

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>I/112</b>	<b>Ditta:</b> Tubia Edda
	<b>Indirizzo:</b> Via G. B. Canal 35
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 10, Mapp. 489



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** I/112  
**Ditta proprietaria** Tubia Edda  
**Indirizzo** Via G. B. Canal 35

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 1.50.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 1.40.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_

**2) COLTURE:** seminativo Ha 1.40.00  
prato arborato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**                      **età**                      **occupazione prevalente**  
Conduttrice                      66                      Extragricola

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

*(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)*

precisare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 104 volume mc 537

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' I/112**

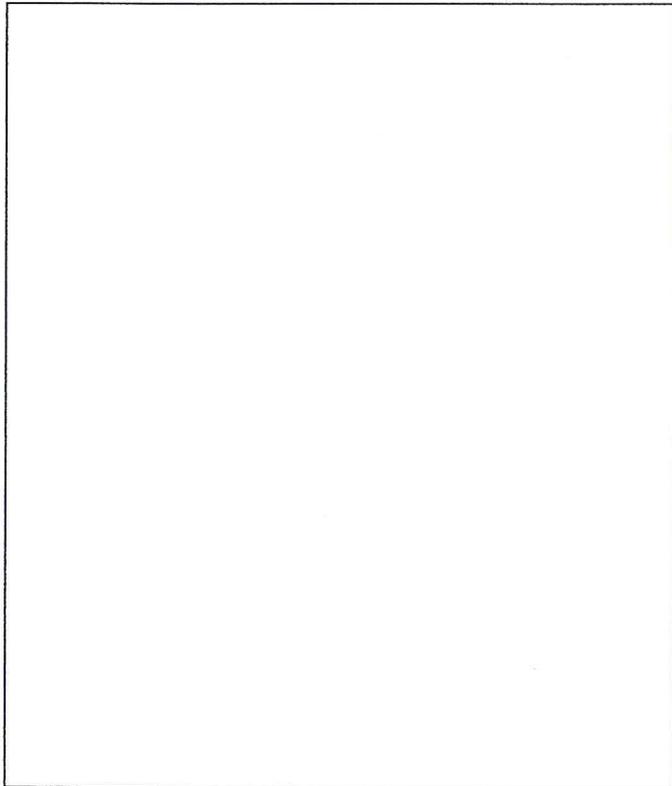
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

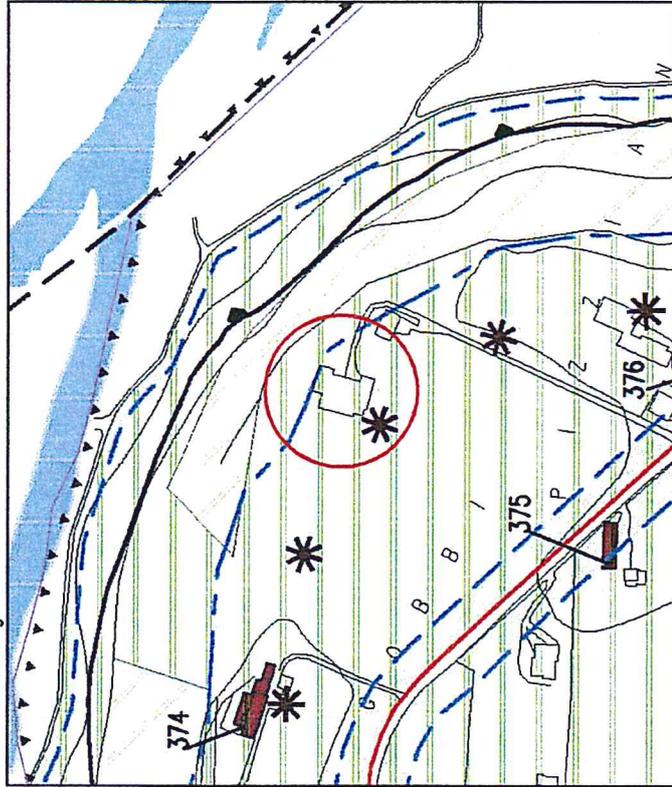
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 1.50.00, coltivato a seminativo da terzi;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un annesso rustico sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, in muratura di laterizio e tetto a due falde in laterocemento con copertura in coppi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato B/113

Zambon Ferdinando  
via VIII<sup>ma</sup> Armata, 29

Catasto: Fg. 7 map. 411

PRG: zto E2-3

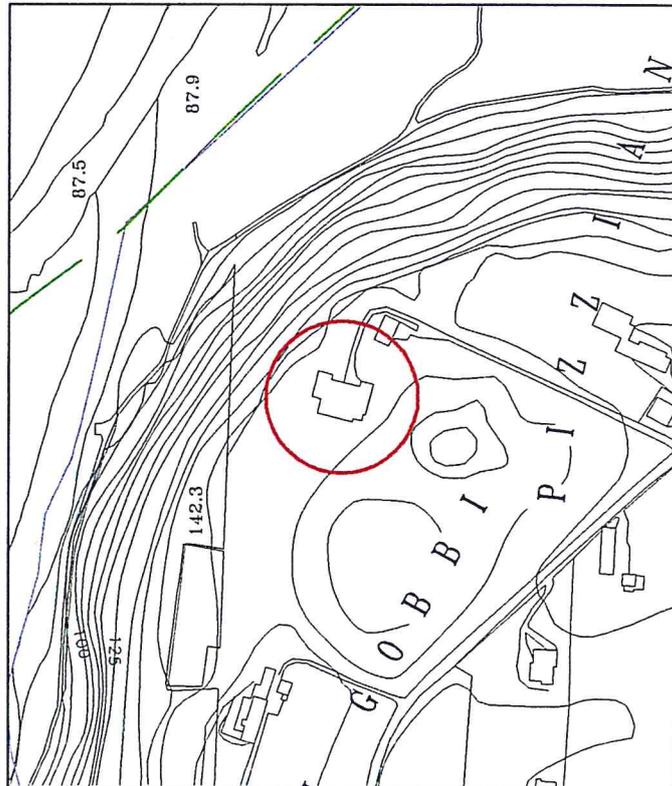
PAM: zto E2.3; Area attrezzata per  
l'osservazione della flora e della fauna

LEGENDA

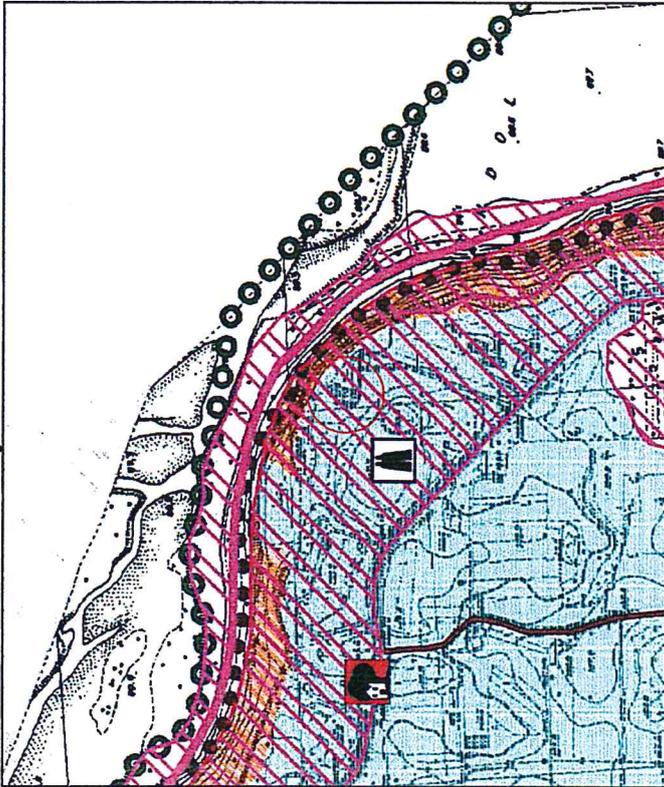


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>B/113</b>	<b>Ditta:</b> Zambon Ferdinando
	<b>Indirizzo:</b> Via VIII <sup>a</sup> Armata 29
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 7, Mapp. 411



**Foto**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** B/113  
**Ditta proprietaria** Zambon Ferdinando  
**Indirizzo** Via VIII<sup>a</sup> Armata 29

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 3.70.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 1.25.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 1.25.00  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha 2.20.00  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

	<b>età</b>	<b>occupazione prevalente</b>
--	------------	-------------------------------

Conduttore	85	Pensionato
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

*(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)*

precisare:

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq _____	volume	mc _____
Deposito attrezzi	mq _____		
Deposito prodotti piano terra	mq _____	primo piano	mq _____
Stalla	mq _____		
Altri	mq _____		

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq 760	volume	mc 2594
--------------------	--------	--------	---------

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' B/113**

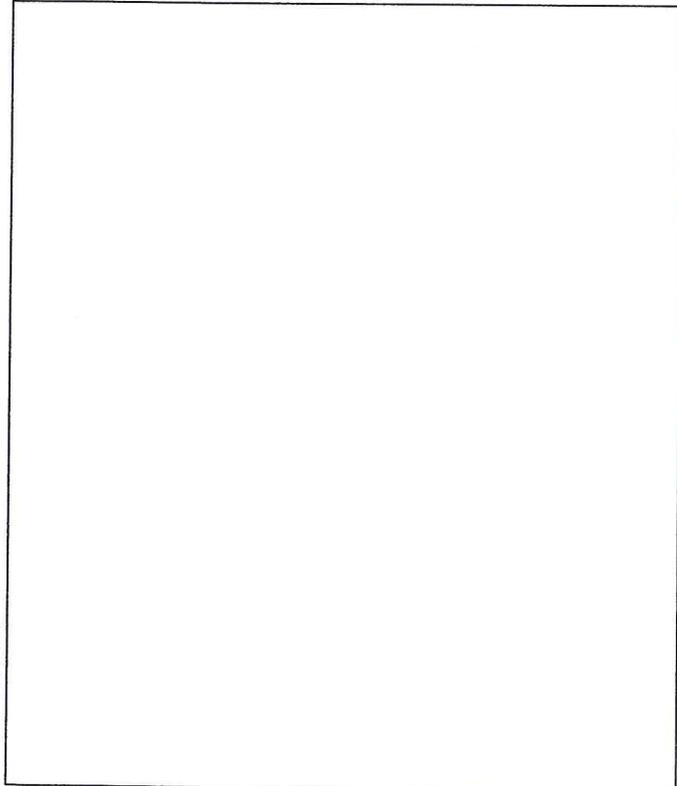
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

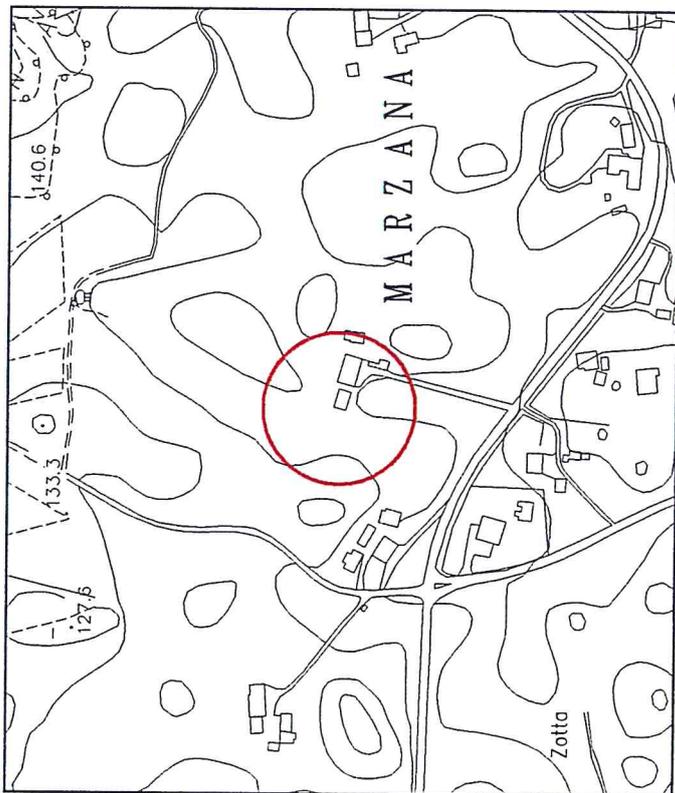
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 3.70.00, coltivato a prato per Ha 1.25.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, in muratura di blocchi di cls e tetto a due falde parte in laterocemento e parte in legno (tettoie) con copertura in lamiera, ex-stalla e deposito, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

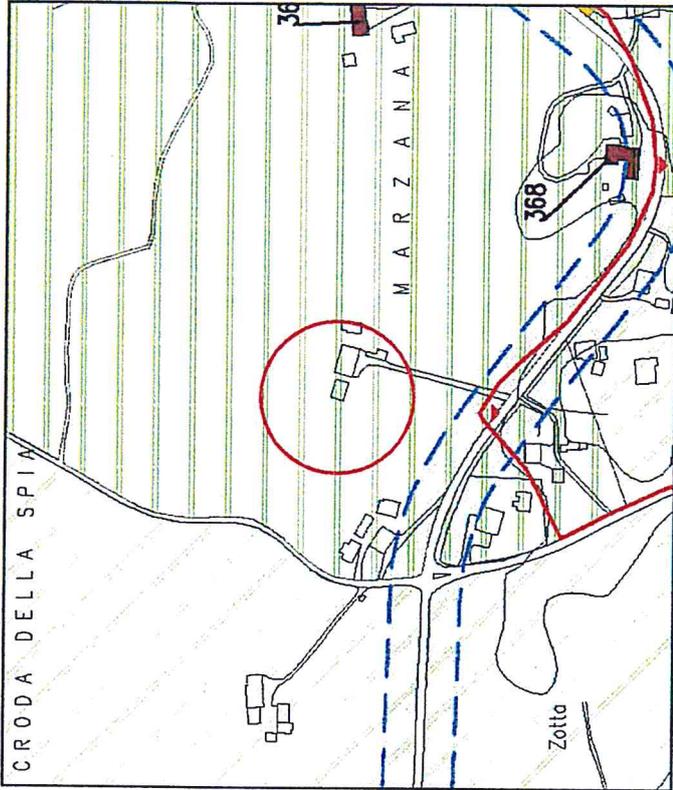
Estratto catastale



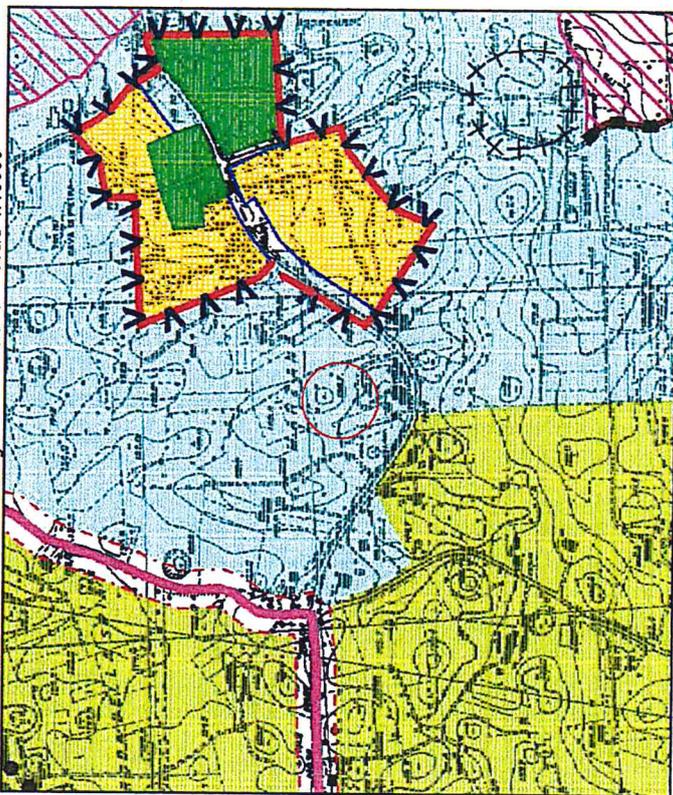
Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato C/114

Marcan Gabbriella  
via X^ Armata

Catasto: Fg. 5 map. 648

PRG: zto E2-3

PAM: zto E2.3

LEGENDA

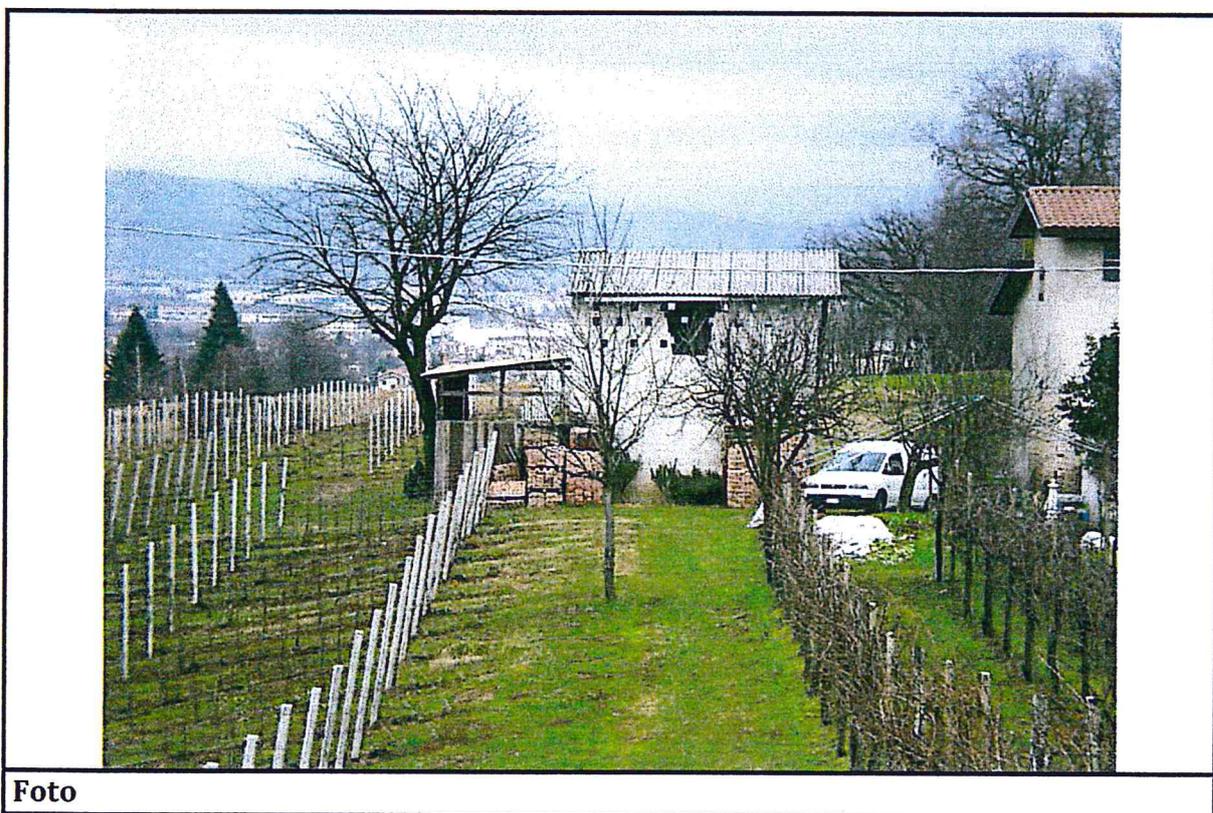


Individuazione fabbricati

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> C/114	<b>Ditta:</b> Marcon Gabriella
	<b>Indirizzo:</b> Via Priula
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 5, Mapp. 648



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità C/114  
Ditta proprietaria Marcon Gabriella  
Indirizzo Via Priula

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 1.17.48  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 1.00.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha 1.00.00  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduttrice età 50 occupazione prevalente Imprenditrice agricola

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

trattore, atomizzatore, rimorchio, aratro, ecc. \_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 104 volume mc 354

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' C/114**

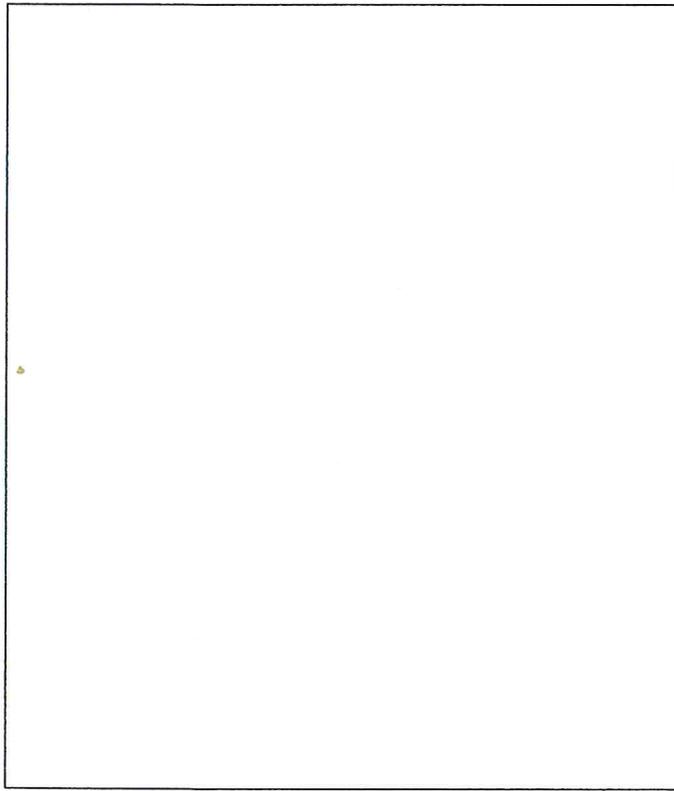
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

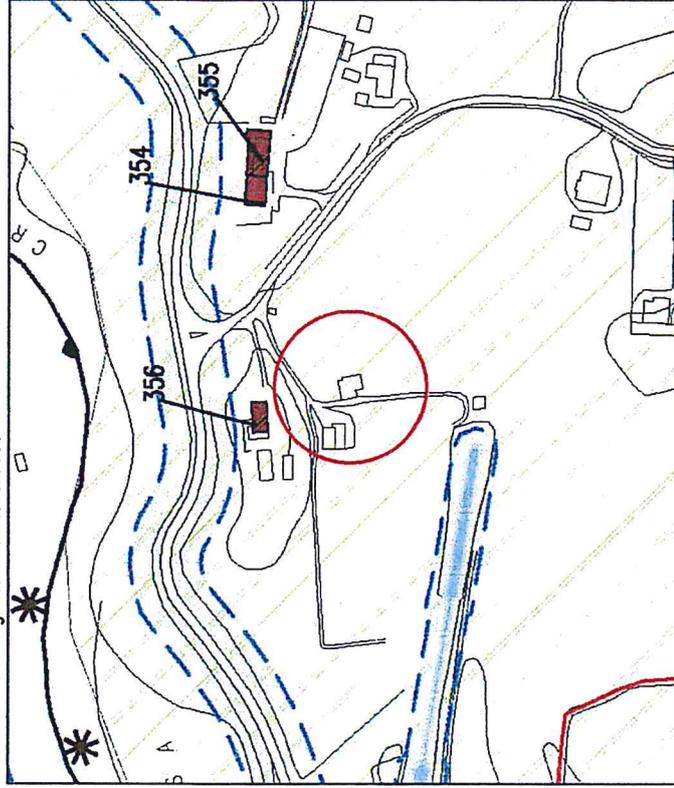
- vi è un appezzamento di pertinenza di Ha 1.17.48, coltivato a vigneto per Ha 1.00.00. Il centro aziendale è posto in via Priula, in piano, con altri terreni e dotazioni di fabbricati adeguata alle esigenze;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi, ricoverati nella sede aziendale in via Priula;
- la conduttrice svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato sviluppato su due piani, a pianta rettangolare, in muratura di blocchi di cls e tetto a due falde in legno con copertura in lastre di fibrocemento, ex-ricovero, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 0/115

