suini capi _____
altri capi _____

4) FAMIGLIA

età occupazione prevalente
Conduttrice 82 Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)
precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 171,18 volume mc 403,37
Deposito attrezzi mq 64,20
Deposito prodotti piano terra mq 42,69 primo piano mq 42,69
Stalla mq _____
Altri mq 82,14

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 231 volume mc 688,42

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' E/107

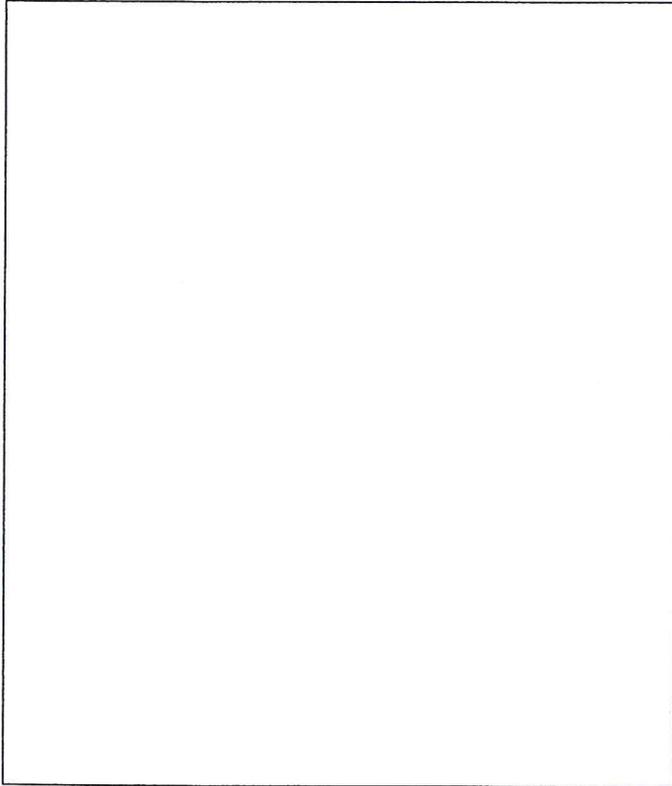
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

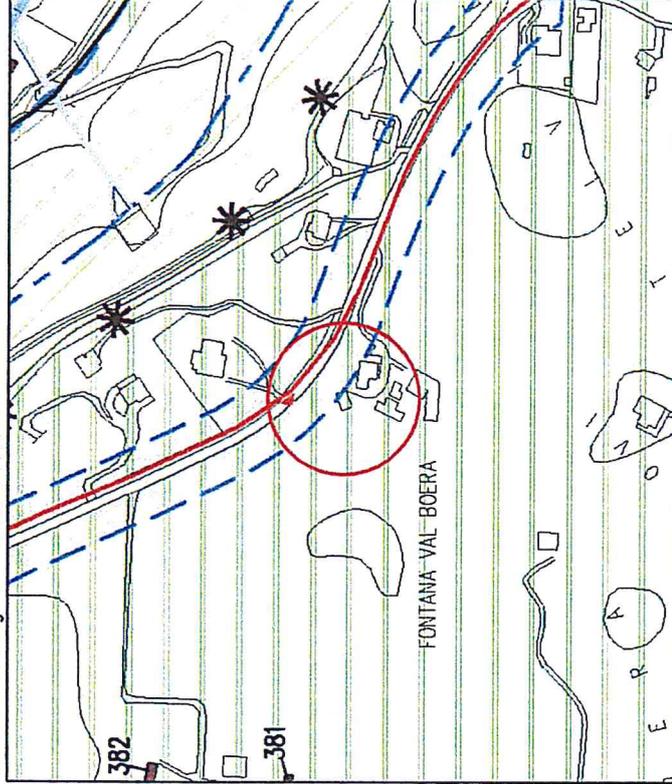
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.70.00 coltivato per Ha 0.60.00 a prato;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di una porzione di fabbricato rurale tradizionale, sviluppata su due piani, in muratura di mattoni, tetto a due falde in legno e coppi, ex ricovero e fienile, e di un corpo adiacente, sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, in muratura di laterizio, con tetto in laterocemento ad una falda e copertura in lamiera, entrambe non più utilizzate a fini agricoli;

si valutano le porzioni edificate descritte non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato B/109