Rasera Edria  
via A. Carretta, 43

Catasto: Fg. 5 map. 512, 621

PRG: zto E2-2

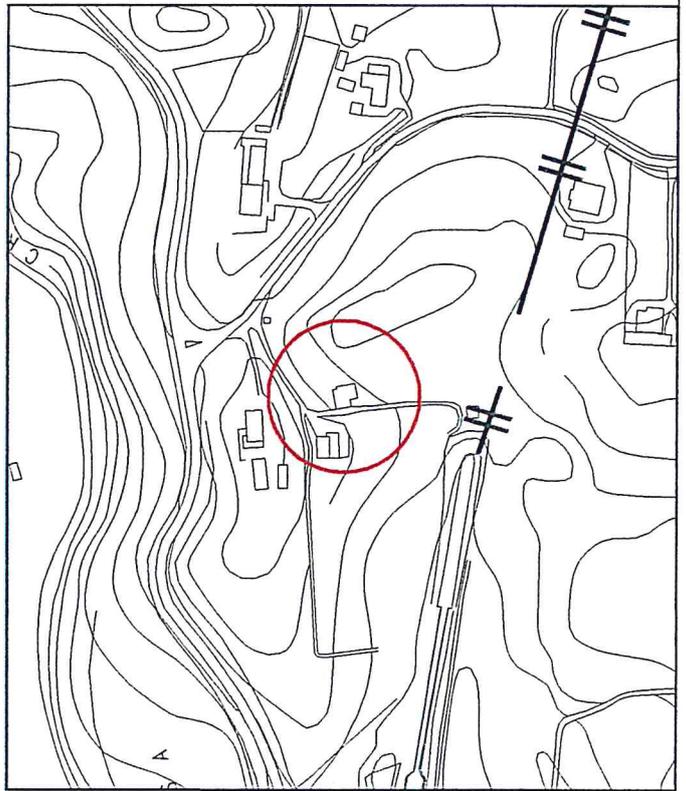
PAM: zto E2.2

LEGENDA

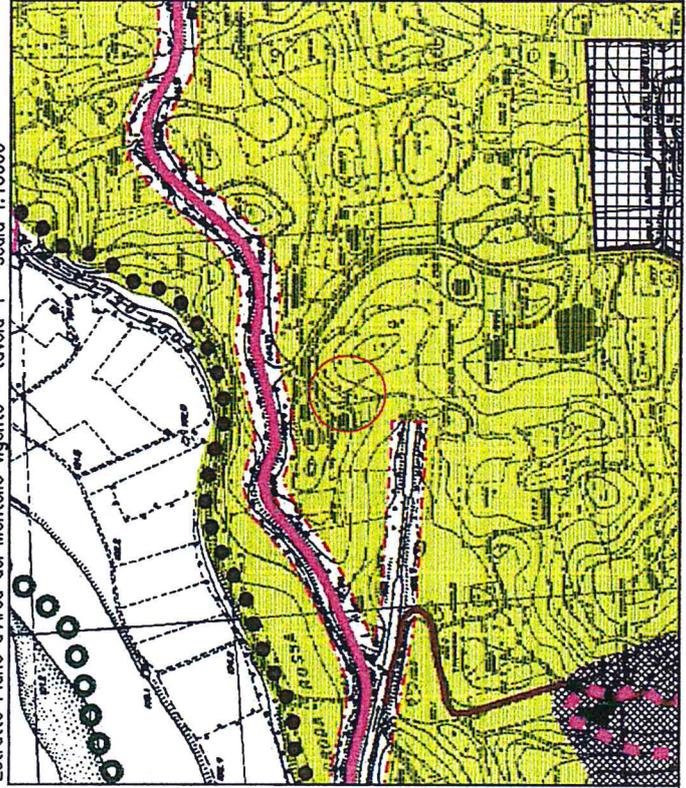


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



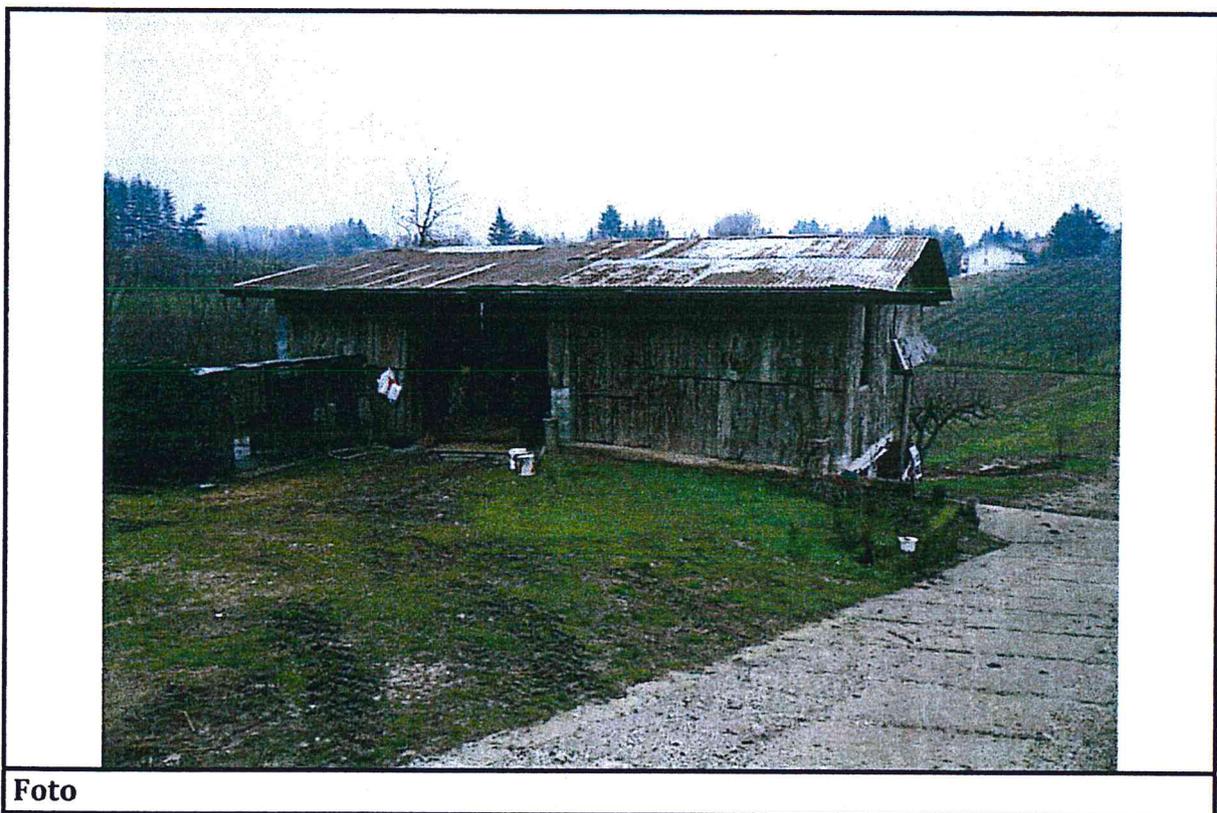
Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> 0/115	<b>Ditta:</b> Rasera Edria
	<b>Indirizzo:</b> Via A. Carretta 42
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 5, Mapp. 621



**Foto**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 0/115  
**Ditta proprietaria** Rasera Edria  
**Indirizzo** Via A. Carretta 42

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 0.60.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.50.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 0.50.00  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

**Conduttrice** **età** **occupazione prevalente**

\_\_\_\_\_ 54 Extragricola

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

*(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)*

precisare:

trattore \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 90 + 75 volume mc 450

## **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' 0/115**

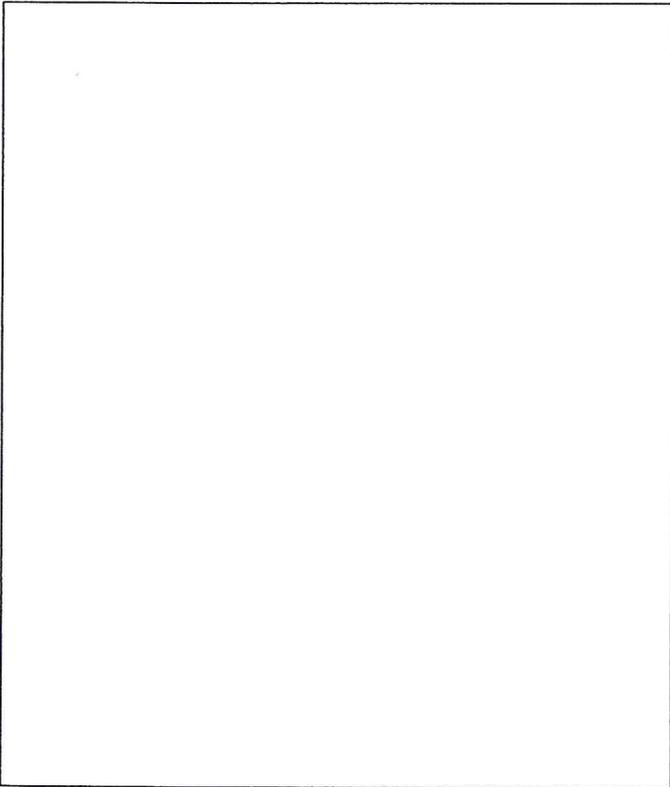
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

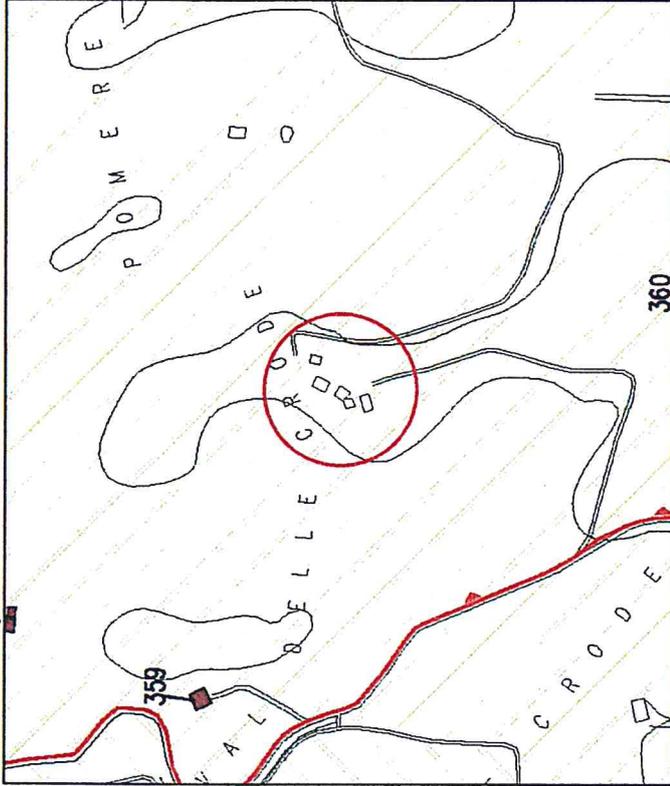
- vi è un piccolo fondo rustico di pertinenza di Ha 0.60.00, coltivato a prato per Ha 0.50.00;
- vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi scarsamente operativa;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un manufatto in pali e tavole di legno, sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, con tetto in legno a due falde e copertura in lamiera, in precarie condizioni statiche, ex-ricovero attrezzi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il volume descritto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 0/116

De Bortoli Maria  
via A. Gorini, 5

Catasto: Fg. 4 map. 453

PRG: zto E2-2; SIC

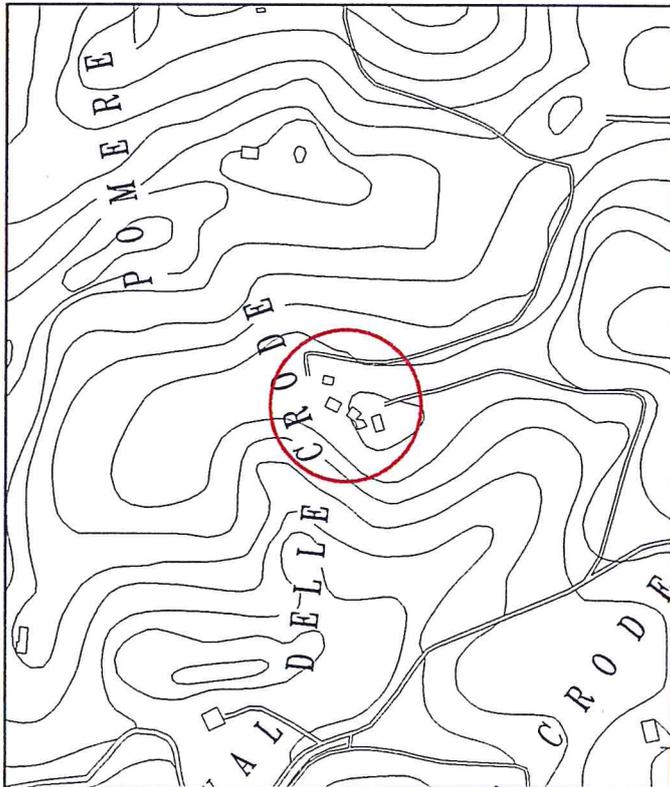
PAM: zto E2.2

LEGENDA

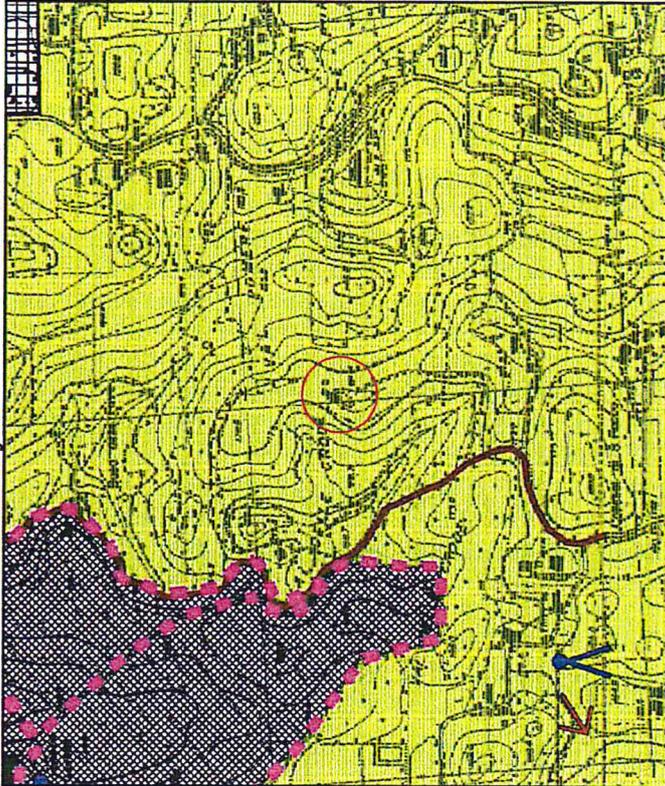


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000

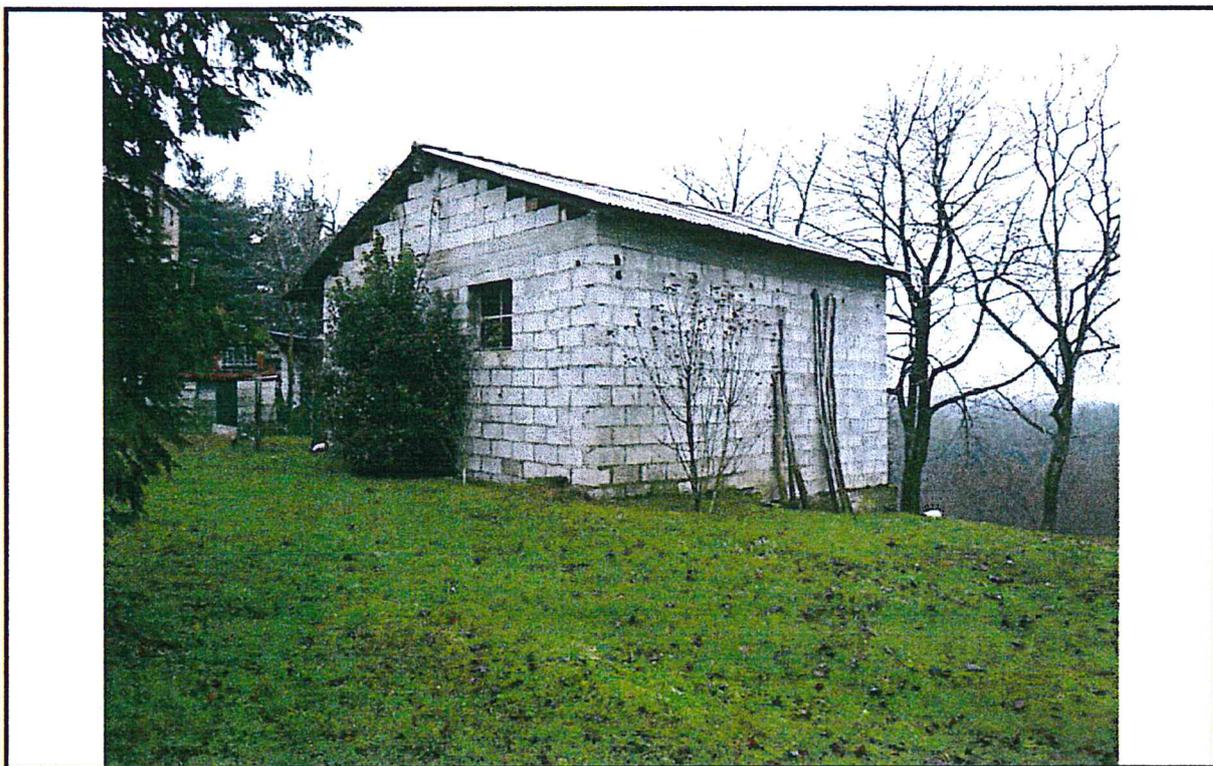


**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
**(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> <b>0/116</b>	<b>Ditta:</b> De Bortoli Maria
	<b>Indirizzo:</b> Via Sernaglia 43 – Volpago del Montello
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 4, Mapp. 453



**Foto**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 0/116  
**Ditta proprietaria** De Bortoli Maria  
**Indirizzo** Via Sernaglia 43 - Volpago del Montello

**1) FONDO**

Superficie agricola totale	Ha	3.80.78
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	Ha	2.95.00
Numero corpi aziendali	n°	_____

**2) COLTURE:**

seminativo	Ha	_____
prato ( <i>in abbandono</i> )	Ha	2.95.00
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	0.85.00
altra	Ha	_____

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

**4) FAMIGLIA**

	<b>età</b>	<b>occupazione prevalente</b>
Conduttrice	60	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)  
precisare:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	_____			
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	79,04	volume	mc	370
--------------------	----	-------	--------	----	-----

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' 0/116**

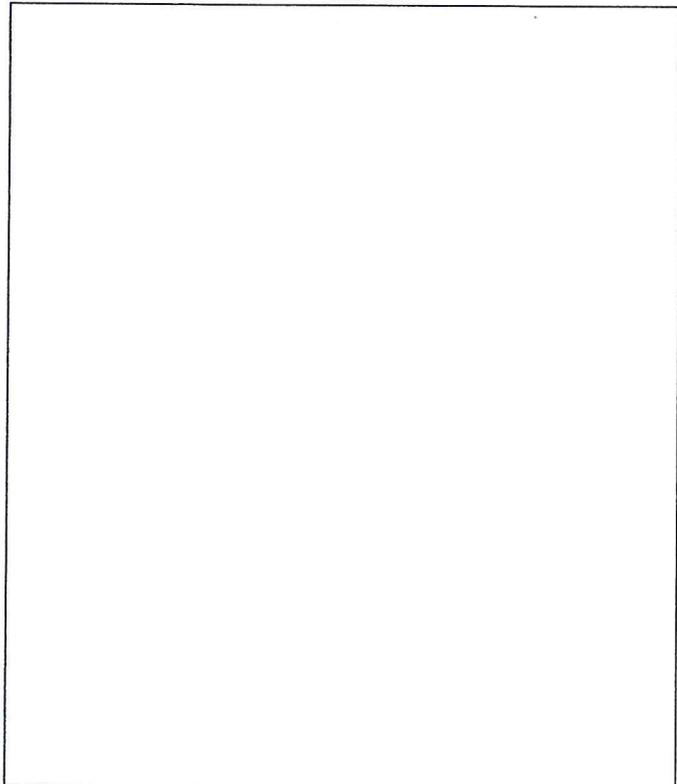
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

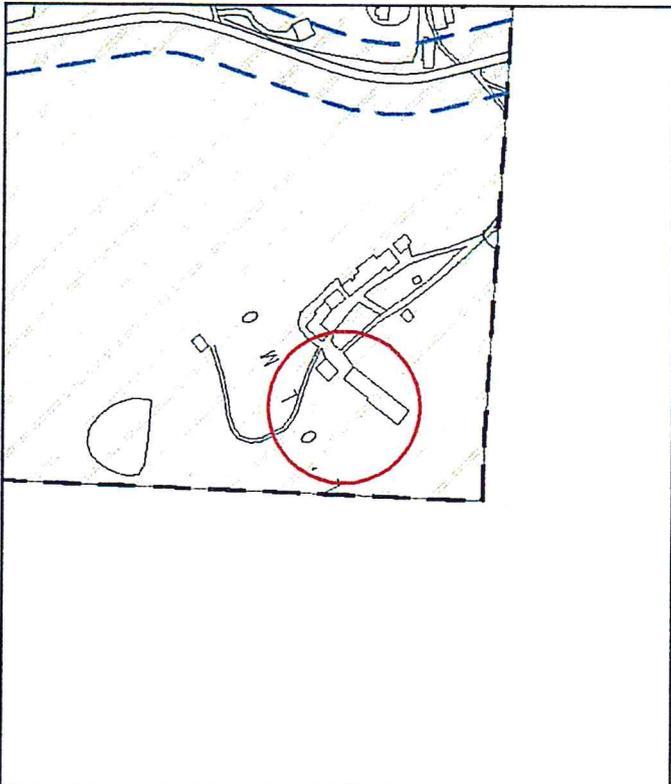
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 3.80.78, mantenuto a prato per Ha 2.95.00, attualmente non coltivato;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato in muratura di blocchi di cls, sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, con tetto in legno a due falde e copertura in lamiera, ex-ricovero attrezzi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