Benedetti Loris
via VIII^a Armata

Catasto: Fg. 7 map. 550

PRG: zto E2-3; SIC

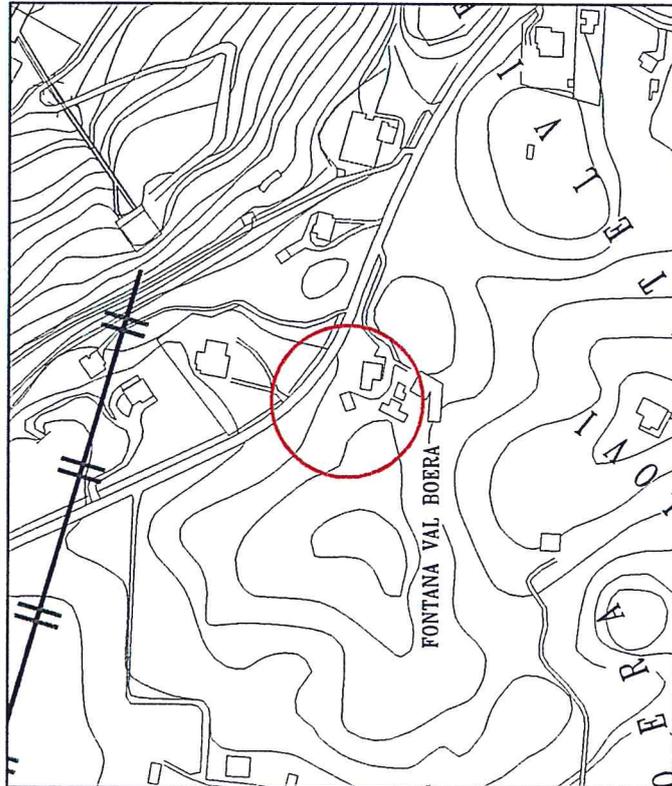
PAM: zto E2.3

LEGENDA

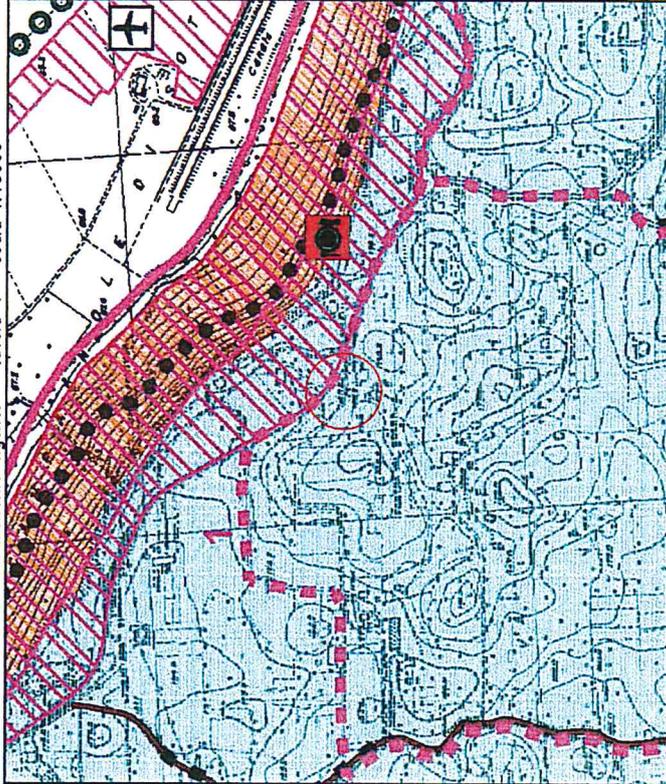


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

Unità B/109	Ditta: Benedetti Loredana
	Indirizzo: Via VIII ^a Armata
	Rif. catastale: Foglio 7, Mapp. 55



Foto

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità B/109
Ditta proprietaria Benedetti Loredana
Indirizzo Via VIII^a Armata

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha 0.55.53
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.50.00
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE:

seminativo	Ha	_____
prato	Ha	0.50.00
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	_____
altra	Ha	_____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttrice	43	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)
precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	_____			
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	64	volume	mc	400
--------------------	----	----	--------	----	-----

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' B/109

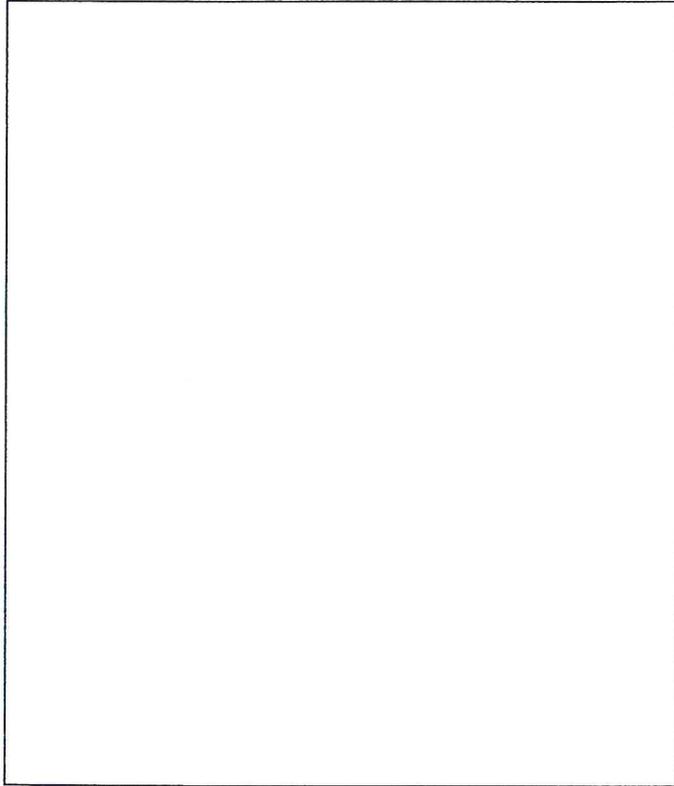
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

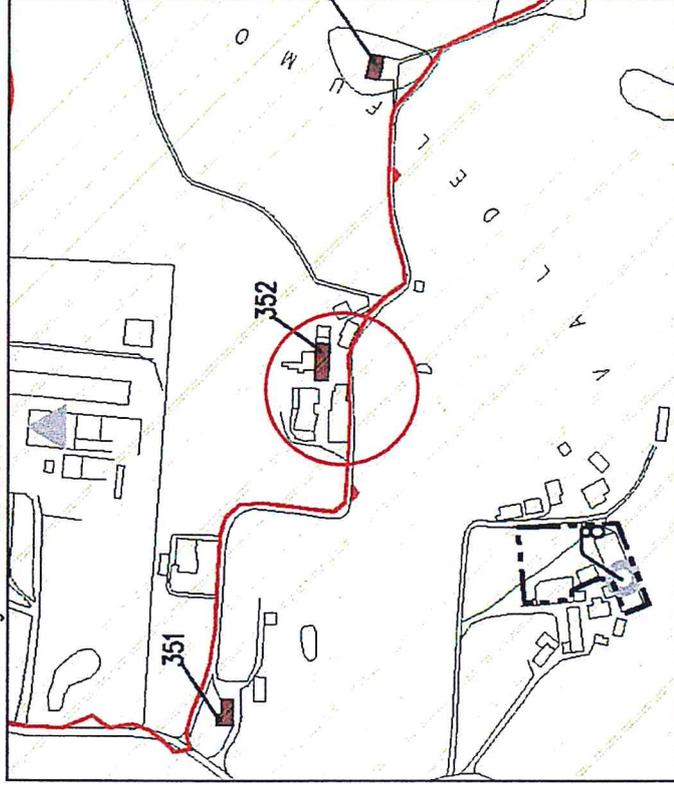
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.55.53 coltivato a prato per Ha 0.50.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato parte in muratura di blocchi di cls e parte in muratura di laterizio, a pianta rettangolare, sviluppato su due piani, con tetto in laterocemento e copertura in coppi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il manufatto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 0/110