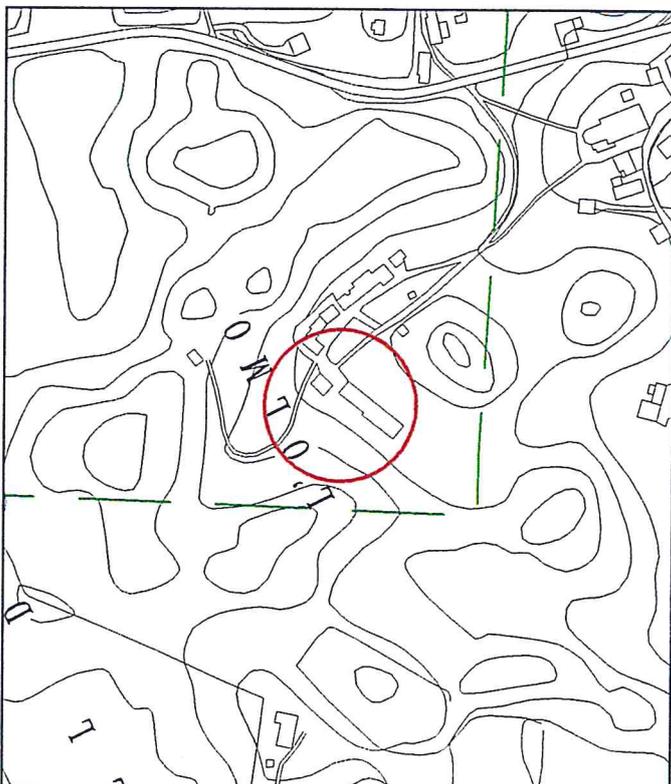
Estratto catastale



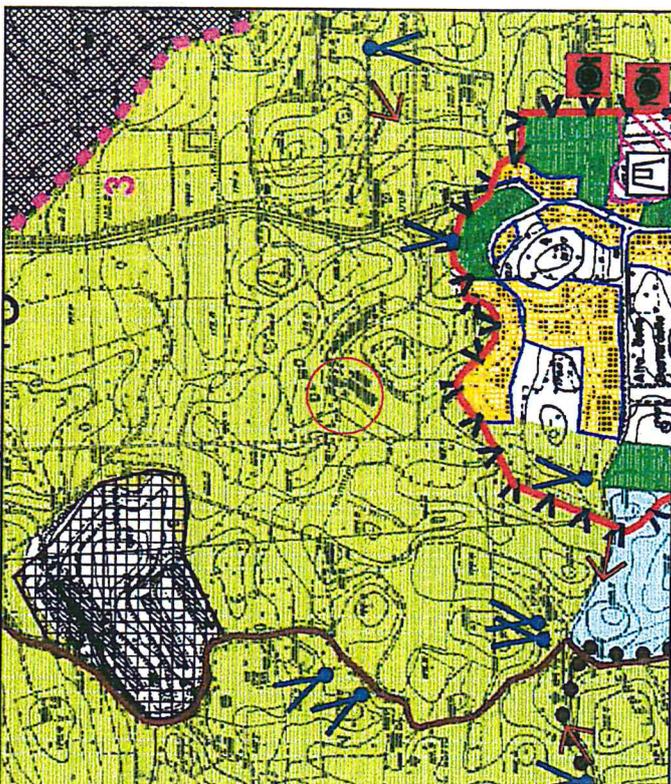
Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato Q/117

Scarpel Renzo  
via E. Porcà, 6

Catasto: Fg. 2 map. 252

PRG: zto E2-2

PAM: zto E2.2

LEGENDA



Individuazione fabbricati

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> Q/117	<b>Ditta:</b> Scarpel Renzo
	<b>Indirizzo:</b> Via Porcù 6
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 2, Mapp. 252



**Foto fabbricato 1**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> Q/117	<b>Ditta:</b> Scarpel Renzo
	<b>Indirizzo:</b> Via Porcù 6
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 2, Mapp. 252



**Foto fabbricato 2**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** Q/117  
**Ditta proprietaria** Scarpel Renzo  
**Indirizzo** Via Porcù 6

**1) FONDO**

Superficie agricola totale	Ha	2.00.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	Ha	0.00.00
Numero corpi aziendali	n°	_____

**2) COLTURE:**

seminativo	Ha	_____
prato arborato	Ha	_____
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	_____
Altra (incolto)	Ha	2.00.00

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

**4) FAMIGLIA**

	<b>età</b>	<b>occupazione prevalente</b>
Conduttore	71	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

*(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)*

precisare:

trattore \_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	_____			
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	415 (1)	volume	mc	1500 (1)
	mq	65 (2)		mc	160 (2)

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' Q/117**

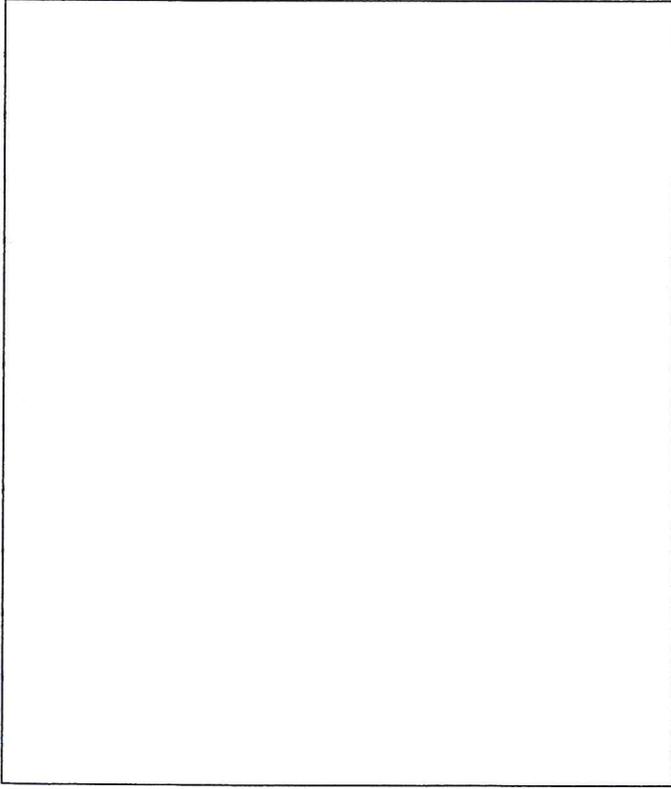
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

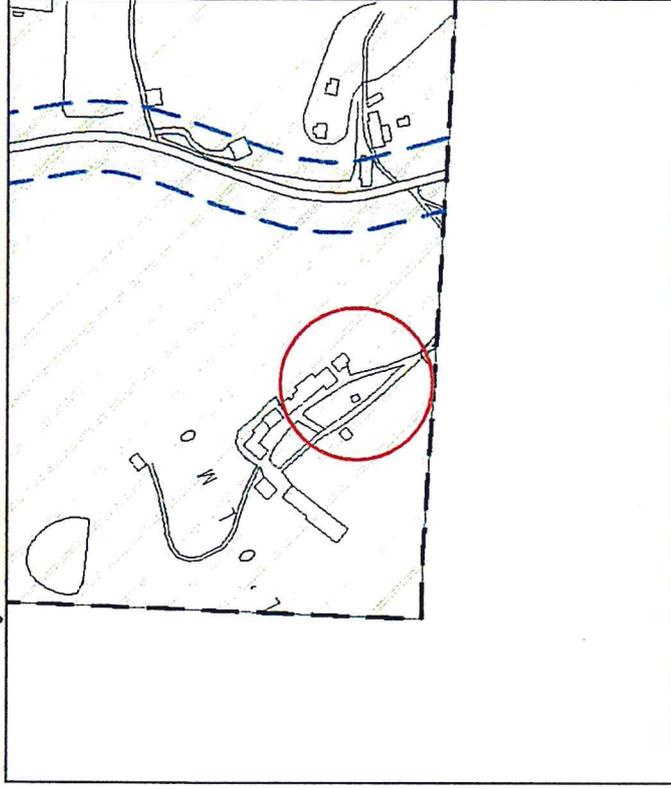
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.00.00 non più coltivato;
- vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di due volumi distinti. Il fabbricato 1 è un capannone d'allevamento zootecnico, sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, in muratura di blocchi di cls, con tetto a due falde e copertura in lastre di fibrocemento. Il manufatto 2 è un ex-ricovero attrezzi in precarie condizioni statiche, realizzato in pali di legno e lamiera con copertura in legno e lastre di fibrocemento, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato 1 non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso. Il manufatto 2 resta ad uso ricovero attrezzatura.

Estratto catastrale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato Q/118

Scarpel Ivo  
via E. Porca, 2

Catasto: Fg. 4 map. 165,284

PRG: zto E2-2

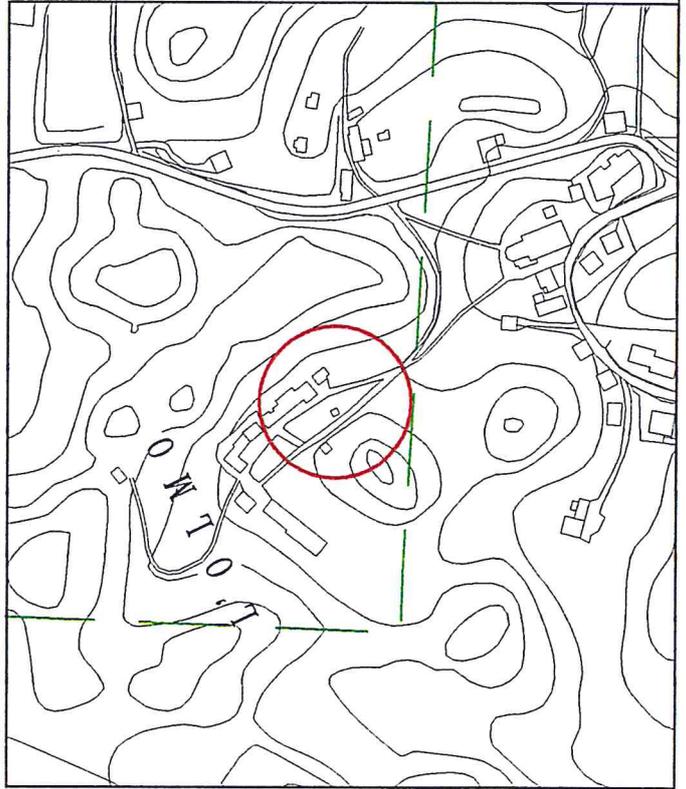
PAM: zto E2.2

LEGENDA

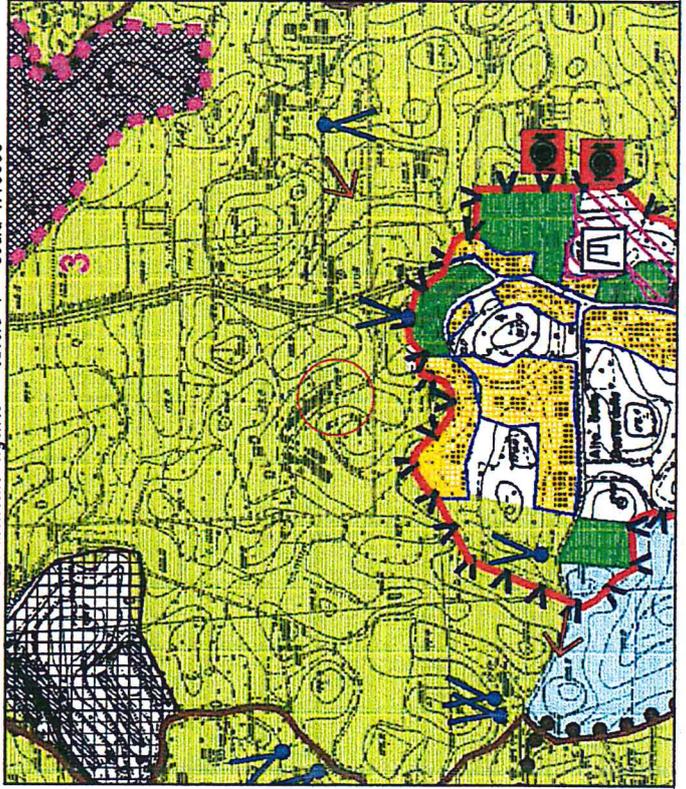


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



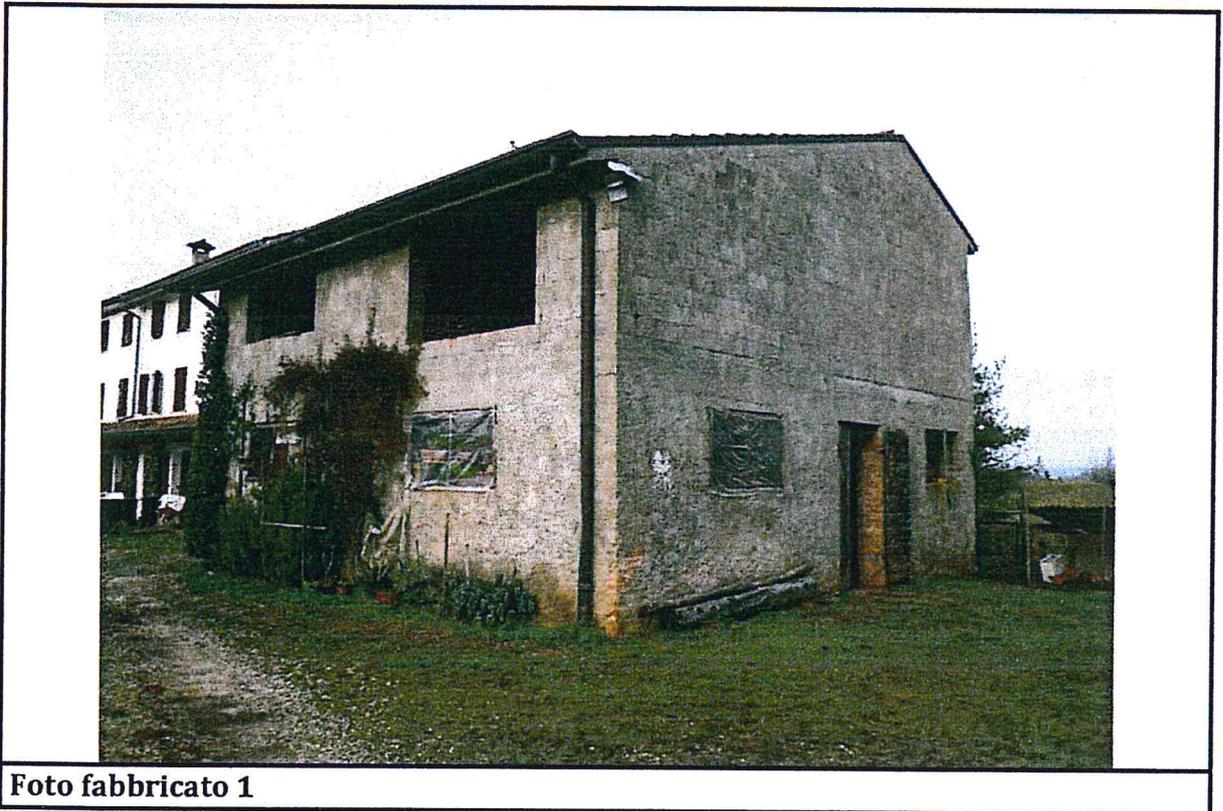
Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>Q/118</b>	<b>Ditta:</b> Scarpel Ivo
	<b>Indirizzo:</b> Via Porcù 2
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 4, Mapp. 284-165

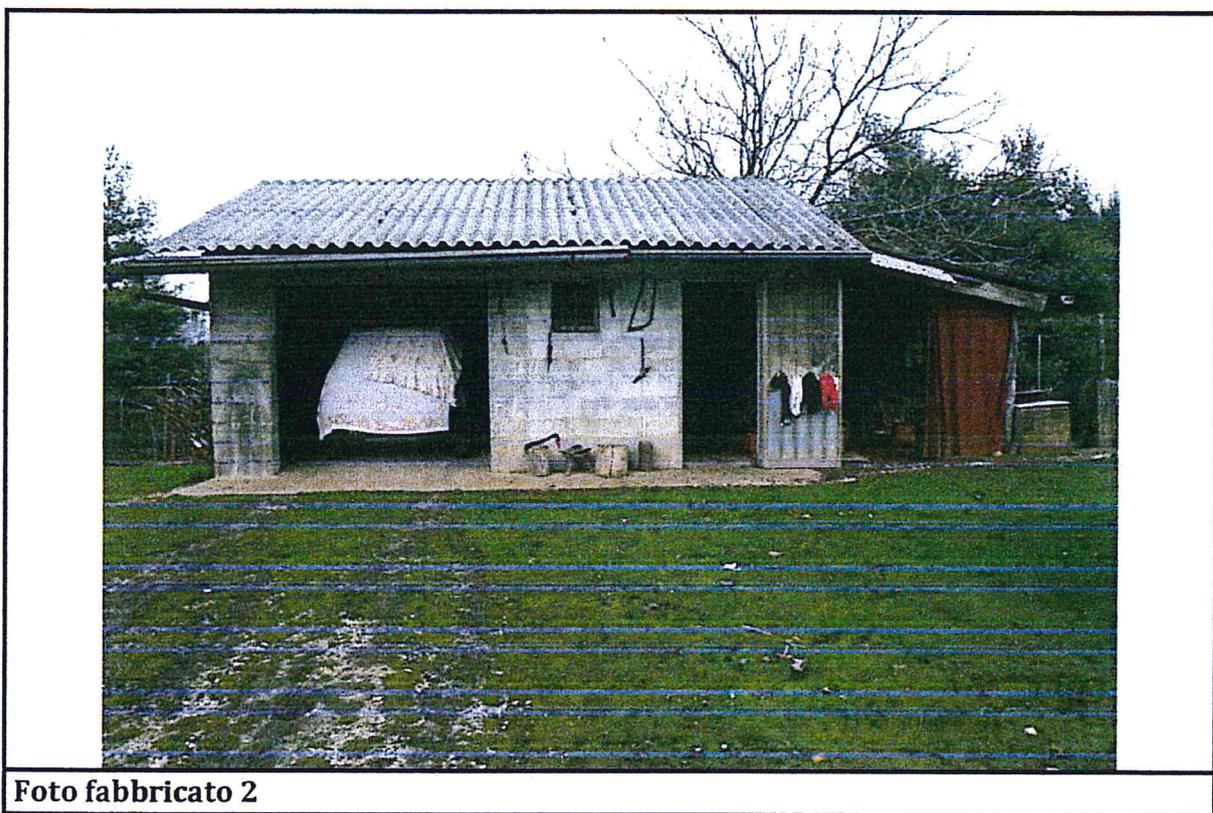


**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> <b>Q/118</b>	<b>Ditta:</b> Scarpel Ivo
	<b>Indirizzo:</b> Via Porcù 2
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 4, Mapp. 284-165



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità Q/118  
Ditta proprietaria Scarpel Ivo  
Indirizzo Via Porcù 2

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 2.00.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.00.00  
Numero corpi aziendali n° \_\_\_\_\_

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato arborato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
Altra (incolto) Ha 2.00.00

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

	<b>età</b>	<b>occupazione prevalente</b>
Conduttore	63	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)  
precisare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq _____	volume	mc _____
Deposito attrezzi	mq _____		
Deposito prodotti piano terra	mq _____	primo piano	mq _____
Stalla	mq _____		
Altri	mq _____		

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq 96 (1)	volume	mc 670 (1)
	mq 36 (2)	volume	mc 110 (2)

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' Q/118**

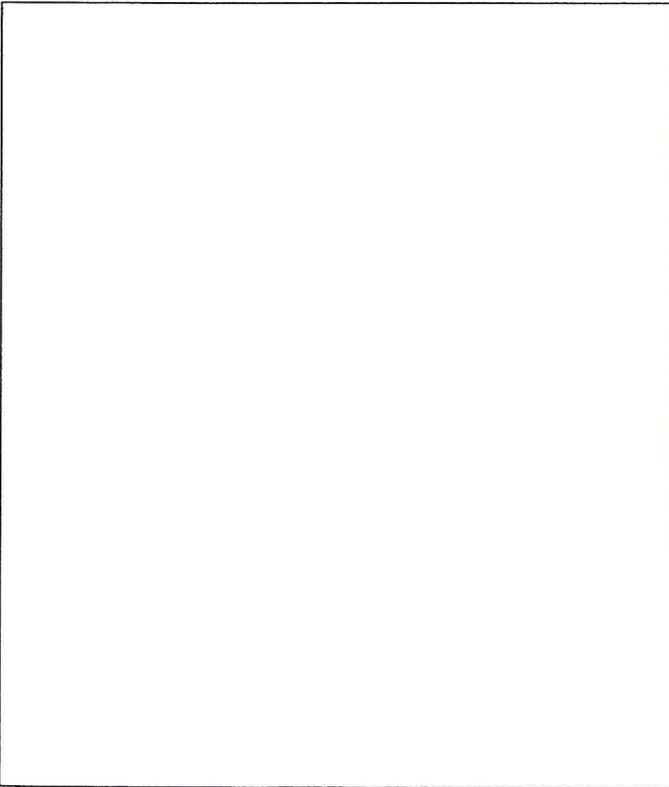
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

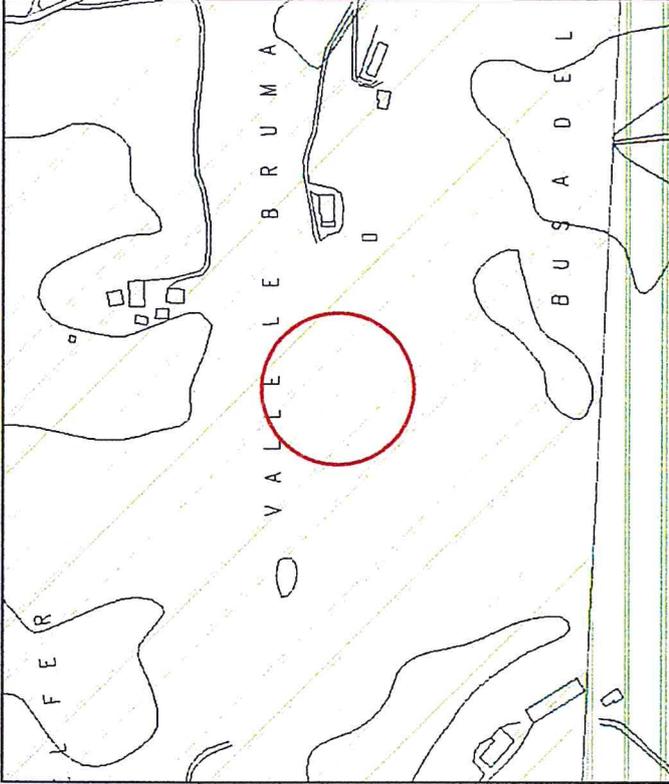
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.00.00 non più coltivato;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di due volumi distinti. Il fabbricato 1 è un corpo edificato adiacente l'abitazione, sviluppato su due piani, in muratura di blocchi di cls e mattoni, con tetto a due falde in laterocemento e copertura in coppi, ex stalla e deposito. Il manufatto 2 è un corpo staccato, di pianta rettangolare, sviluppato su un piano, con muratura in blocchi di cls, tetto ad una falda in legno e copertura in lastre di fibrocemento e lamiera, non più utilizzato a fini agricoli;

si valutano i volumi descritti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato N/119

Sanzovo Ilario  
via Del Solstizio

Catasto: Fg. 8 map. 797

PRG: zto E2-2; SIC

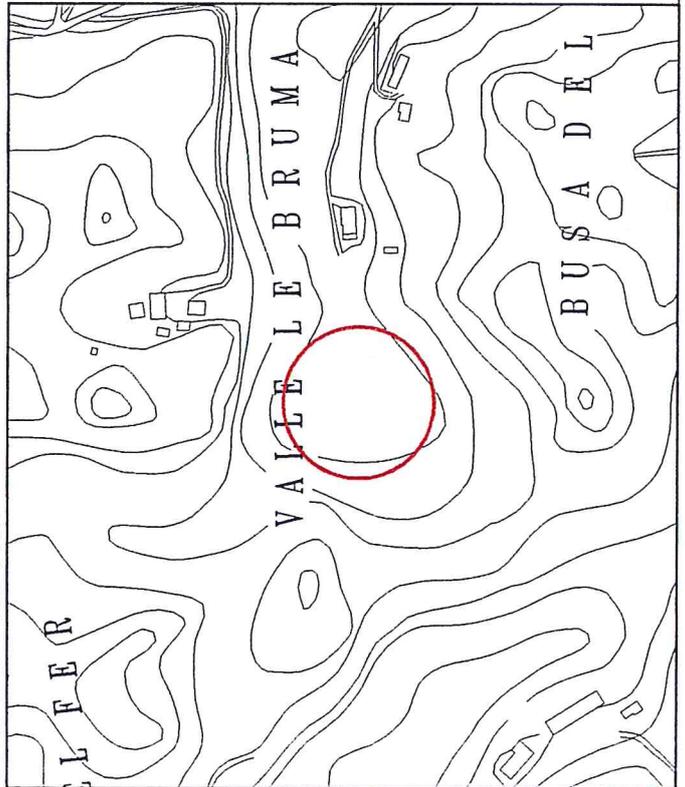
PAM: zto E2.2

LEGENDA

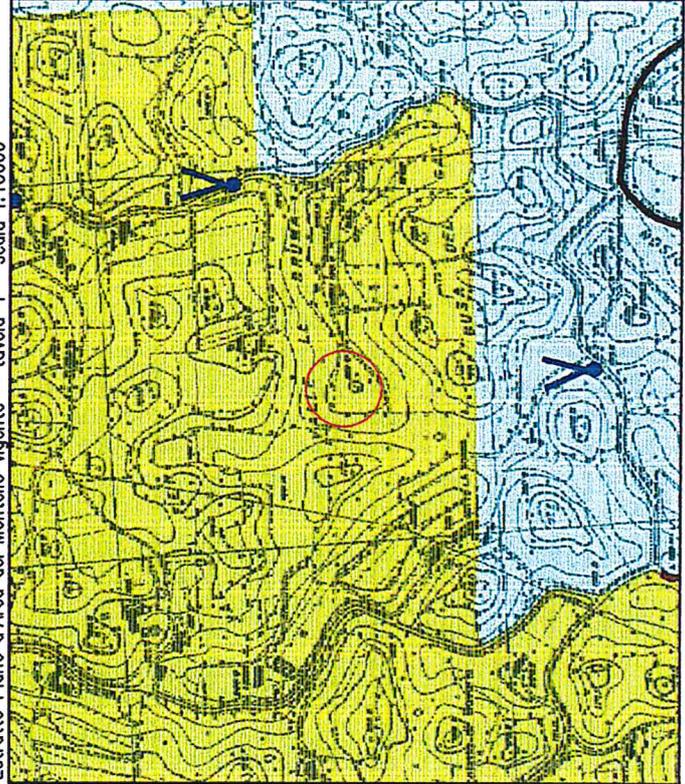


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>N/119</b>	<b>Ditta:</b> Sanzovo Ilario
	<b>Indirizzo:</b> Via Mario Fiore 19
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 8, Mapp. 797



**Foto**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** N/119  
**Ditta proprietaria** Sanzovo Ilario  
**Indirizzo** Via Mario Fiore 19

**1) FONDO**

Superficie agricola totale	Ha	3.20.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	Ha	0.60.00
Numero corpi aziendali	n°	1

**2) COLTURE:**

seminativo	Ha	_____
prato	Ha	0.60.00
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	2.60.00
altra	Ha	_____

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

**4) FAMIGLIA**

	<b>età</b>	<b>occupazione prevalente</b>
Conduttore	41	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)  
precisare:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	_____			
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	143	volume	mc	700
--------------------	----	-----	--------	----	-----

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' N/119**

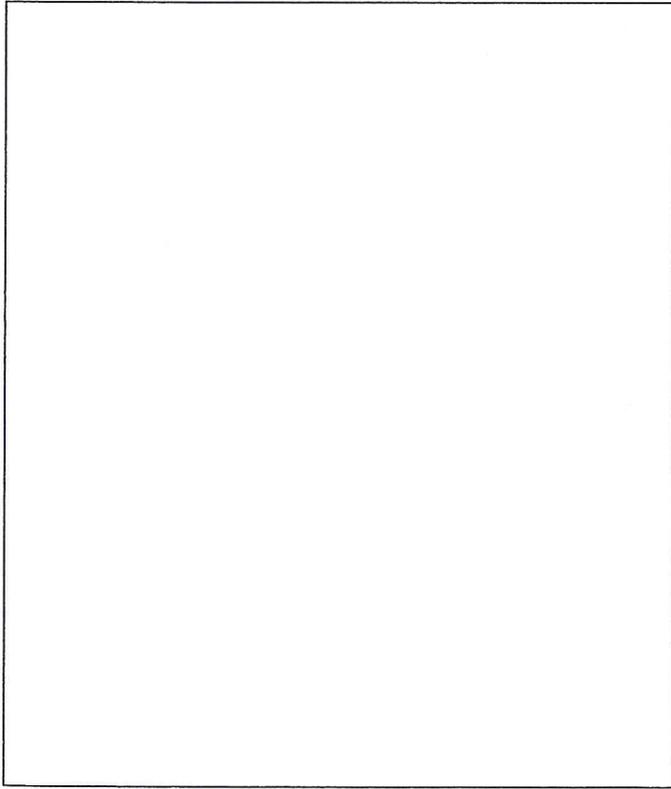
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

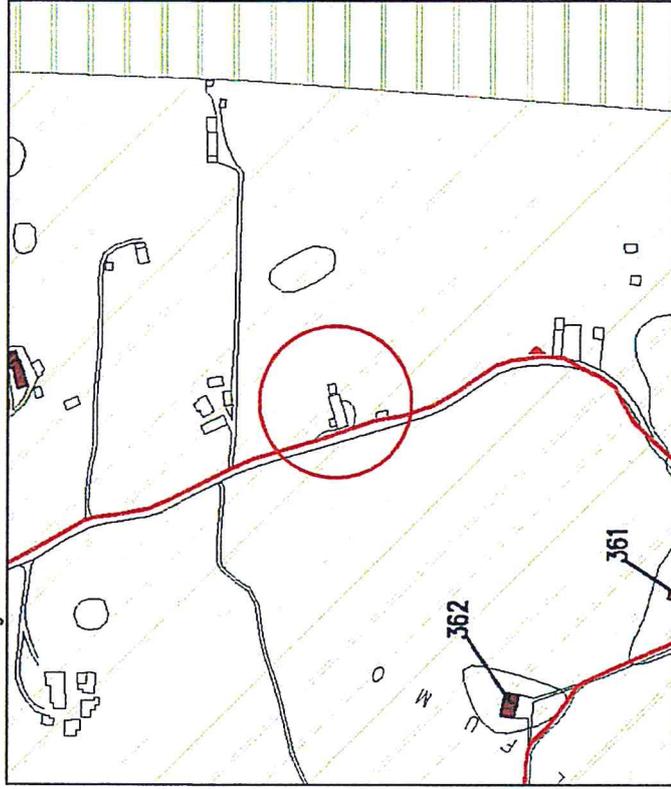
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 3.20.00, coltivato a prato per Ha 0.60.00 e la restante superficie mantenuta a bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato in avanzata ristrutturazione, in muratura di laterizio, sviluppato su un piano, a pianta rettangolare, con tetto in legno a due falde e copertura in coppi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato N/120

Callegaro Corrado  
via Del Solstizio, 21

Catasto: Fg. 9 map. 300

PRG: zto E2-2; SIC

PAM: zto E2.2

LEGENDA

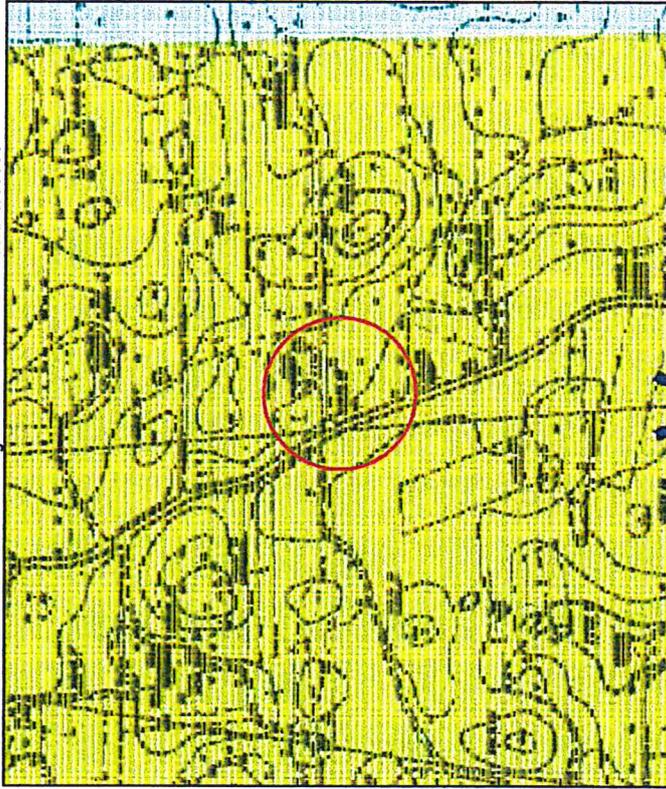


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' N/120**

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 1.12.00, coltivato a prato per Ha 0.72.00 e la restante superficie mantenuta a bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di una porzione di fabbricato rurale, sviluppata su due piani, in muratura di laterizio, con tetto in legno a due falde e copertura in coppi, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
**Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo**

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** N/120  
**Ditta proprietaria** Callegaro Corrado  
**Indirizzo** Via del Solstizio 21

**1) FONDO**

Superficie agricola totale	Ha	1.12.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	Ha	0.72.00
Numero corpi aziendali	n°	1

**2) COLTURE:**

seminativo	Ha	_____
prato	Ha	0.72.00
vigneto	Ha	_____
frutteto	Ha	_____
bosco	Ha	0.40.00
altra	Ha	_____

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte	capi	_____
bovini carne	capi	_____
suini	capi	_____
altri	capi	_____

**4) FAMIGLIA**

	<b>età</b>	<b>occupazione prevalente</b>
Conduttore	42	Extragricola
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

*(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)*  
precisare:

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	_____	volume	mc	_____
Deposito attrezzi	mq	_____			
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq	_____
Stalla	mq	_____			
Altri	mq	_____			

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	49,20	volume	mc	133
--------------------	----	-------	--------	----	-----

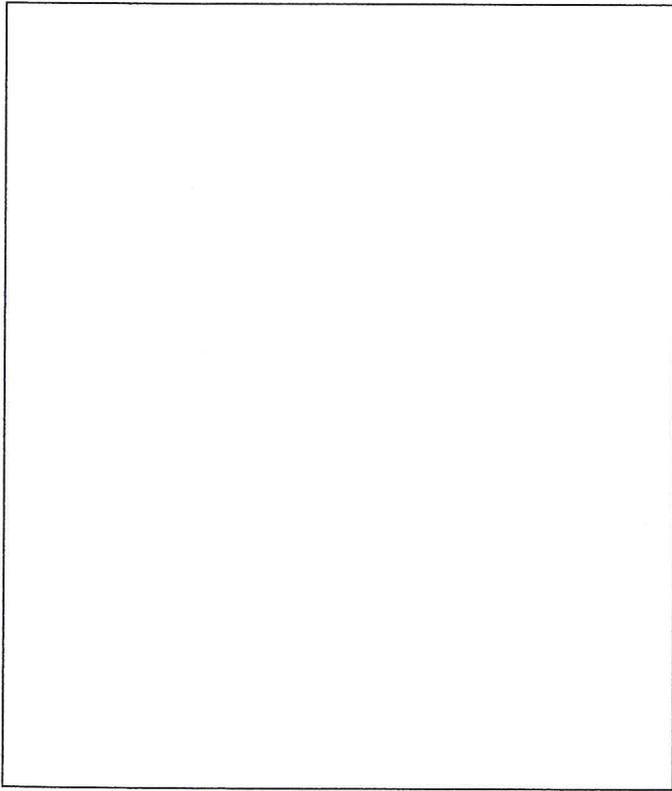
**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

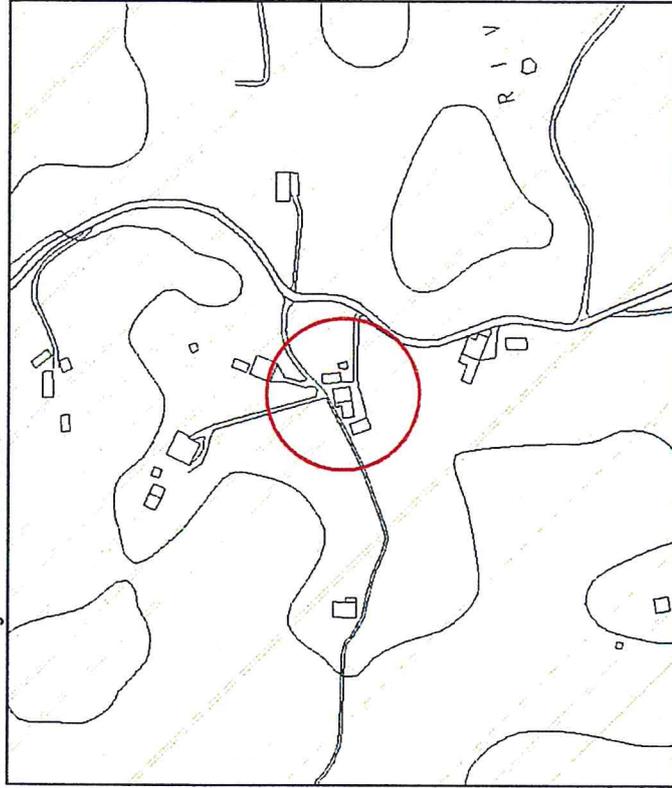
<b>Unità</b> <b>N/120</b>	<b>Ditta:</b> Callegaro Corrado
	<b>Indirizzo:</b> Via del Solstizio 21
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 9, Mapp. 300-66



Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato N/121

Forlin Claudia  
via Del Solstizio, 20

Catasto: Fg. 8 map. 56, 189

PRG: zto E2-2; SIC

PAM: zto E2.2

LEGENDA

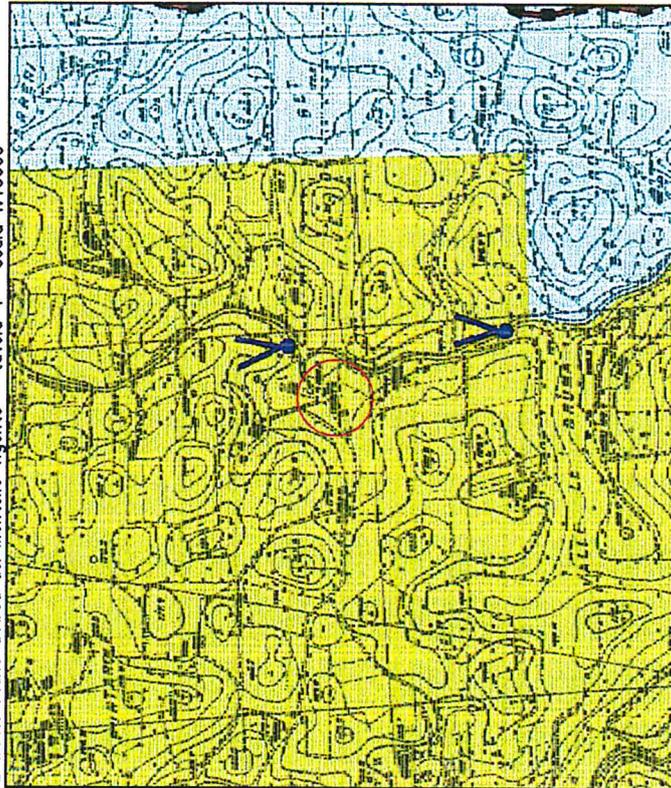


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>N/121</b>	<b>Ditta:</b> Forlin Claudia
	<b>Indirizzo:</b> Via del Solstizio 20
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 8, Mapp. 56-189

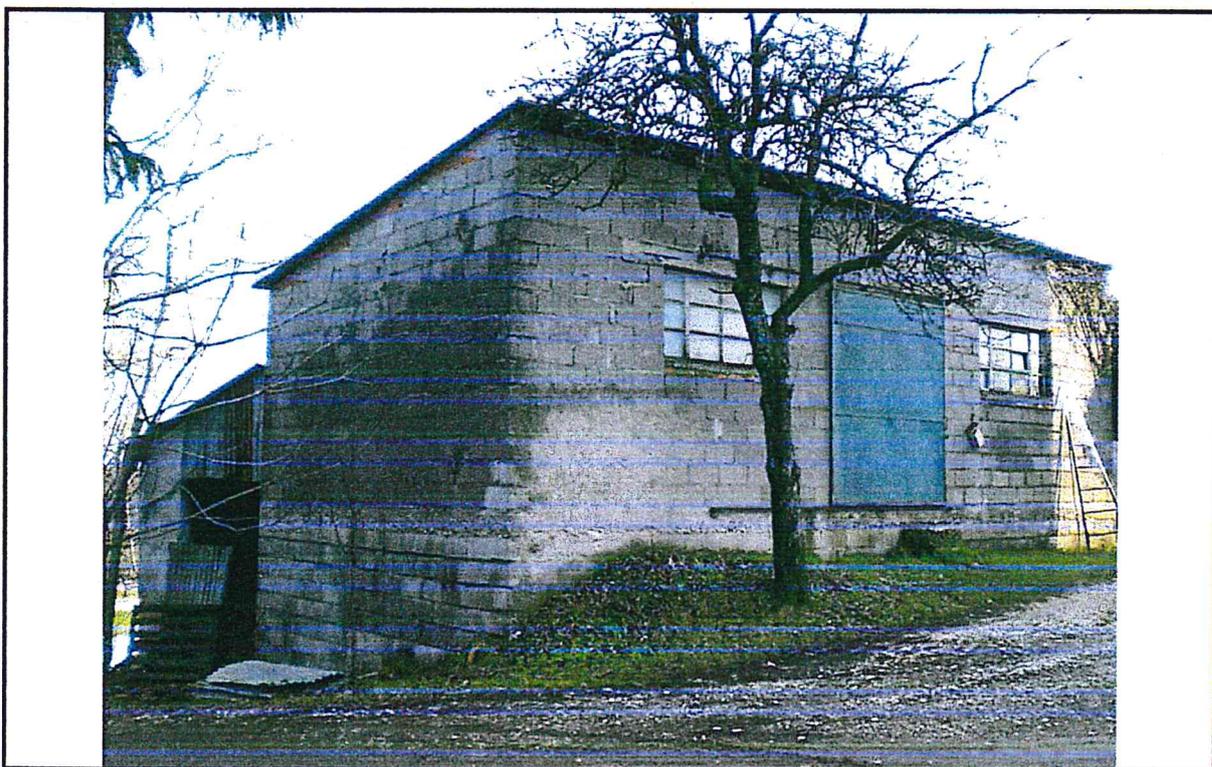


**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> <b>N/121</b>	<b>Ditta:</b> Forlin Claudia
	<b>Indirizzo:</b> Via del Solstizio 20
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 8, Mapp. 56-189



**Foto fabbricato 2**

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** N/121  
**Ditta proprietaria** Forlin Claudia  
**Indirizzo** Via del Solstizio 20

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 3.00.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 2.50.00  
Numero corpi aziendali n° 4

**2) COLTURE:** seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 2.50.00  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA** età occupazione prevalente  
Conduttrice 68 Extragricola

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 68,64 (1) volume mc 335,64  
mq 58,07 (x2) (2) mc 348

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' N/121**

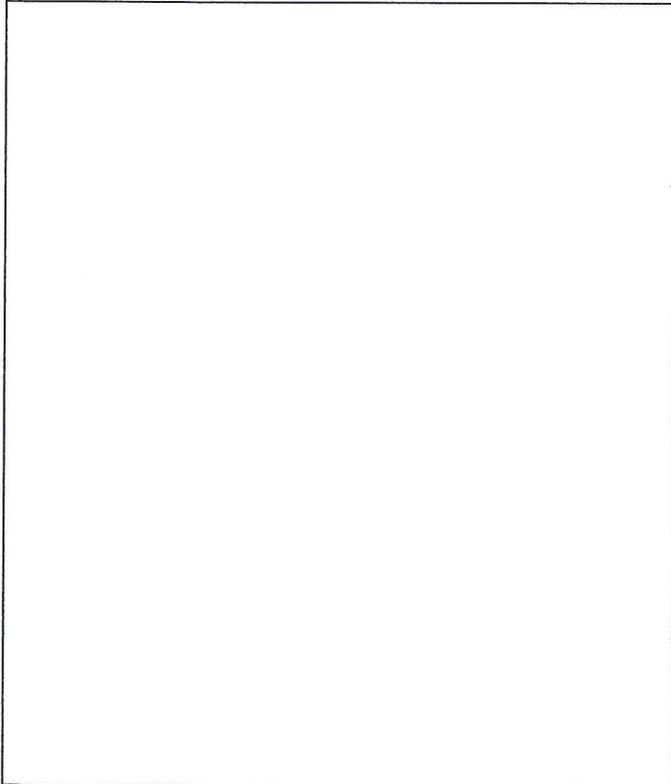
**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

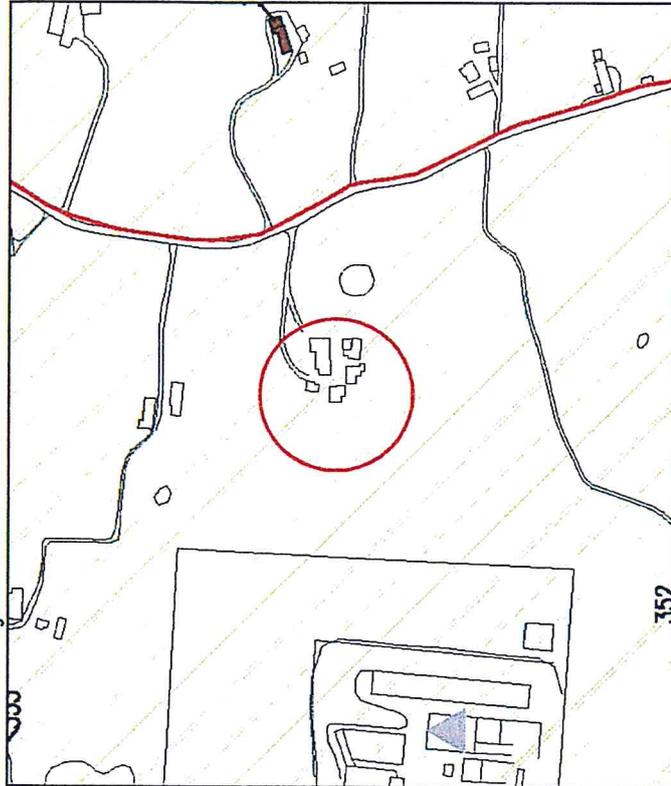
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 3.00.00 coltivato a prato per Ha 2.50.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di due volumi distinti. Il fabbricato 1, di cui resta solo il sedime a seguito di una tromba d'aria, ex-deposito. Il fabbricato 2 è un corpo staccato, di pianta rettangolare, sviluppato su due piani, con muratura in blocchi di cls, tetto ad una falda in legno e copertura in lamiera, non più utilizzato a fini agricoli;

si valutano i volumi descritti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato N/122