Fregolent Egidio e Bernardino
via A. Carretta

Catasto: Fg. 5 map. 48, 93

PRG: zto E2-2

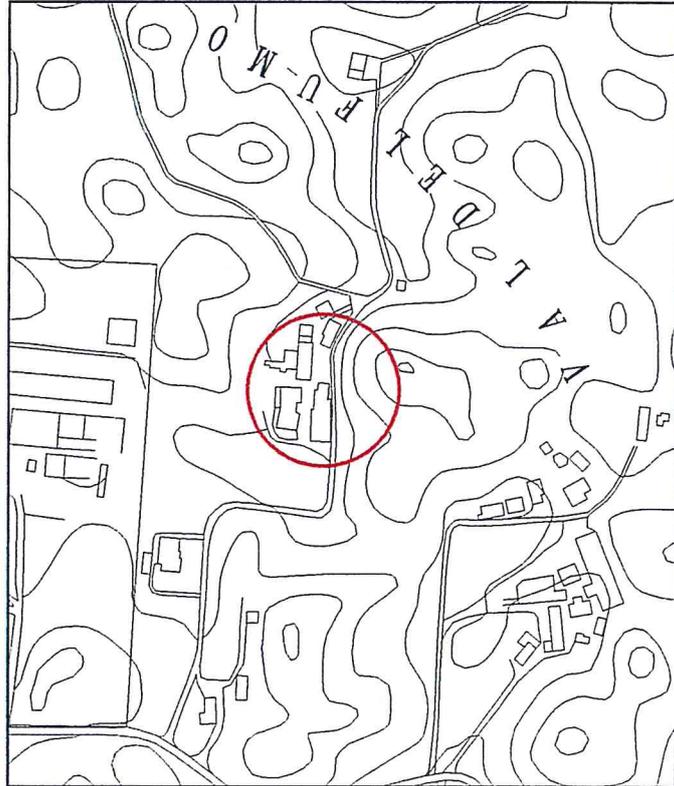
PAM: zto E2.2

LEGENDA

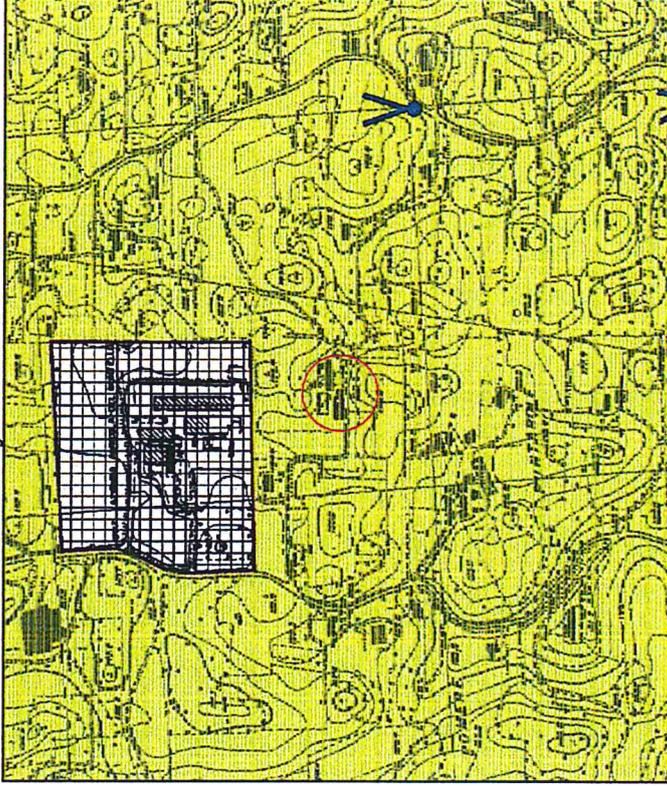


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità 0/110	Ditta: Fregolent Bernardino
	Indirizzo: Via A. Carretta
	Rif. catastale: Foglio 5, Mapp. 48



Foto

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità 0/110
Ditta proprietaria Fregolent Bernardino
Indirizzo Via A. Carretta