Bazzichet Mirella  
via Del Solstizio, 38

Catasto: Fg. 8 map. 256 sub 8

PRG: zto E2-2; SIC

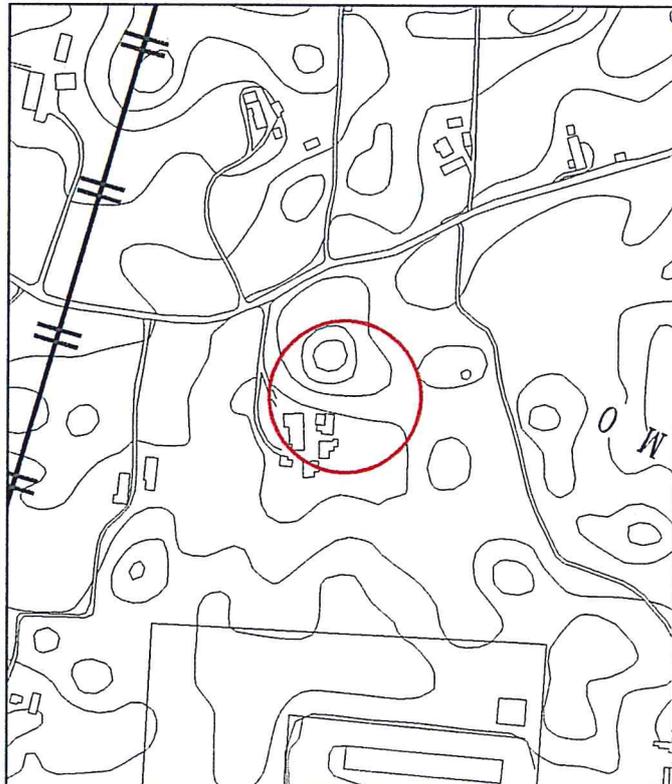
PAM: zto E2.2

LEGENDA

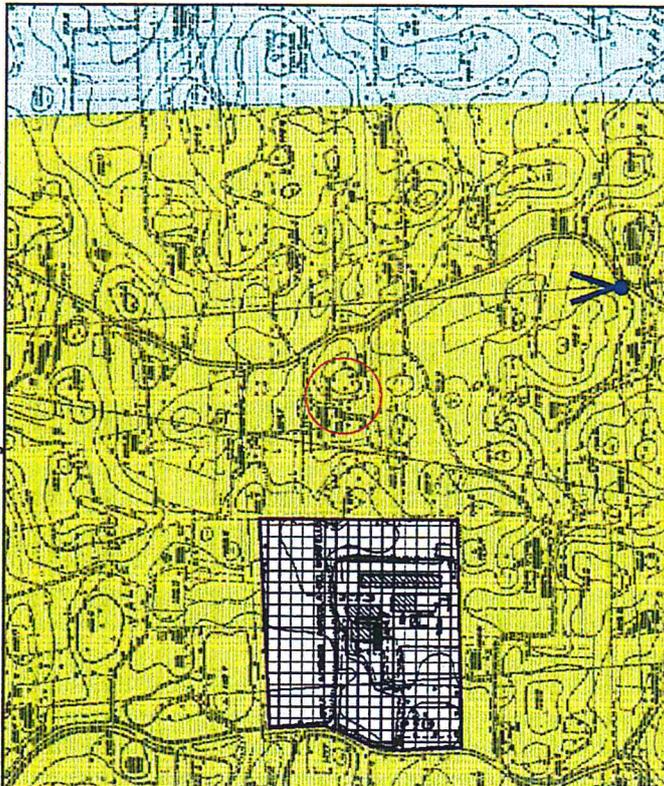


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000

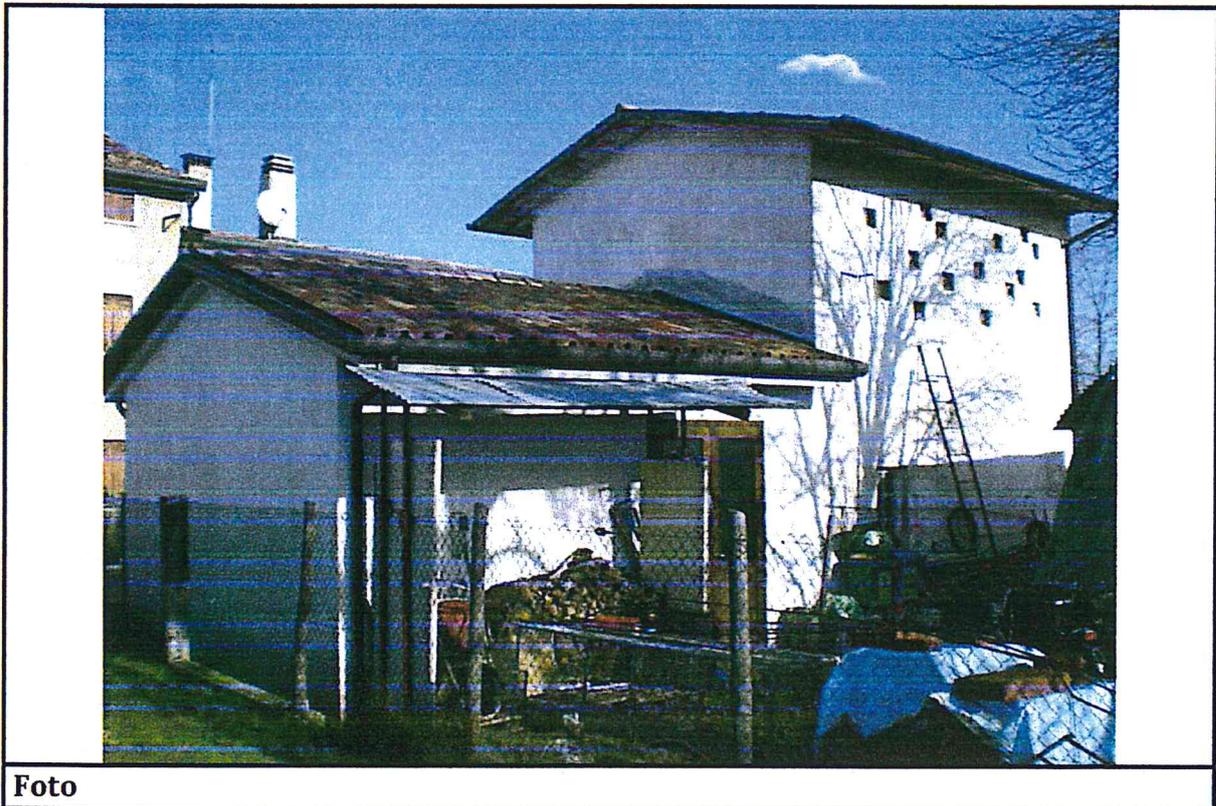


**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> <b>N/122</b>	<b>Ditta:</b> Bazzichet Mirella
	<b>Indirizzo:</b> Via del Solstizio 38
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 5, Mapp. 256



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

Unità N/122  
Ditta proprietaria Bazzichet Mirella  
Indirizzo Via del Solstizio 38

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 0.73.40  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.60.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:** seminativo Ha 0.60.00  
prato arborato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA** età occupazione prevalente  
Conduttrice 45 Extragricola

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

motocoltivatore \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_  
Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 58,30 volume mc 263

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**UNITA' N/122**

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI  
CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

- vi è un piccolo fondo rustico di pertinenza coltivato a seminativo (Ha 0.60.00);
- vi è una residuale dotazione di macchine ed attrezzi (motocoltivatore);
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato, sviluppato parte su un piano (tetto in legno a due falde e copertura in coppi) e parte su due (tetto in laterocemento a due falde e copertura in coppi), in muratura di laterizio, ex-ricovero attrezzi e deposito, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



Regione Veneto  
Provincia di Treviso

# Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

## Piano Regolatore Generale

Adozione : D.C.C. n° 72 del 23.12.2002

Aggiornamento Luglio 2006

PROGETTISTI:

PROTECO Soc.Coop.r.l.  
urb. Francesco Finotto  
urb. Roberto Rossetto  
arch. Stefano Antonucci

COLLABORATORE:

SINDACO:  
SEGR. COMUNALE:

av. Francesco Tartini  
dott. Ernesto Pavan

Approvazione : D.G.R.V. n° 1064 del 11.04.2006

PROGETTISTA:

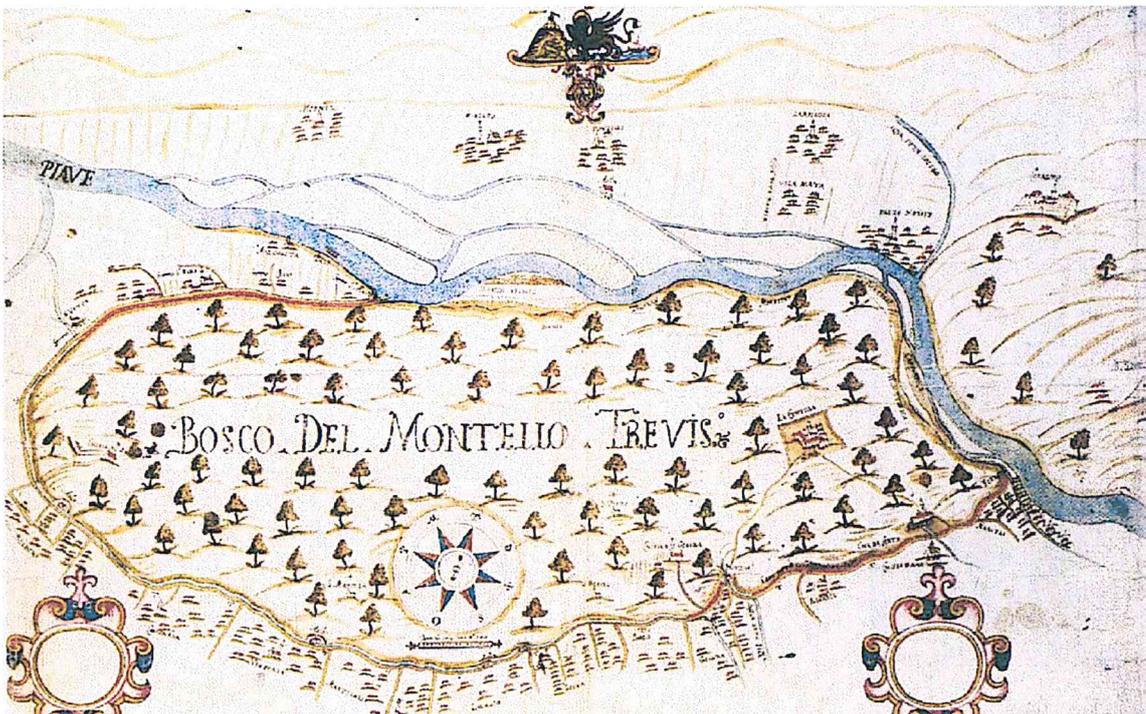
SINDACO:  
SEGR. COMUNALE:

ing. Luis Fustinoni  
dott. Fiorenzo Berton  
dott. Paolo Orso

## VARIANTE DI ADEGUAMENTO PIANO DI AREA DEL MONTELLO

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA			
Ragioneria	Prot. n° 8531		Biblioteca
Tributi	- 7 LUG 2008		Serv. Sociali
Uff. Personale			U.L.P.P.
Segreteria			Urbanistica
Demografici	Cat.	Cl.	Assistente
Polizia Mun.		Fasc.	Attività Prog.
Messo Com.	Sindaco		

## SCHEMATURA FABBRICATI NON FUNZIONALI AL FONDO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI (GIUGNO 2008)



Archivio di Stato di Venezia - PSB - Reg. 171 - Disegno n. 2



PROGETTISTA:  
ing. Luis Fustinoni

SINDACO:  
dott. Fiorenzo Berton

SEGR.COMUNALE:  
dott. Paolo Orso

CONSULENTI:

Greenplan Engineering  
dott.for. Mauro D'Ambrosio  
dott.agr. Gino Bolzonello  
dott. Mario Innocente

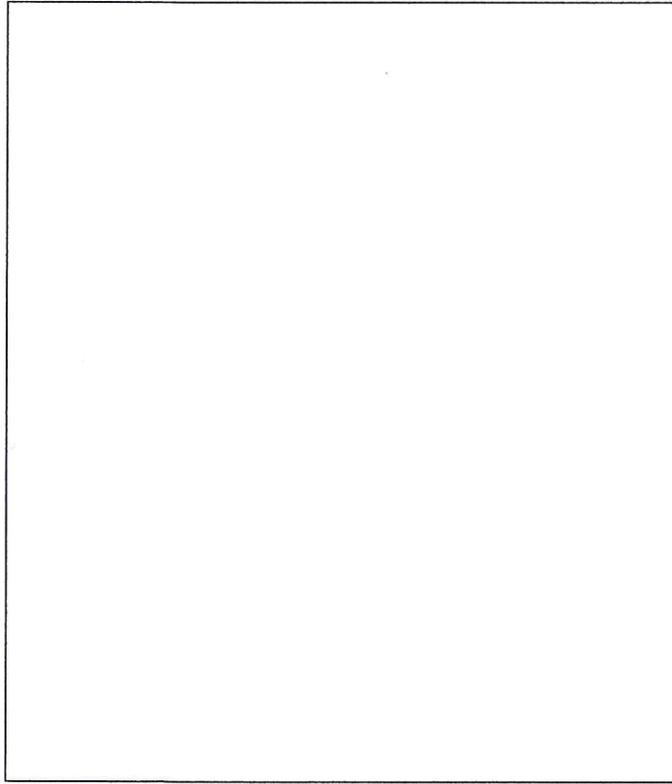
dott. geol. Eros Tomio



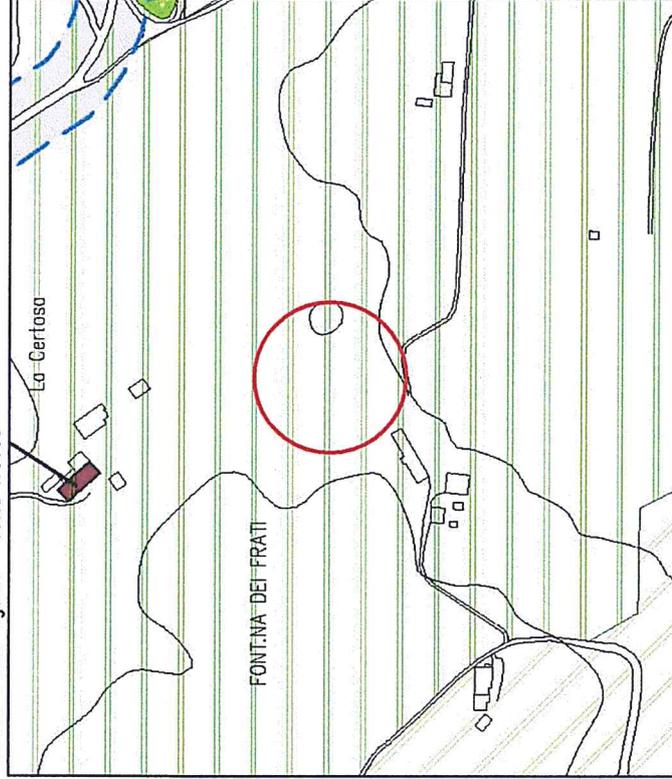
Adozione: Delibera Consiglio Comunale n° 3 del 27.02.2008

Approvazione:

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 1A

Garbi Gloria  
via Delle Corti 4d - Treviso

Catasto: Fg. 9 map. 360

PRG: zto E2-3; SIC

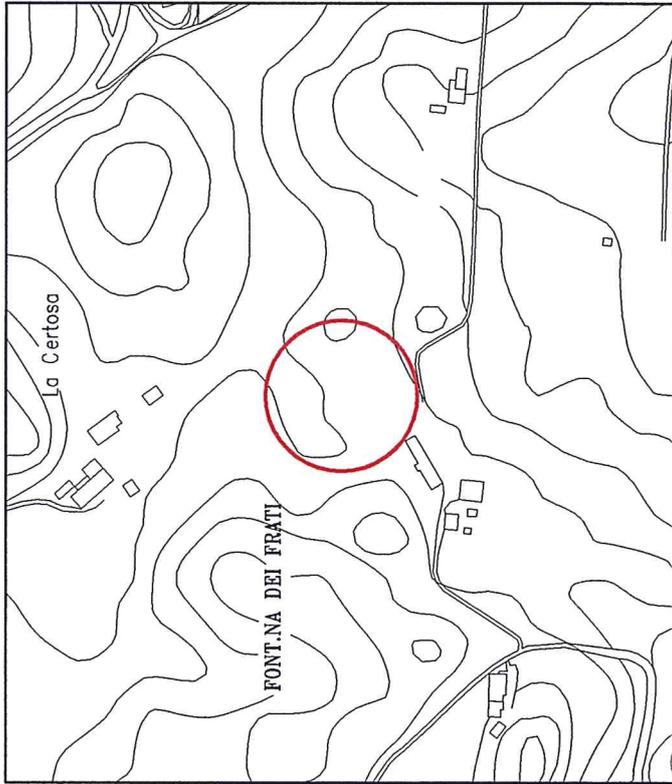
PAM: zto E2.3

LEGENDA

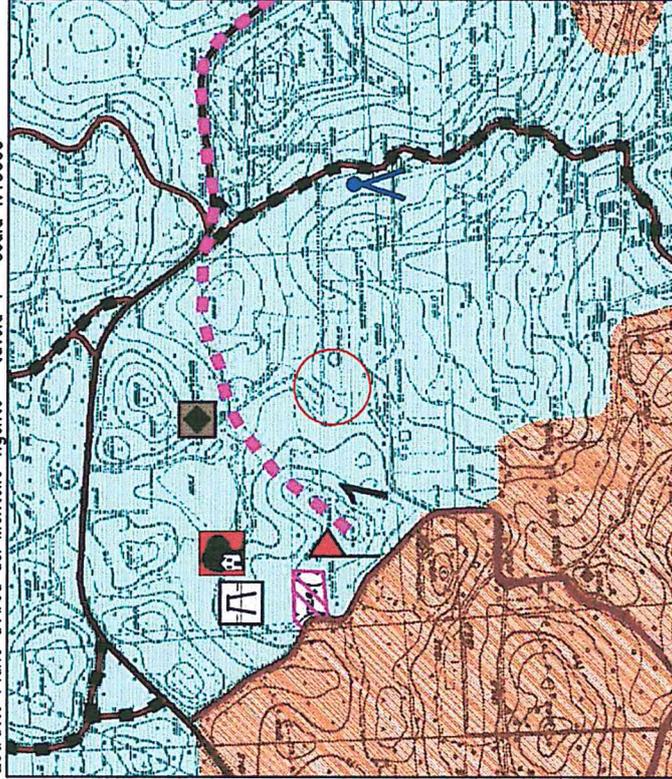


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> <b>1A</b>	<b>Ditta:</b> Garbi Gloria
	<b>Indirizzo:</b> Via delle Corti 4d - Treviso
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 9, Mapp. 360



**Foto**

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 1A  
**Ditta proprietaria** Garbi Gloria  
**Indirizzo** Via delle Corti 4d - Treviso

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 2.74.26  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 2.40.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 2.40.00  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduttrice

**età**

54

**occupazione prevalente**

Extragricola

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

_____
_____
_____
_____

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 264,53 + 98,40 volume mc 1006

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 1A**

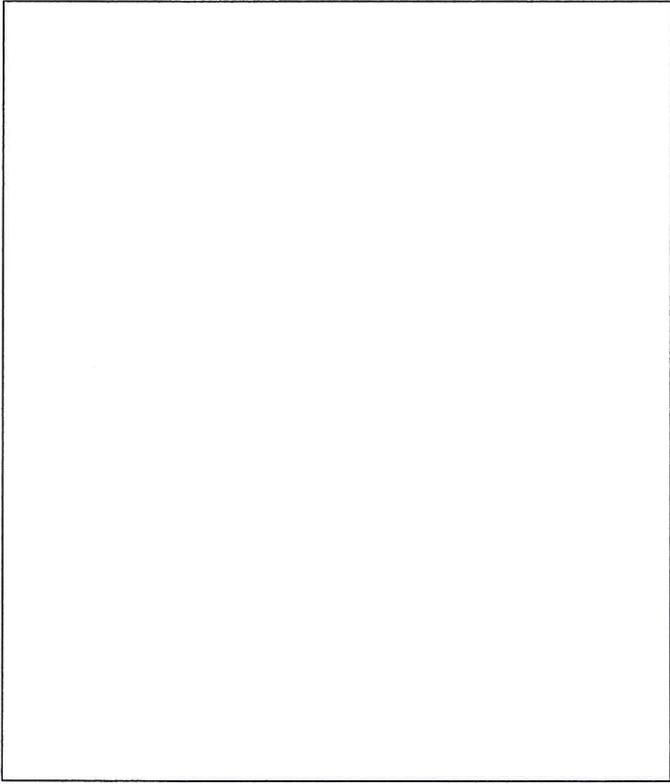
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

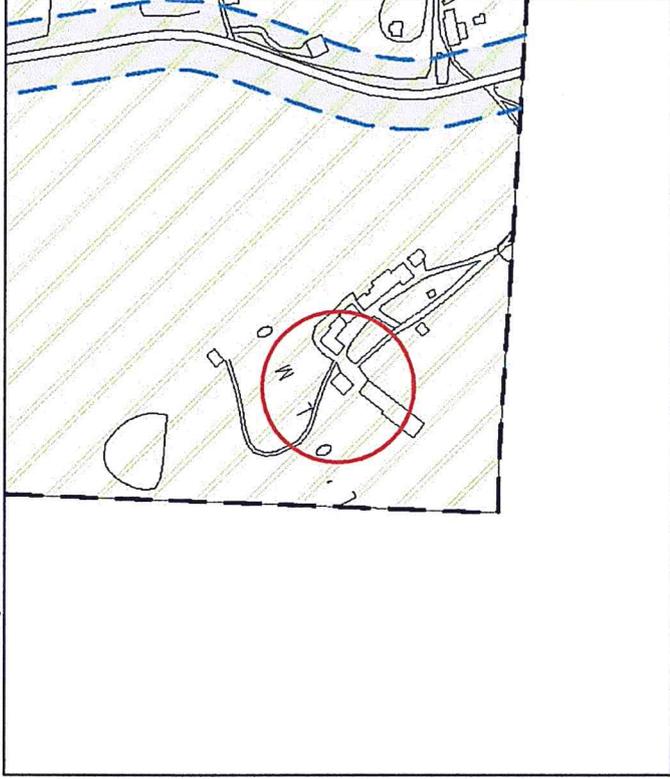
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.74.26, coltivato da terzi a prato per Ha 2.40.00;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato rurale ex-scuderia, con portico a ricovero macchine e attrezzi, in parte sviluppato su due piani, in muratura di laterizio e tetto a due falde in legno e coppi, mai utilizzato;

si valuta parte del fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso. La sola parte del fabbricato con antistante portico posta sul lato Est e destinata a box viene confermata ad uso agricolo per le necessità future del fondo.