1) FONDO

Superficie agricola totale	Ha	11.00.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	Ha	8.00.00
Numero corpi aziendali	n°	_____

2) COLTURE:

seminativo	Ha	5.50.00
prato	Ha	2.50.00
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	3.00.00
altra	Ha	_____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	65	Pensionato
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

Trattore, rimorchio, aratro, falciatrice _____

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	102	volume	mc	882
Deposito attrezzi	mq	360			
Deposito prodotti piano terra	mq	375	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	51 + 51	volume	mc	306
--------------------	----	---------	--------	----	-----

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' O/110

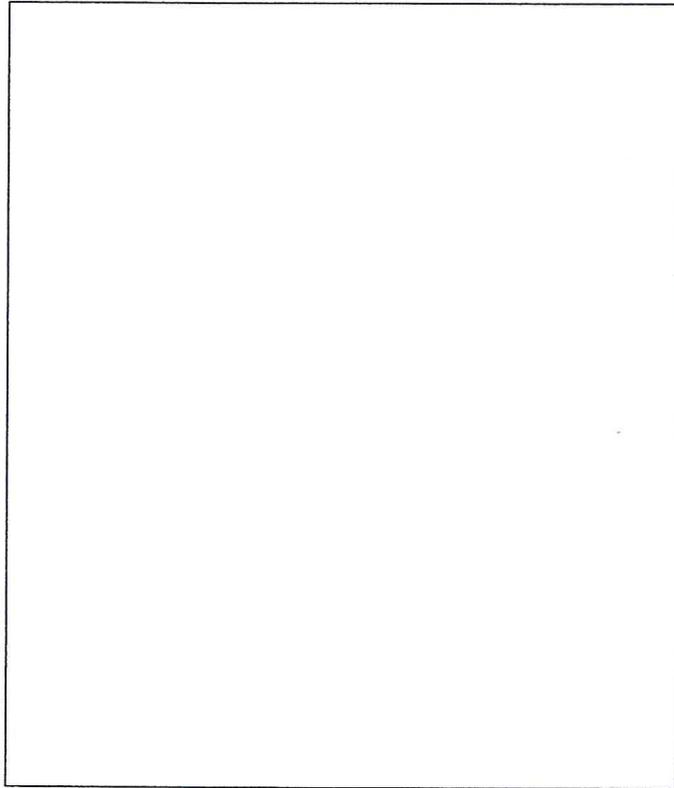
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

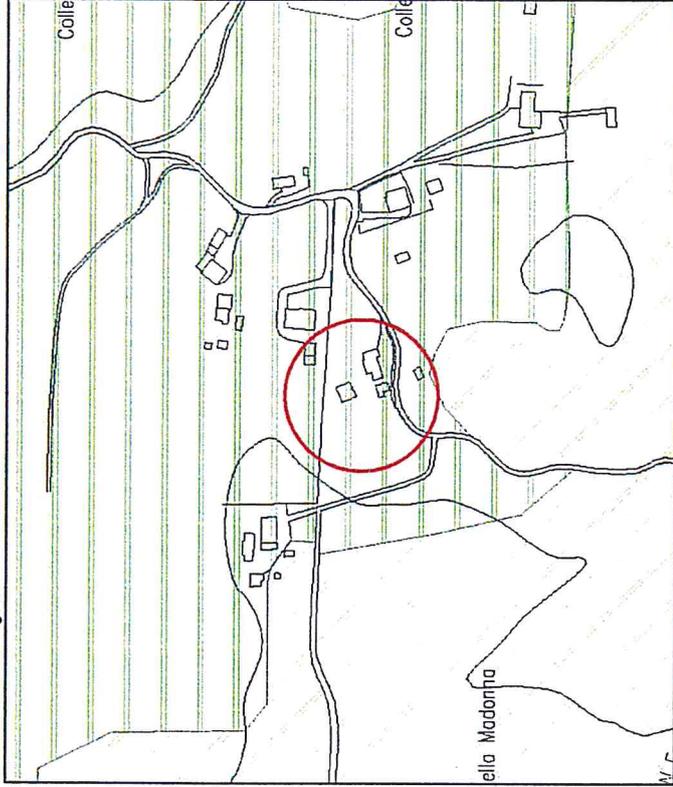
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 11.00.00 coltivato per Ha 8.00.00 a seminativo e prato;
- vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore è pensionato e conduce il fondo a tempo parziale;
- trattasi di una porzione di fabbricato rurale tradizionale, sviluppata su due piani, in muratura di mattoni, tetto a due falde in laterocemento e copertura in coppi, ex stalla con soprastante fienile, ora non più utilizzato;
- vi sono altre strutture rustiche (mq. 360 + mq. 370) in grado di soddisfare le necessità aziendali di ricovero attrezzi e deposito;