Estratto catastale



Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 2A

Scarpel Renzo  
via E. Porco, 6

Catasto: Fg. 2 map. 159

PRG: zto E2-2

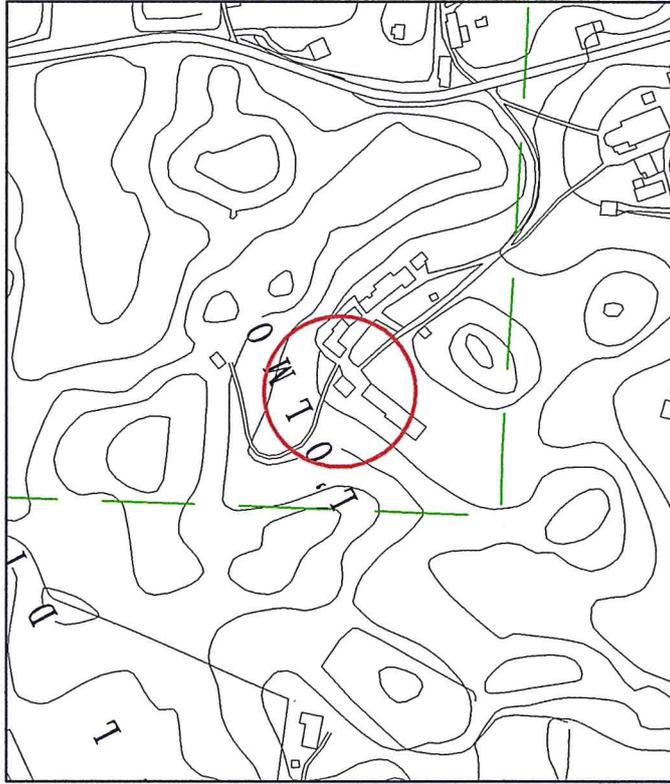
PAM: zto E2.2

LEGENDA

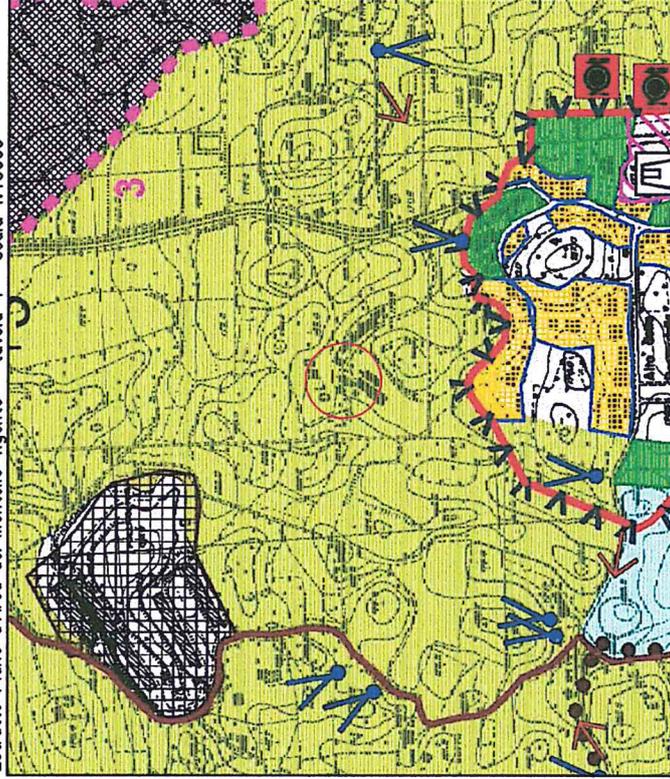


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000

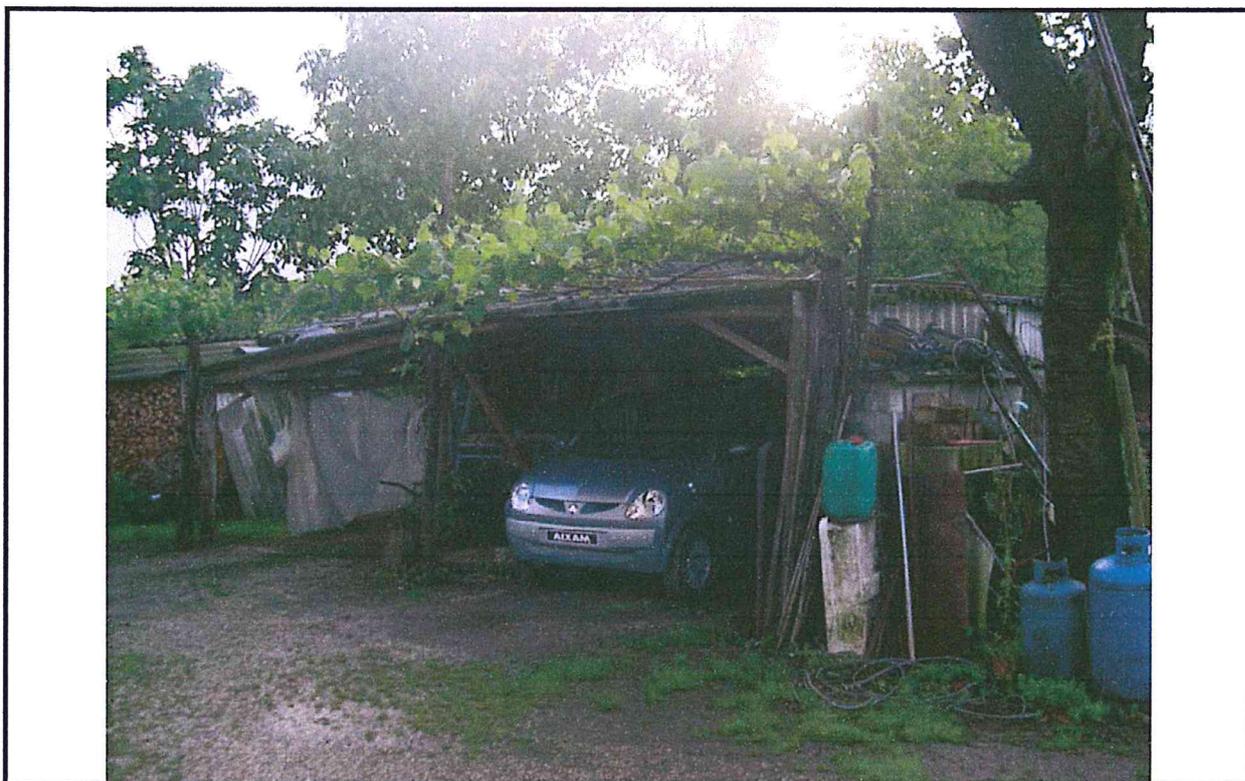


**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> 2A	<b>Ditta:</b> Scarpel Renzo
	<b>Indirizzo:</b> Via Porcù 6
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 4, Mapp. 159



**Foto**

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 2A  
**Ditta proprietaria** Scarpel Renzo  
**Indirizzo** Via Porcù 6

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 2.00.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.00.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra - incolto Ha 2.00.00

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduttore

**età**

74

**occupazione prevalente**

Pensionato

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

_____
_____
_____
_____

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 65 volume mc 160

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 2A**

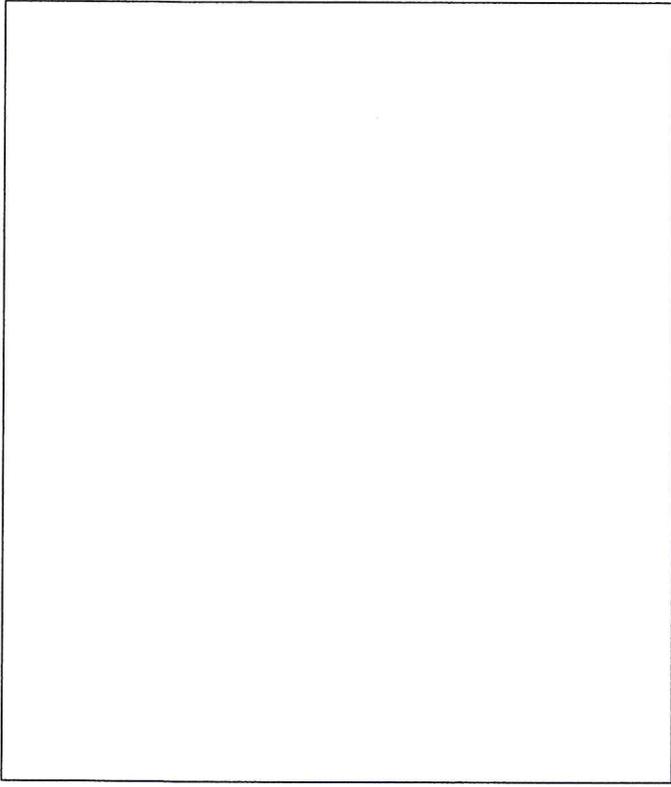
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

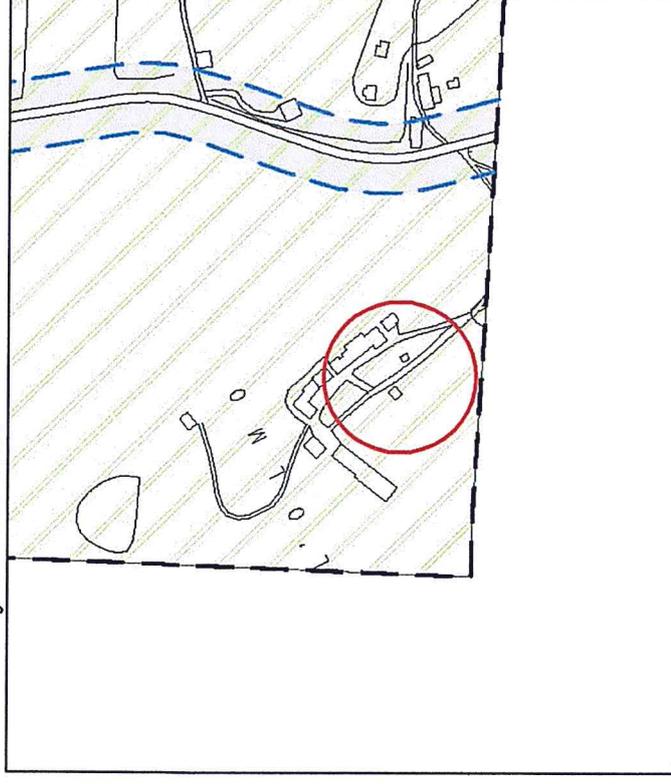
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.00.00, incolto;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di un manufatto precario, in pali di legno e lamiera, a pianta rettangolare, non utilizzato a fini agricoli;

si valuta il manufatto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 3A

Scarpel Ivo  
via E. Porco, 2

Catasto: Fg. 4 map. 18

PRG: zto E2-2

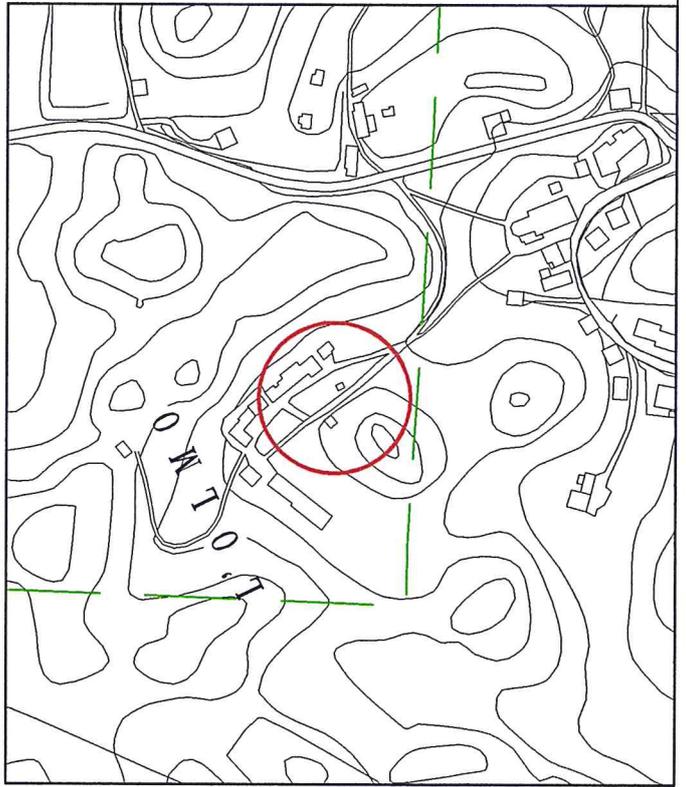
PAM: zto E2.2

LEGENDA

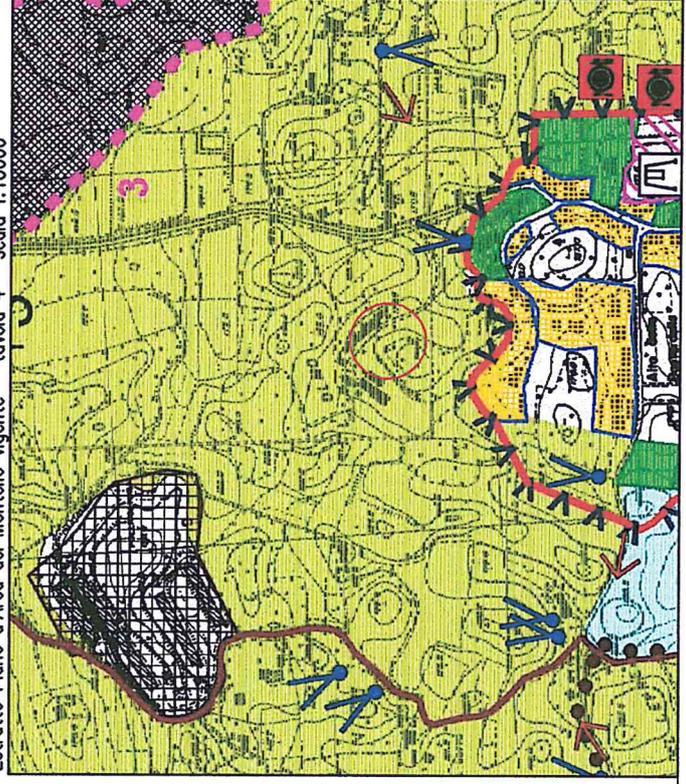


Individuazione fabbricati

Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> <b>3A</b>	<b>Ditta:</b> Scarpel Ivo
	<b>Indirizzo:</b> Via Porcù 2
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 4, Mapp. 18



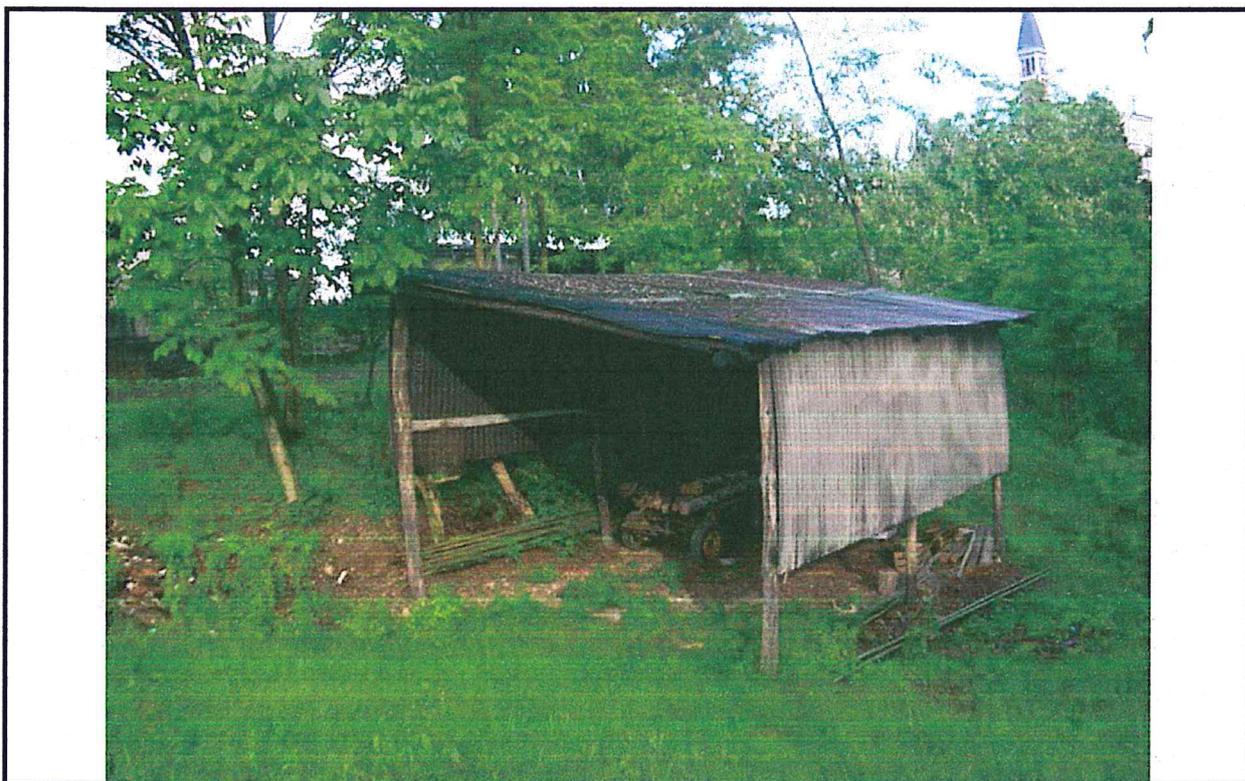
**Foto**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> 3A	<b>Ditta:</b> Scarpel Ivo
	<b>Indirizzo:</b> Via Porcù 2
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 4, Mapp. 18



**Foto**

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 3A  
**Ditta proprietaria** Scarpel Ivo  
**Indirizzo** Via Porcù 2

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 2.00.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.00.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra - incolto Ha 2.00.00

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduuttore

**età**

62

**occupazione prevalente**

Pensionato

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

_____
_____
_____

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 30 + 27 volume mc 105 + 100

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 3A**

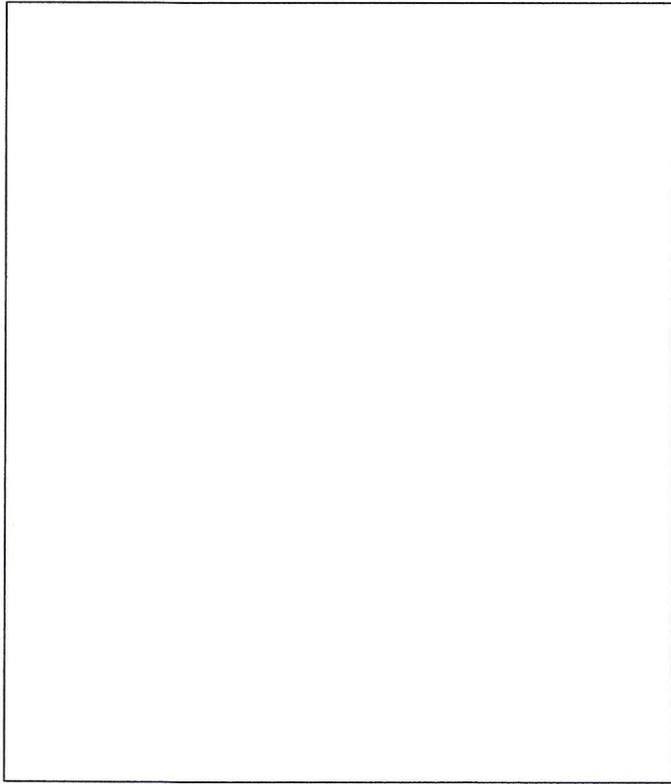
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

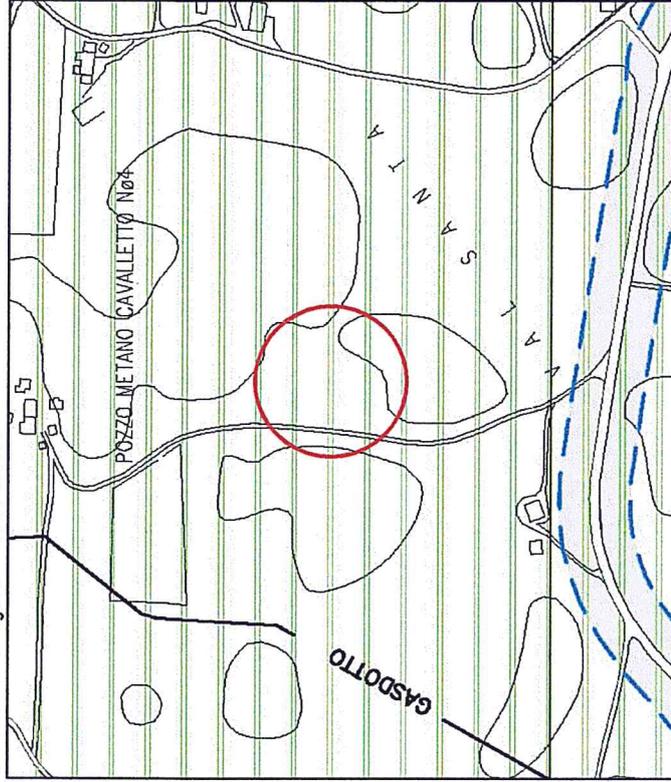
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.00.00, incolto;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di due manufatti prossimi all'abitazione, in pali di legno e lamiera, non più utilizzati a fini agricoli;

si valutano i manufatti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

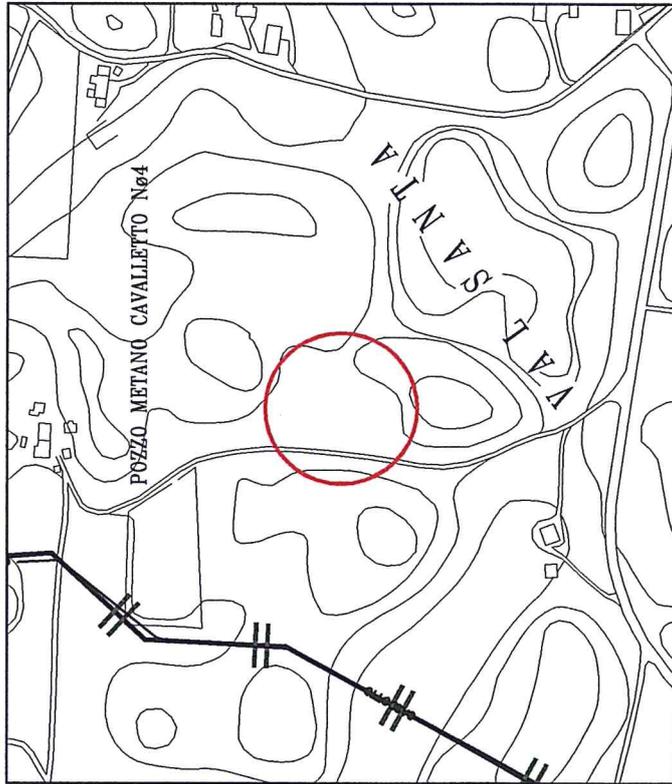
Estratto catastale



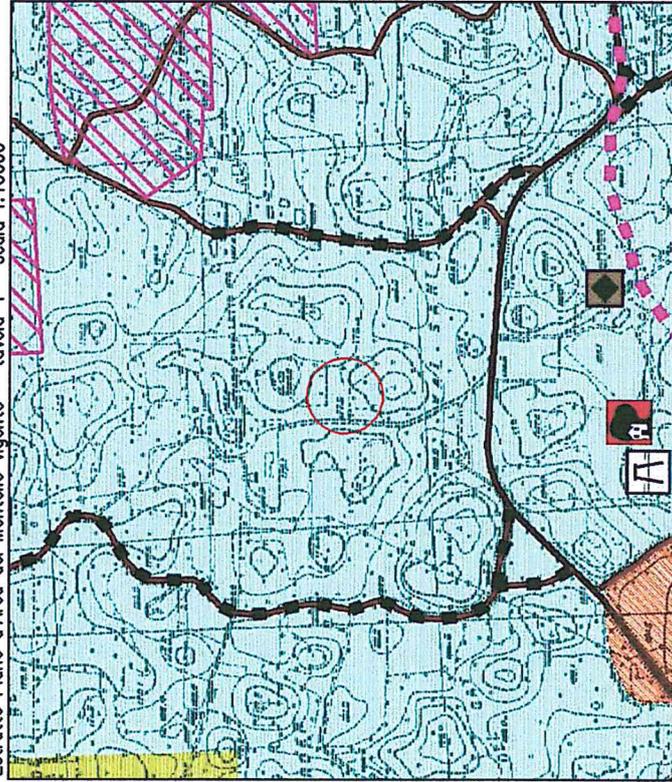
Estratto P.R.C. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia  
 Piano Regolatore Generale  
 Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
 conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 4A

Callegari Angelo  
 via Arditi, 121

Catasto: Fg. 9 map. 700

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA



Individuazione fabbricati

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> 4A	<b>Ditta:</b> Callegari Angelo
	<b>Indirizzo:</b> Via Arditì 121
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 9, Mapp. 700



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 4A  
**Ditta proprietaria** Callegari Angelo  
**Indirizzo** Via Arditì 121

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 0.94.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.20.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:** seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 0.20.00  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

<b>4) FAMIGLIA</b>	<b>età</b>	<b>occupazione prevalente</b>
Conduttore	69	Pensionato
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 70 volume mc 300

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 4A**

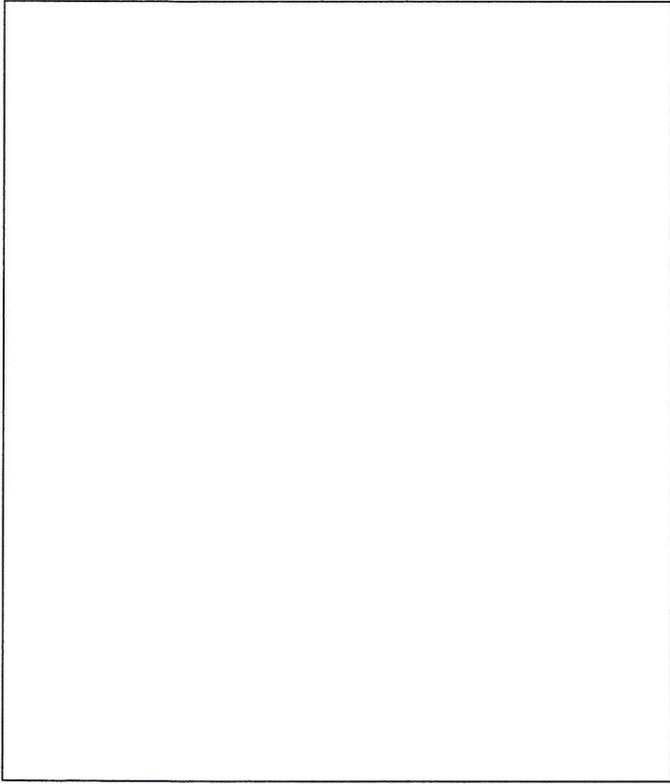
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