si valutano le porzioni edificate descritte non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

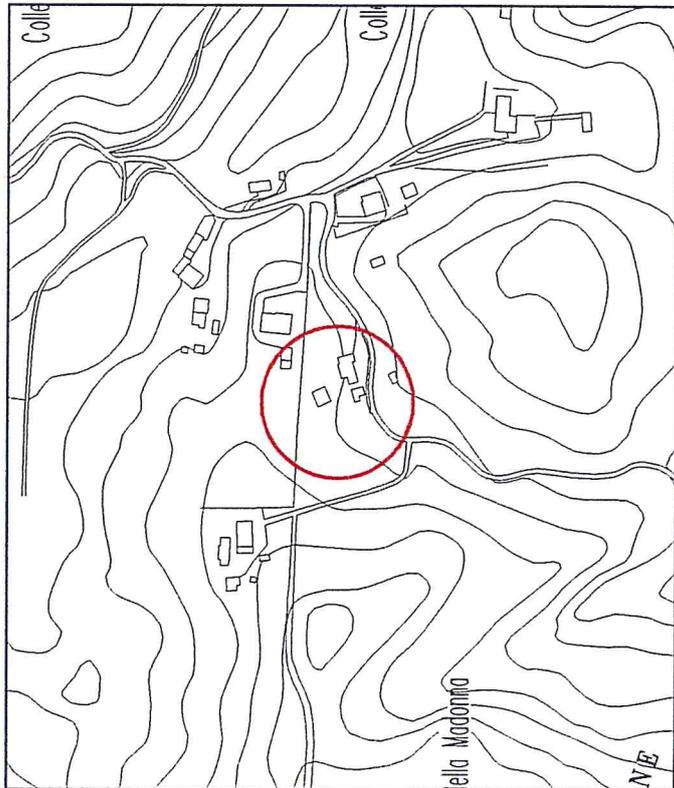
Estratto catastale



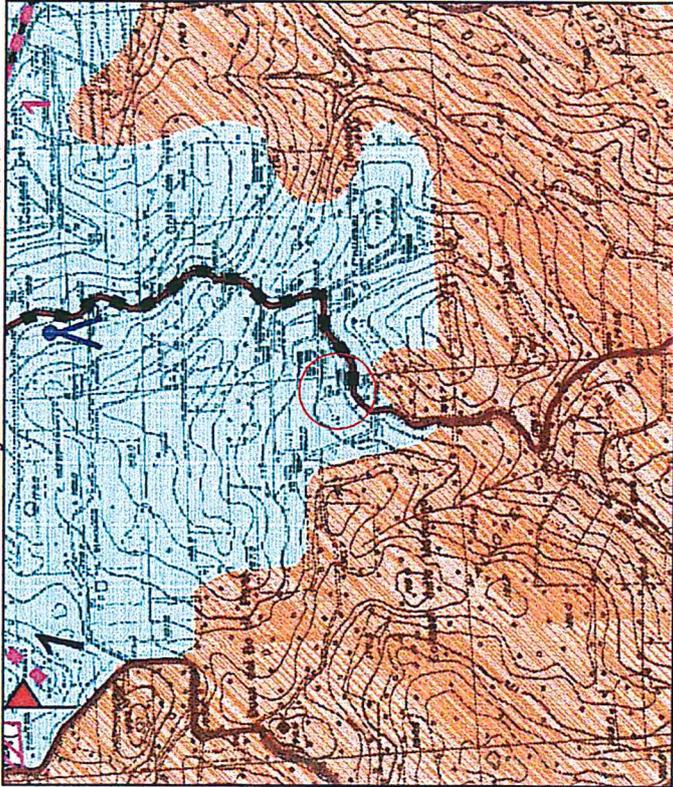
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato L/111