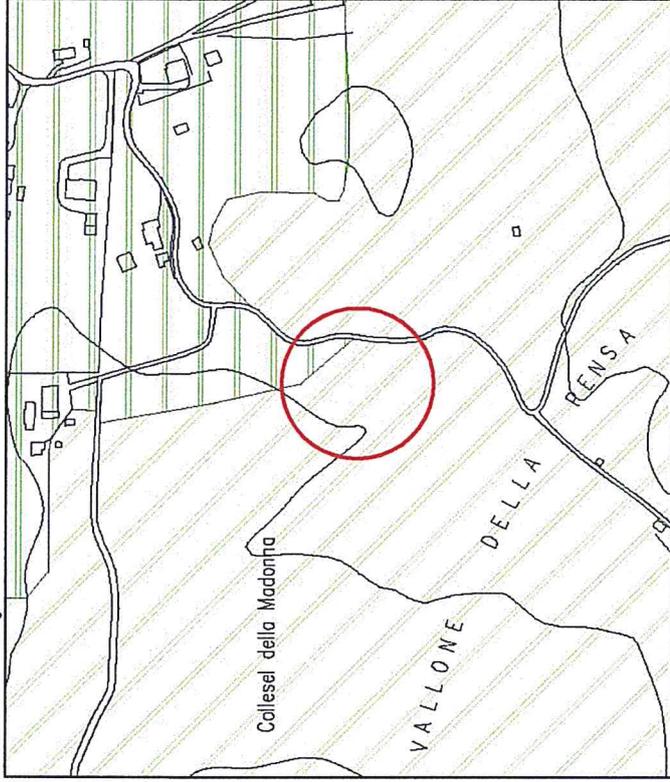
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.94.00, coltivato in piccola parte a prato;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di porzione di fabbricato in ristrutturazione, in muratura di laterizio, posta al piano terra, come da grafici allegati alla specifica richiesta prot.n. 5545 del 02.05.2008 e rubricata al n. 11;

si valuta la porzione di fabbricato descritto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

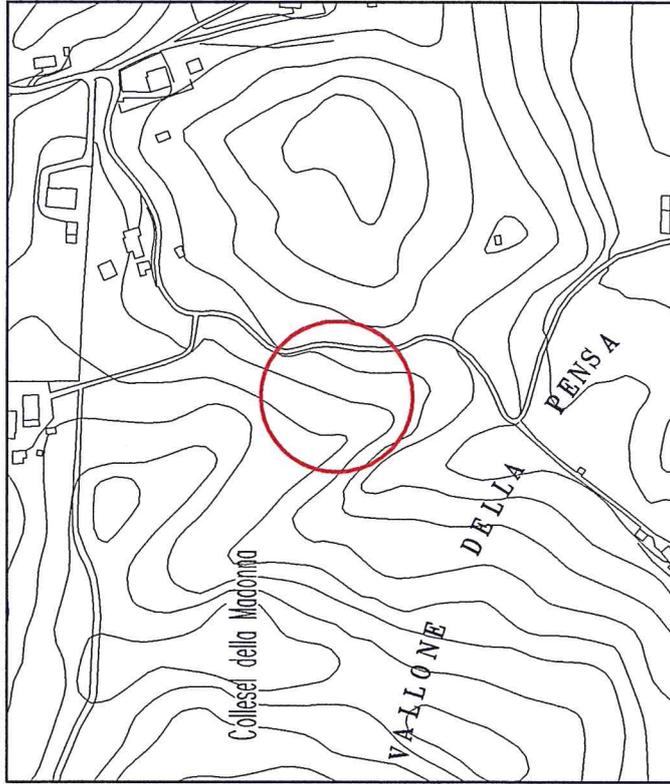
Estratto catastale



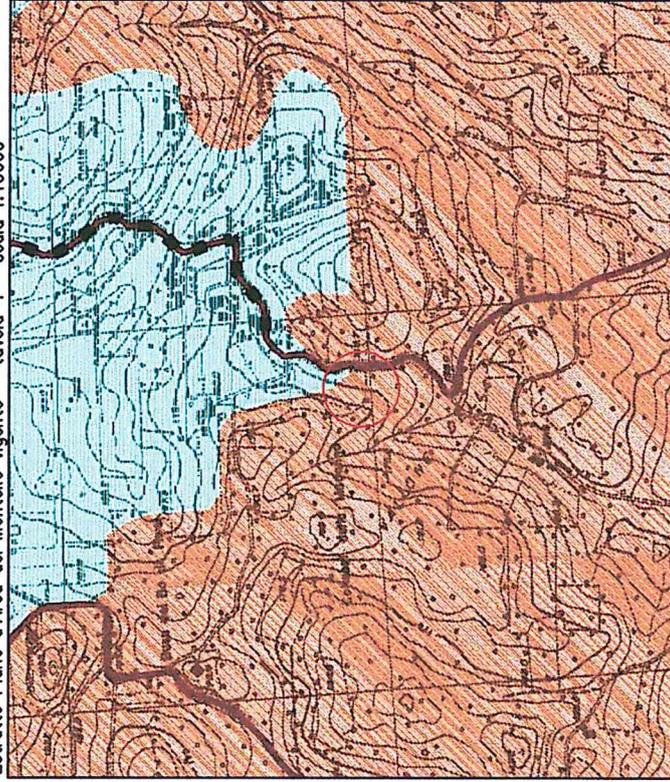
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 5A

Gerlin Pier Giorgio  
via Amendola, 16/c - Sussegana (TV)

Catasto: Fg. 12 map. 238

PRG: zto E2-2; SIC

PAM: zto E2.1

LEGENDA

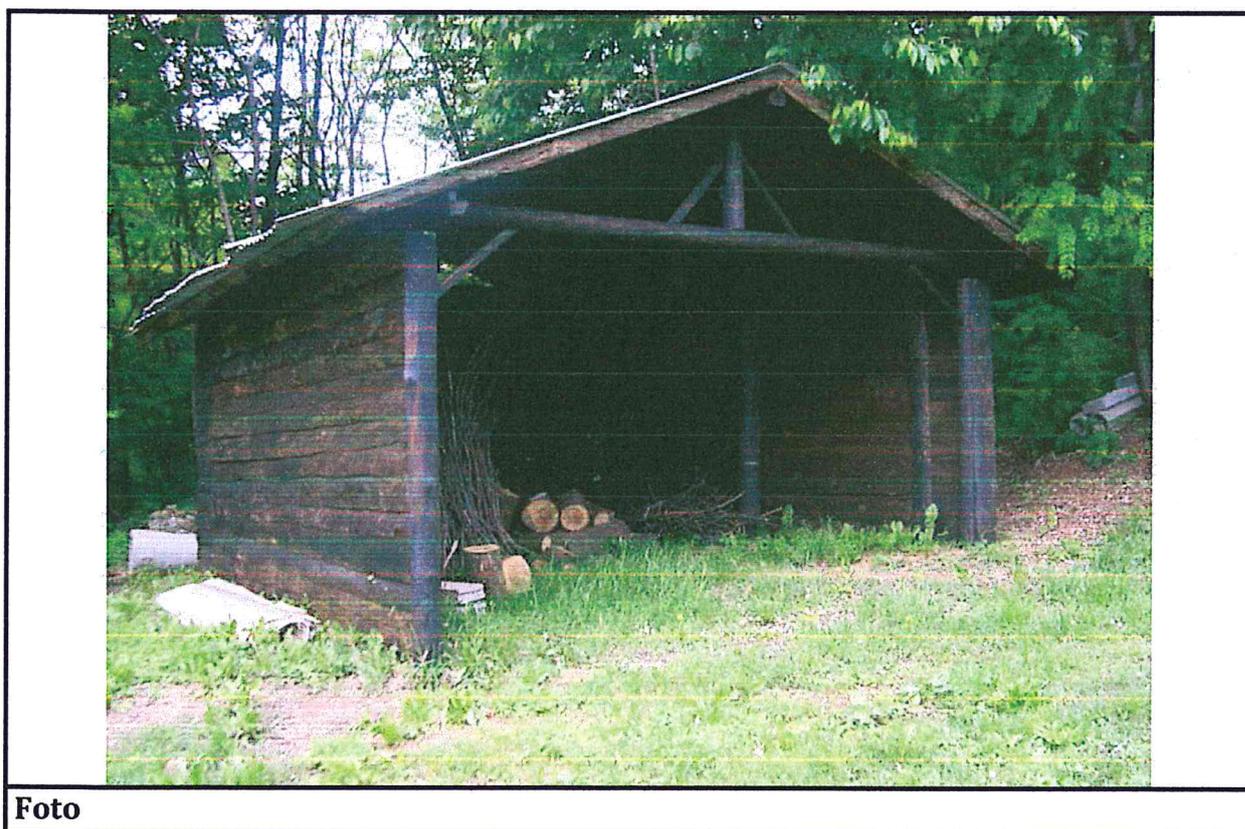


Individuazione fabbricati

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>5A</b>	<b>Ditta:</b> Gerlin Piergiorgio
	<b>Indirizzo:</b> Via Amendola 16/c - Susegana
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 12, Mapp. 238



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 5A  
**Ditta proprietaria** Gerlin Pier Giorgio  
**Indirizzo** Via Amendola 16/c - Susegana

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 0.81.82  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 0.51.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 0.11.00  
vigneto Ha 0.40.00  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduttore

**età**

55

**occupazione prevalente**

Pensionato

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

_____
_____
_____

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 18 volume mc 50

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 5A**

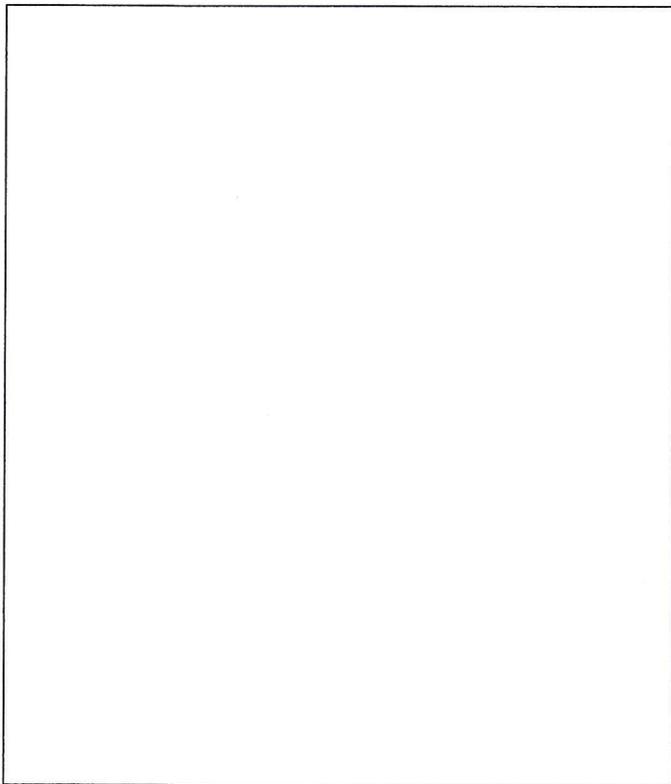
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

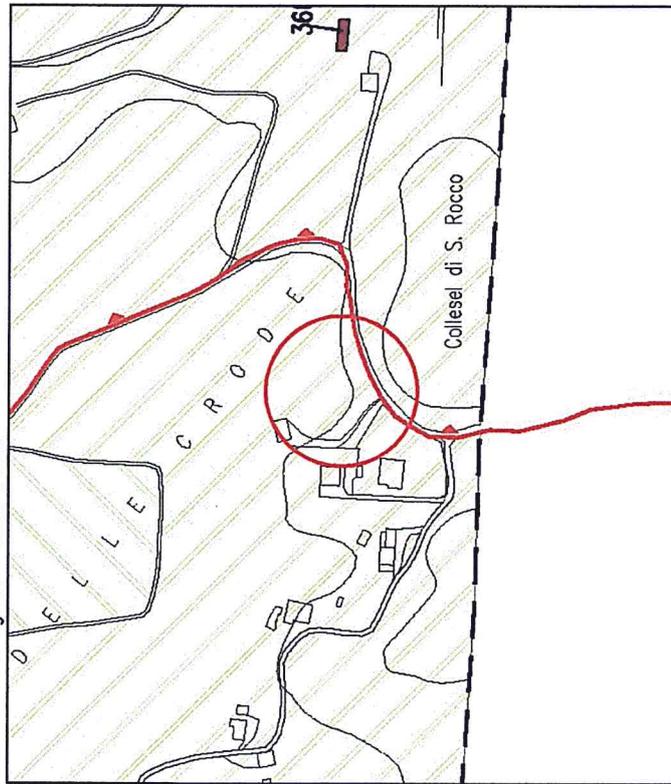
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.81.82, coltivato da terzi a prato e vigneto;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore non svolge attività agricola;
- trattasi di un piccolo manufatto in pali di legno e lamiera, a pianta rettangolare, sviluppato su un piano, non più utilizzato a fini agricoli;

si valuta il manufatto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

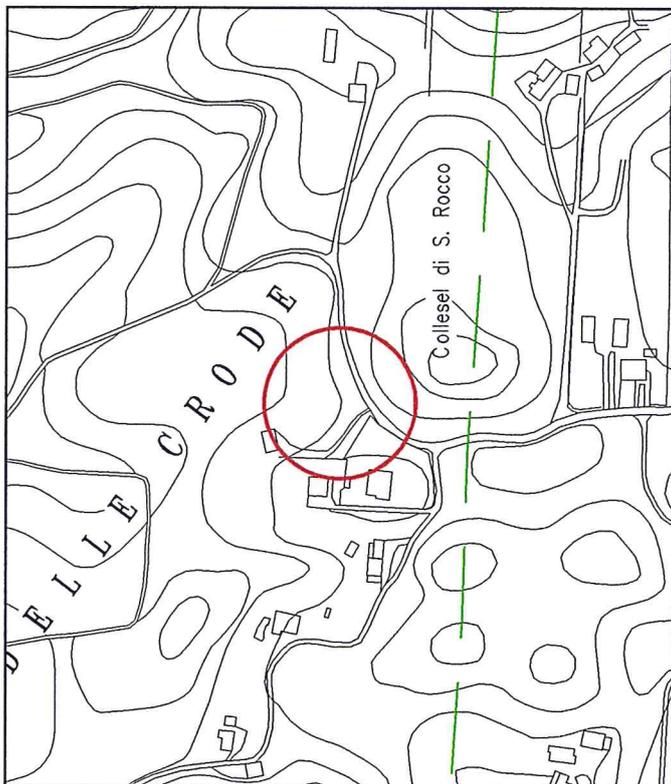
Estratto catastale



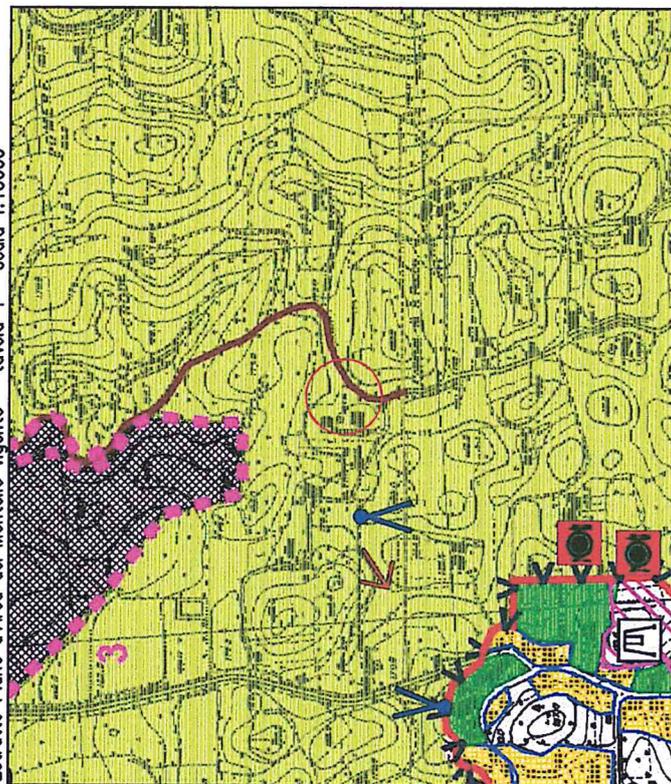
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 6A

Girardi Adelina  
via Gorini, 76 -Giavera del Montello (TV)

Catasto: Fg. 4 map. 474

PRG: zto E2-2

PAM: zto E2.2

LEGENDA

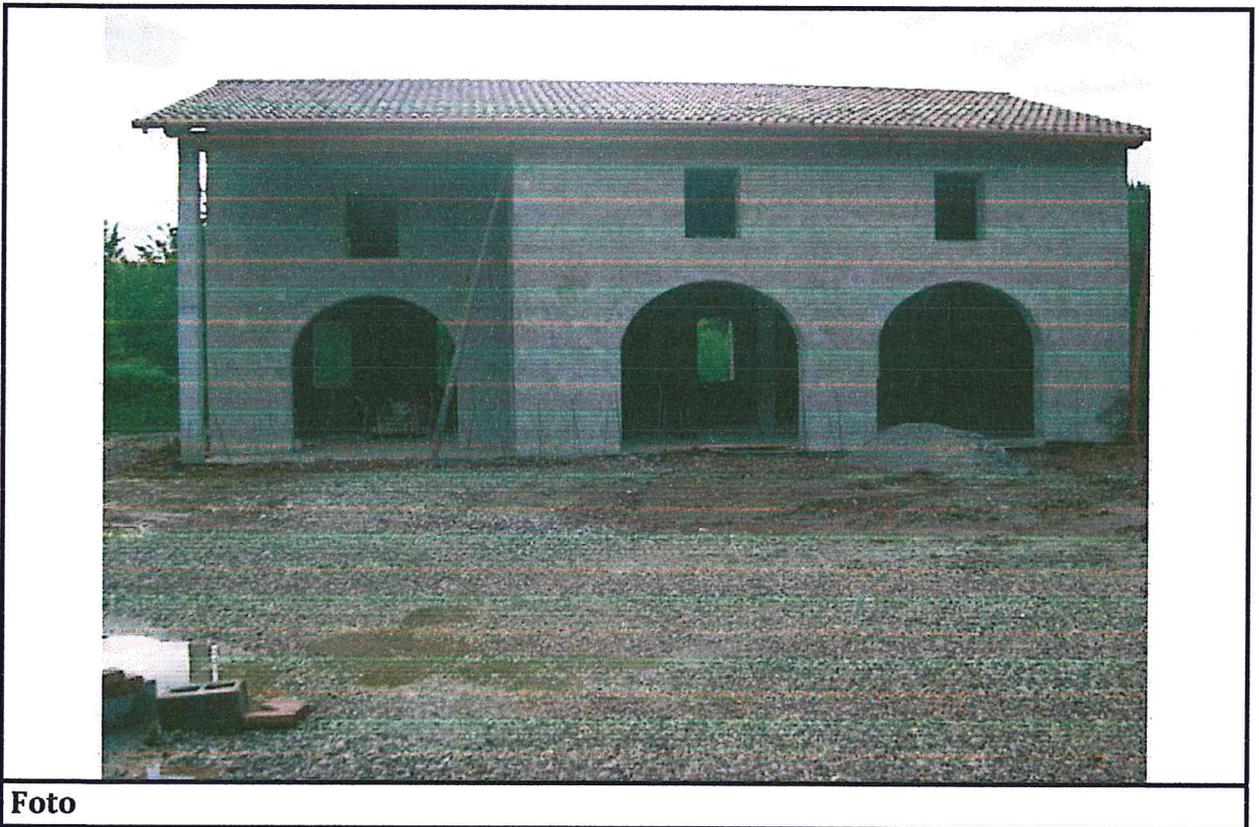


Individuazione fabbricati

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>6A</b>	<b>Ditta:</b> Girardi Adelina
	<b>Indirizzo:</b> Via Gorini 76 - Giavera del Montello
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 4, Mapp. 474



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 6A  
**Ditta proprietaria** Girardi Adelina  
**Indirizzo** Via Gorini 76 – Giavera del Montello

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 2.65.08  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 1.62.94  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:** seminativo Ha 1.62.94  
prato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:** bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**                      **età**                      **occupazione prevalente**  
Conduttrice                      57                      Extragricola

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

trattore, rimorchio, fresa,

carrobotte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi	mq	_____		
Deposito prodotti piano terra	mq	_____	primo piano	mq _____
Stalla	mq	_____		
Altri	mq	_____		

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta	mq	155	volume	mc	947
--------------------	----	-----	--------	----	-----

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 6A**

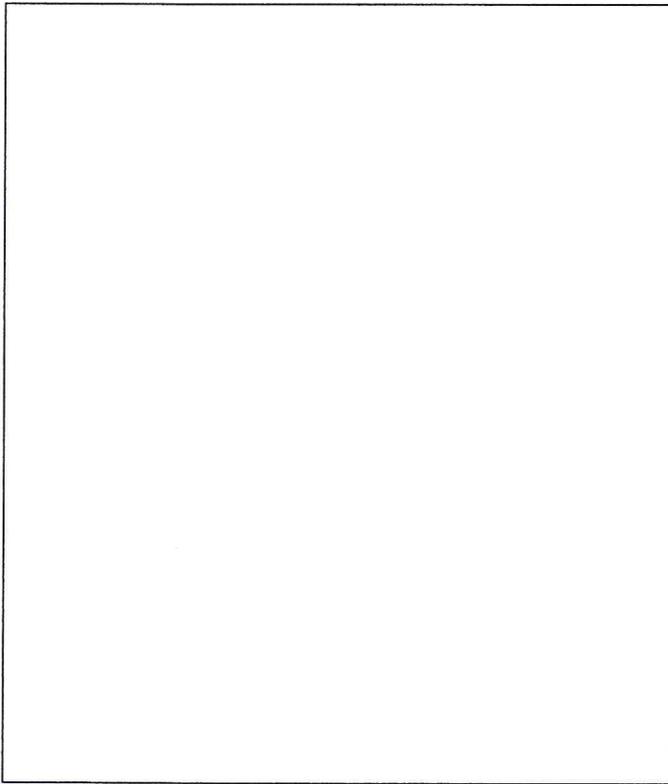
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