Fiorotto Daniela
via U. Sacco, 16

Catasto: Fg. 12 map. 217

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA



Individuazione fabbricati

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

Unità L/111	Ditta: Fiorotto Daniela
	Indirizzo: Via U. Sacco 16
	Rif. catastale: Foglio 12, Mapp. 217



Foto fabbricato A

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità L/111	Ditta: Fiorotto Daniela
	Indirizzo: Via U. Sacco 16
	Rif. catastale: Foglio 12, Mapp. 217



Foto fabbricato B

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità L/111	Ditta: Fiorotto Daniela
	Indirizzo: Via U. Sacco 16
	Rif. catastale: Foglio 12, Mapp. 217



Foto fabbricato C

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità L/111
Ditta proprietaria Fiorotto Daniela
Indirizzo Via U. Sacco 16

1) FONDO

Superficie agricola totale Ha 0.50.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.30.00
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE:

seminativo Ha _____
prato Ha 0.30.00
vigneto Ha _____
frutteto Ha _____
bosco Ha _____
altra Ha _____

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte capi _____
bovini carne capi _____
suini capi _____
altri capi _____

4) FAMIGLIA

Conduttrice età occupazione prevalente

38 Extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq _____ volume mc _____
Deposito attrezzi mq _____
Deposito prodotti piano terra mq _____ primo piano mq _____
Stalla mq _____
Altri mq _____

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 76,94 (A) volume mc 228 (A)
mq 41,81 (B) mc 96 (B)
mq 26,25 (C) mc 157 (C)

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' L/111

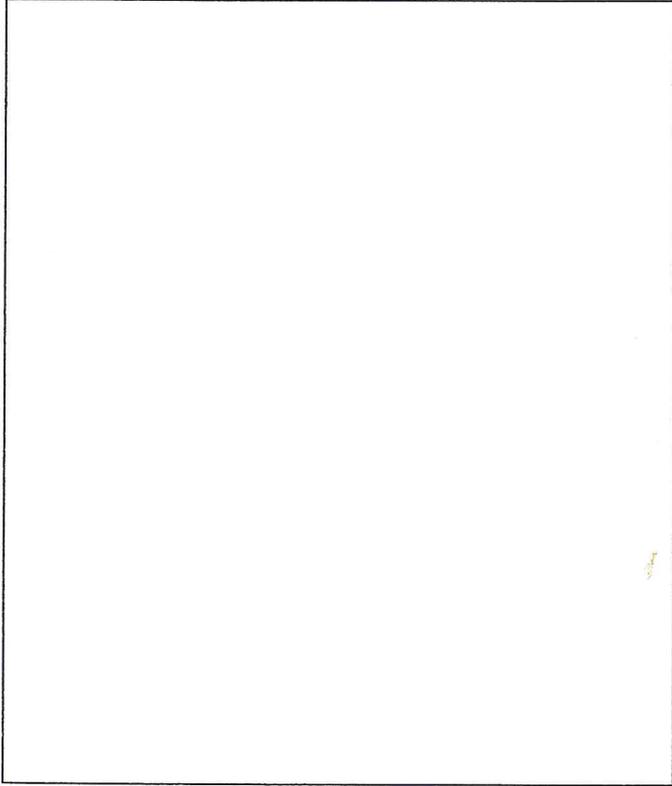
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