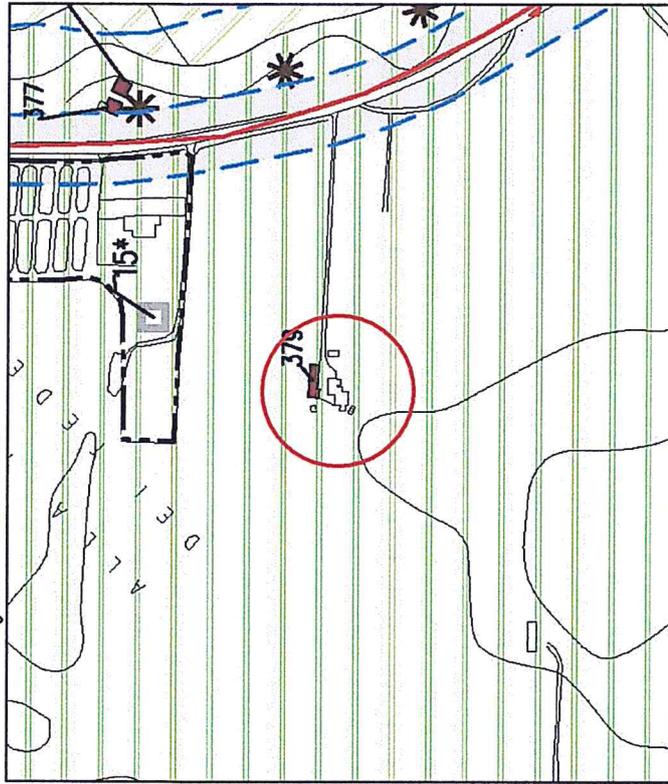
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.65.08 di cui Ha 1.62.94 è coltivato a seminativo;
- vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato in ristrutturazione, a pianta rettangolare, in muratura di laterizio, tetto a due falde in legno e copertura in coppi, sottoutilizzato ai fini agricoli;

si valuta non più funzionale alle necessità del fondo una porzione di fabbricato per complessivi mc 600 e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso. La rimanente parte del fabbricato posta ad Est rimane destinata alle necessità attuali di ricovero.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 7A

zonella Barbara  
via VIII<sup>a</sup> Armata, 74

Catasto: Fg. 7 map. 111, 124

PRG: zto E2-3; SIC

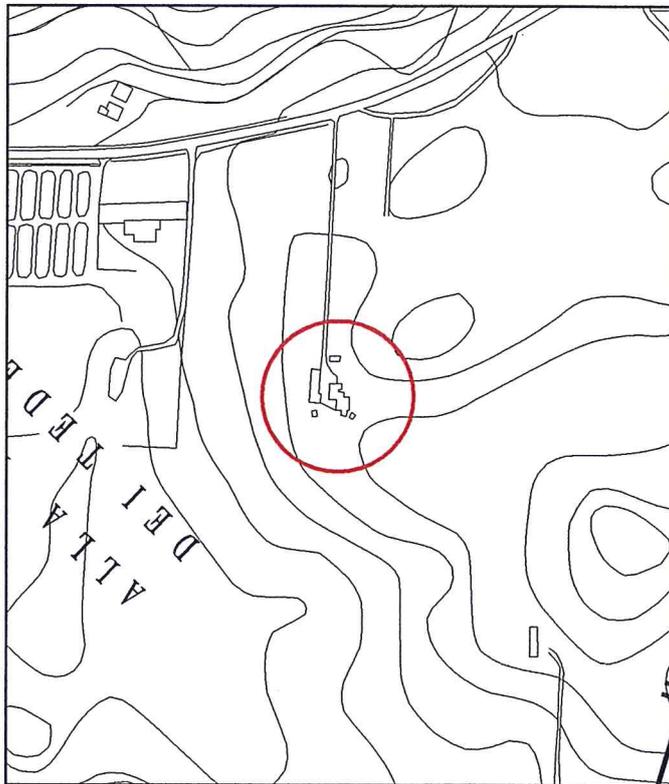
PAM: zto E2.3

LEGENDA

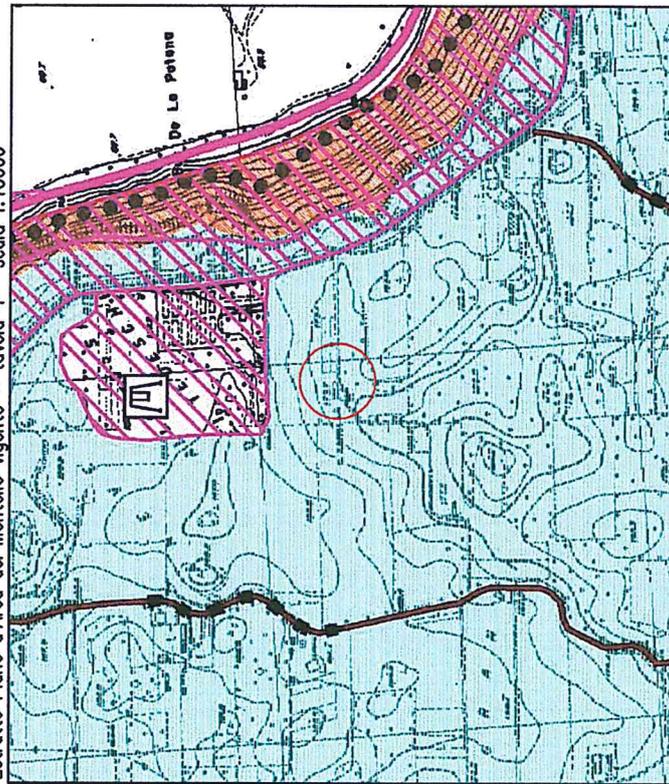


Individuazione fabbricati

Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> 7A	<b>Ditta:</b> Zanella Barbara
	<b>Indirizzo:</b> Via VIII <sup>a</sup> Armata 74
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 7, Mapp. 111 e 124



**Foto**

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 7A  
**Ditta proprietaria** Zanella Barbara  
**Indirizzo** Via VIII<sup>a</sup> Armata 74

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 2.72.08  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 1.20.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 1.20.00  
vigneto Ha \_\_\_\_\_  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduttrice

**età**

30

**occupazione prevalente**

Extragricola

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo mq \_\_\_\_\_  
piano  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 123 + 32 volume mc 363 + 64

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 7A**

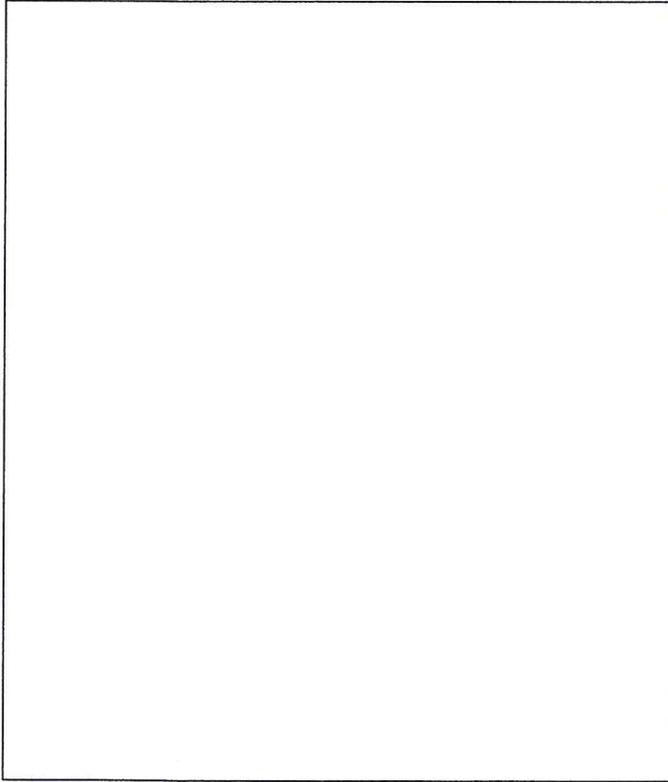
### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

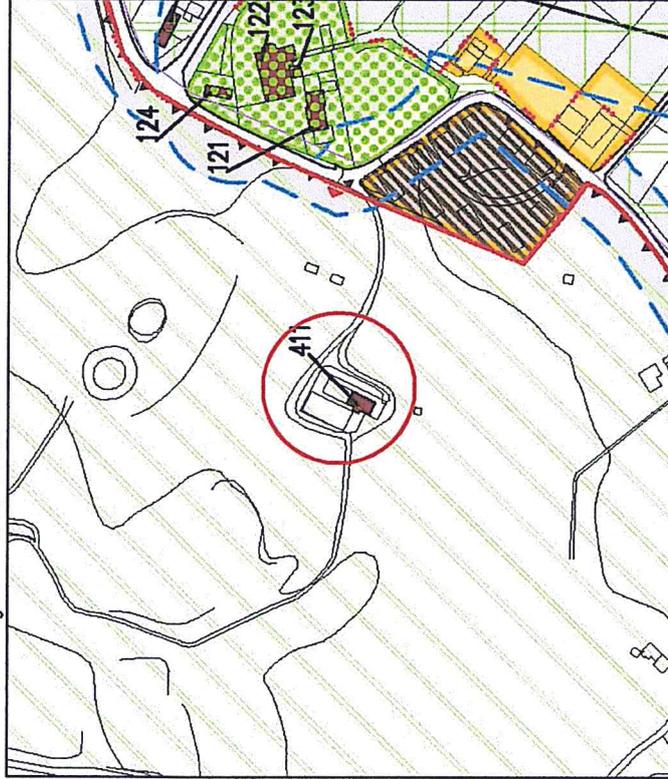
- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.72.08, coltivato per Ha 1.20.00 a prato;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la conduttrice non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato rurale tradizionale, ex-stalla con portico e pollaio, parte in muratura e parte in pali di legno e lamiera. Sopra l'ex-stalla si sviluppa un fienile. L'intero complesso non è più utilizzato ai fini agricoli;

si valuta il fabbricato descritto non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Estratto catastale



Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo agricolo

Fabbricato 8A

Palla Giancarlo  
via Tezzone, 10 – Treviso

Catasto: Fg. 15 map. 79, 189, 221

PRG: zto E2-1; SIC

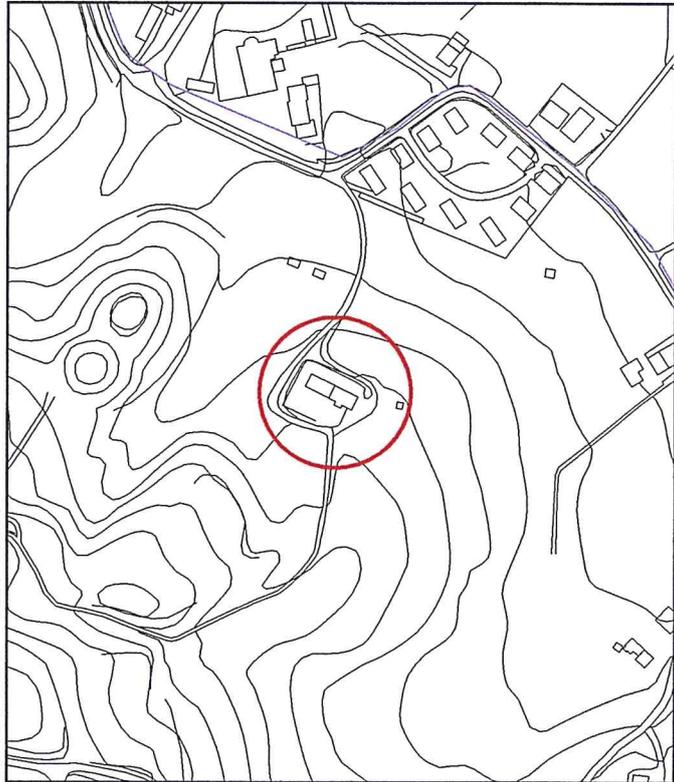
PAM: zto E2.1

LEGENDA

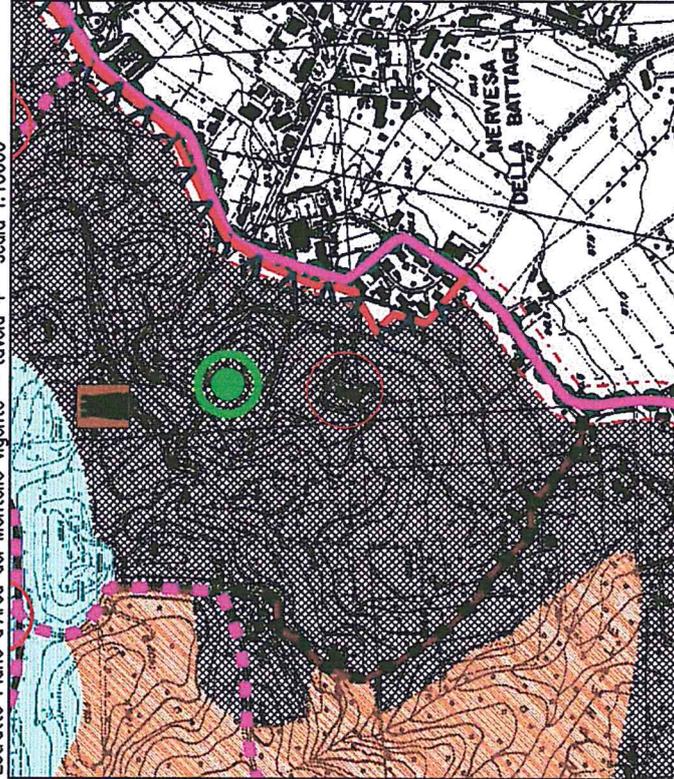


Individuazione fabbricati

Estratto C.T.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente – tavola 4 scala 1:10000



**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**  
(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> <b>8A</b>	<b>Ditta:</b> Palla Giancarlo
	<b>Indirizzo:</b> Via Tezzone 10 - Treviso
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 15, Mapp. 79, 189, 221



**Foto**

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo  
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)**

<b>Unità</b> <b>8A</b>	<b>Ditta:</b> Palla Giancarlo
	<b>Indirizzo:</b> Via Tezzone 10 - Treviso
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 15, Mapp. 79, 189, 221



**Foto**

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 8A  
**Ditta proprietaria** Palla Giancarlo  
**Indirizzo** Via Tezzone 10 - Treviso

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 14.40.00  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 9.50.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha \_\_\_\_\_  
vigneto Ha 9.50.00  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduttore

**età**

-

**occupazione prevalente**

Extragricola

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

trattori, atomizzatore, falciatrice

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 140 + 415 volume mc 926 + 1700

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 8A**

### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

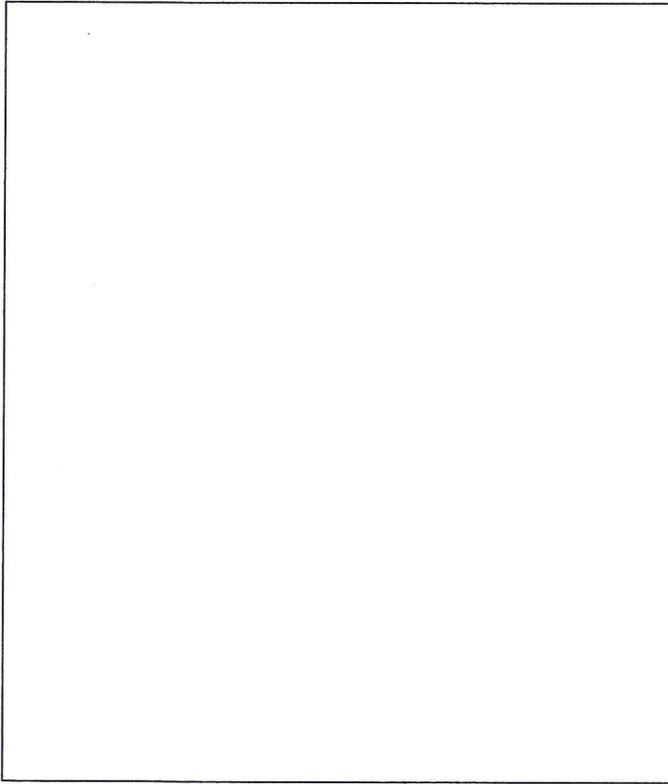
A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 14.40.00 coltivato a vite per Ha 9.50.00;
- vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- il conduttore svolge anche attività agricola;
- trattasi di due fabbricati, uno costituito da corpo di fabbrica non utilizzato ai fini agricoli in muratura su due piani ed adiacente al fabbricato principale (fabbricato testimoniale), il secondo costituito da un corpo di fabbrica seminterrato in c.a. a tetto piano destinato a cantina e deposito attrezzi posto sul retro del fabbricato principale;

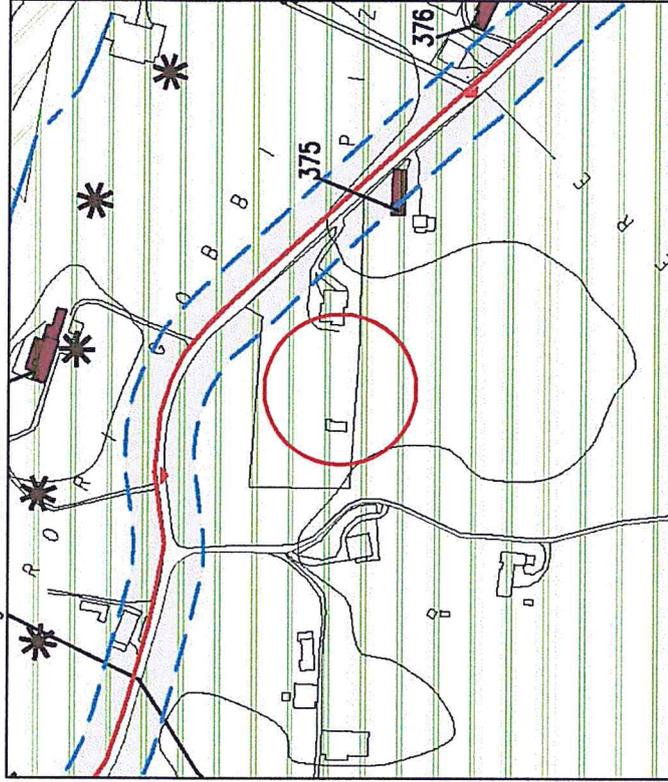
si valuta:

- il corpo di fabbrica adiacente al fabbricato principale, per tipologia d'impianto e distribuzione degli spazi, non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso;
- il corpo di fabbrica seminterrato rimane a destinazione agricola in relazione alla normale dotazione di annessi per un'azienda viticola.

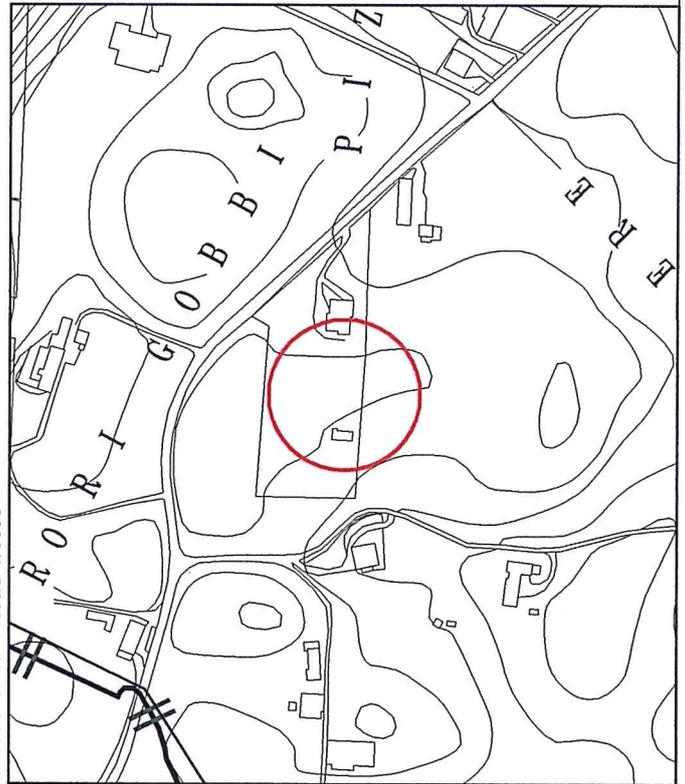
Estratto catastale



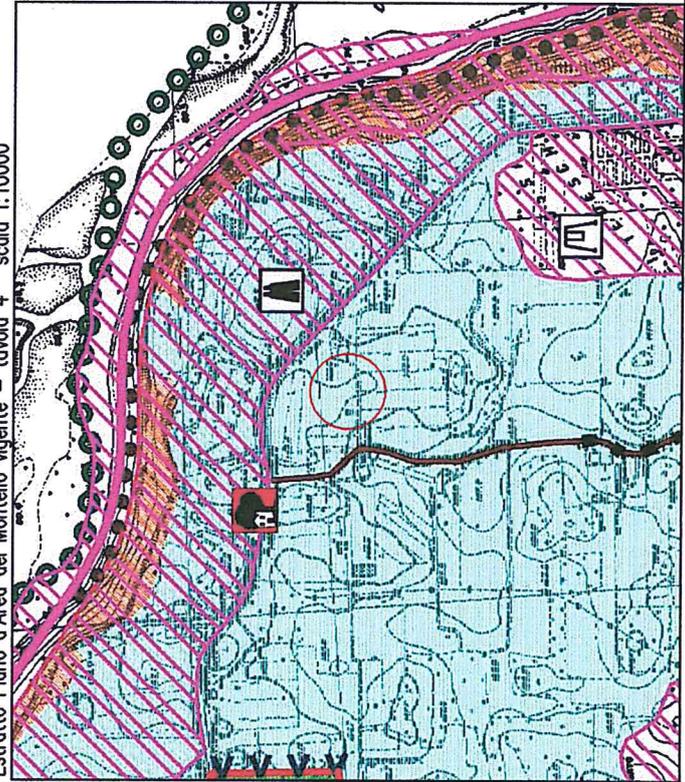
Estratto P.R.G. vigente scala 1:5000



Estratto C.I.R. scala 1:5000



Estratto Piano d'Area del Montello vigente - tavola 4 scala 1:10000



Comune di Nervesa della Battaglia  
Piano Regolatore Generale  
Variante adeguamento P.A.M.

Fabbricati non più funzionali alla  
condizione del fondo agricolo

Fabbricato 9A

Marcon Delores  
via VIII<sup>a</sup> Armata 84

Catasto: Fg. 6 map. 531

PRG: zto E2-3; SIC

PAM: zto E2.3

LEGENDA



Individuazione fabbricati

**COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

**Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo**

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

<b>Unità</b> 9A	<b>Ditta:</b> Marcon Delodes
	<b>Indirizzo:</b> Via VIII <sup>a</sup> Armata 84
	<b>Rif. catastale:</b> Foglio 6, Mapp. 531



**Foto**

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE  
ANNESSE AD EDIFICI RURALI (SCHEDA F)**

**Unità** 9A  
**Ditta proprietaria** Marcon Delodes  
**Indirizzo** Via VIII<sup>a</sup> Armata 84

**1) FONDO**

Superficie agricola totale Ha 2.60.59  
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) Ha 1.38.00  
Numero corpi aziendali n° 1

**2) COLTURE:**

seminativo Ha \_\_\_\_\_  
prato Ha 1.18.00  
vigneto Ha 0.20.00  
frutteto Ha \_\_\_\_\_  
bosco Ha \_\_\_\_\_  
altra Ha \_\_\_\_\_

**3) ALLEVAMENTI:**

bovini latte capi \_\_\_\_\_  
bovini carne capi \_\_\_\_\_  
suini capi \_\_\_\_\_  
altri capi \_\_\_\_\_

**4) FAMIGLIA**

Conduttrice

**età**

44

**occupazione prevalente**

Extragricola

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**

(esempio : trattore, rimorchio, botte, motocoltivatore, erpice, estirpatore, aratro, ecc.)

precisare:

trattore, rimorchio,

falciatrice \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALE ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta) mq \_\_\_\_\_ volume mc \_\_\_\_\_

Deposito attrezzi mq \_\_\_\_\_  
Deposito prodotti piano terra mq \_\_\_\_\_ primo piano mq \_\_\_\_\_  
Stalla mq \_\_\_\_\_  
Altri mq \_\_\_\_\_

**7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

Superficie coperta mq 171 volume mc 723

# **COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA**

(PROVINCIA DI TREVISO)

## **UNITA' 9A**

### **FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo ed indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.60.59, coltivato a prato per Ha 1.18.00 e a vigneto per Ha 0.20.00;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato in muratura, su un piano, con tetto a due falde e manto in coppi, attualmente sotto utilizzato;

si valuta parte del fabbricato non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso. Una superficie di mq 50 rimane ad uso agricolo per le necessità di ricovero macchine e attrezzi.