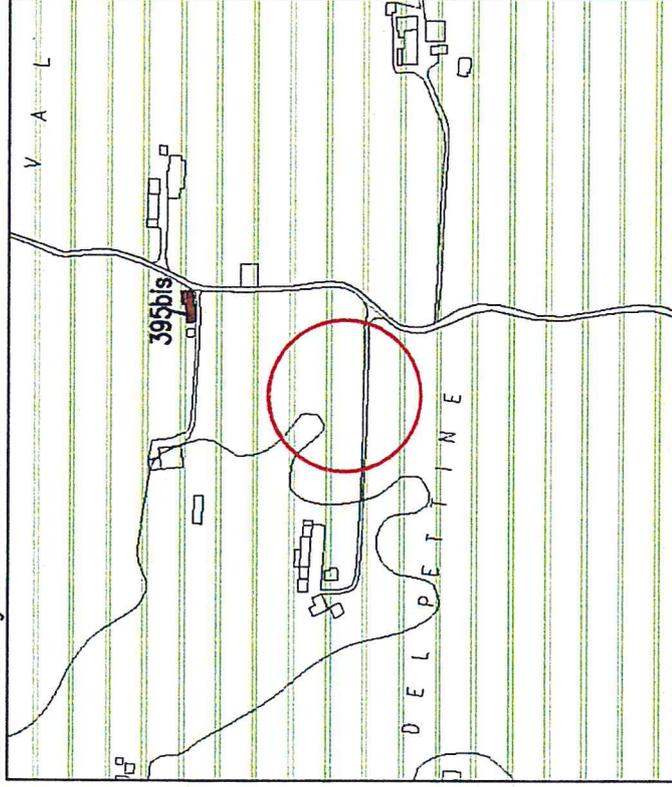
- vi è un piccolo fondo rustico di pertinenza di Ha 0.50.00, coltivato a prato per Ha 0.30.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di n. 3 corpi edilizi distinti. Il fabbricato A è rappresentato da un volume adiacente all'abitazione, a pianta rettangolare, dislocato su due piani, realizzato in muratura di blocchi di cls e mattoni, con tetto a due falde in laterocemento, ex-stalla. Il fabbricato B è costituito da un manufatto in muratura di laterizio e blocchi di cls, sviluppato su un piano, con copertura parte a due falde in legno e lamiera e parte ad una falda in laterocemento, in precarie condizioni statiche. Il manufatto C è una struttura parte in muratura di blocchi di cls, a pianta rettangolare, sviluppato in doppia altezza, e parte in pali di legno. Il tetto è a due falde in legno, con copertura in lamiera;

si valutano i manufatti descritti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia
Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 1/112

Tubia Edda
via G. Alessi

Catasto: Fg. 10 map. 489

PRG: zto E2-3; SIC

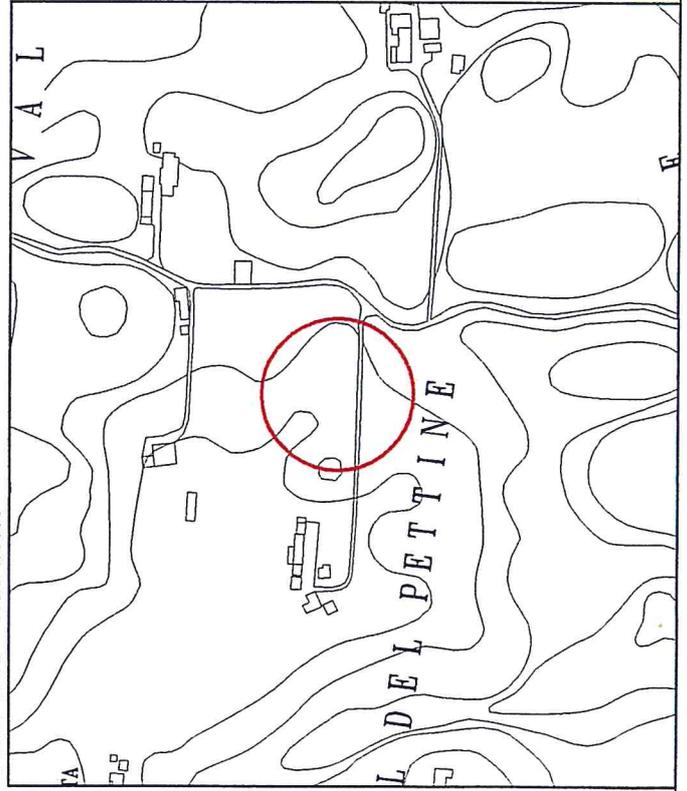
PAM: zto E2.3

LEGENDA



Individuazione fabbricati

Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000

