



PI 2014

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 6
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE D
Attività produttive e servizi in zona impropria

SCHEDA D - ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SERVIZI IN ZONA IMPROPRIA
Legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Comune di Nervesa della Battaglia



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
Piazza La Piave, 1 - Nervesa della Battaglia (TV)

Il Sindaco
Ing. Fabio VETTORI

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Fabrizio BALLARIN

Il Segretario Generale
Dott.ssa Domenica MACCARRONE

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Raffaele GEROMETTA, urbanista
Fabio VANIN, urbanista

Contributi specialistici
Francesco BONATO, urbanista
Elettra LOWENTHAL, ingegnere
Lino POLLASTRI, ingegnere
Lucia FOLTRAN, dott.ssa scienze ambientali

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

Comune di Nervesa della Battaglia

Attività produttive di nuova identificazione o oggetto di modifica, proposte dalla Variante n. 1 al PI:

5bis - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17

SCHEDA URBANISTICA N° 1

Richiedente : DA RE SERGIO ditta COSTRUZIONI MECCANICHE F.LLI DA RE S.N.C.

Sede attività
Via : VIA SCHIAVONESCA, 103
Località : BAVARIA
Foglio : 17
Mappale : 159 – 161

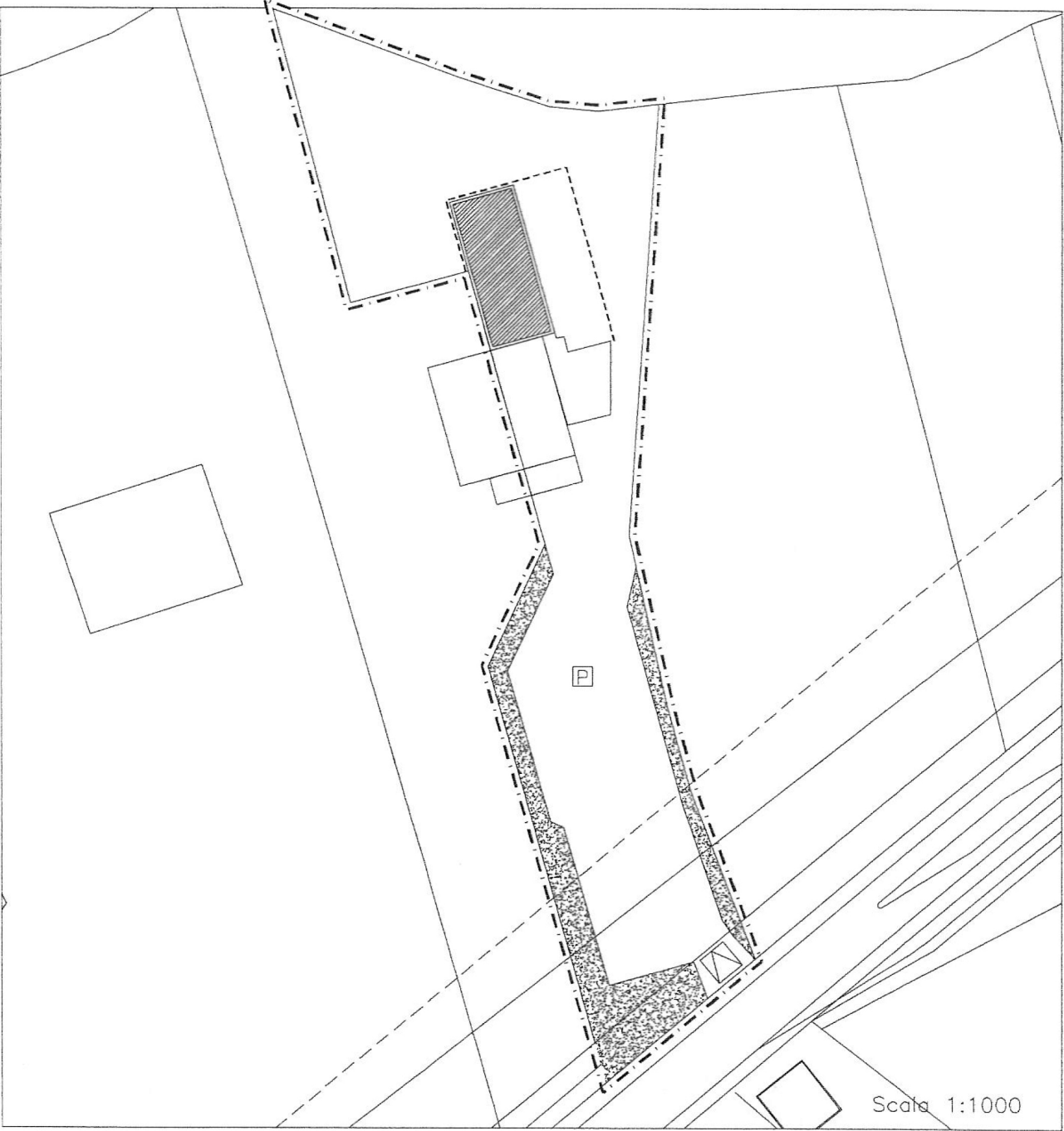
Z.T.O (P.R.G. vigente) : ZONA AGRICOLA
Vincoli : L. 1089/39, L.1497/39
Altri vincoli :

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq. 4784	–	Mq. 4784
Superficie coperta	Mq. 392	Mq. 392	Mq. 784
Volume residenziale	–	–	–
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq. 392	Mq. 392	Mq. 784
Volume artigianale	Mc. 2352	Mc. 2352	Mc. 4704
Altezza massima	ml. 6.00	ml. 6.00	ml. 6.00

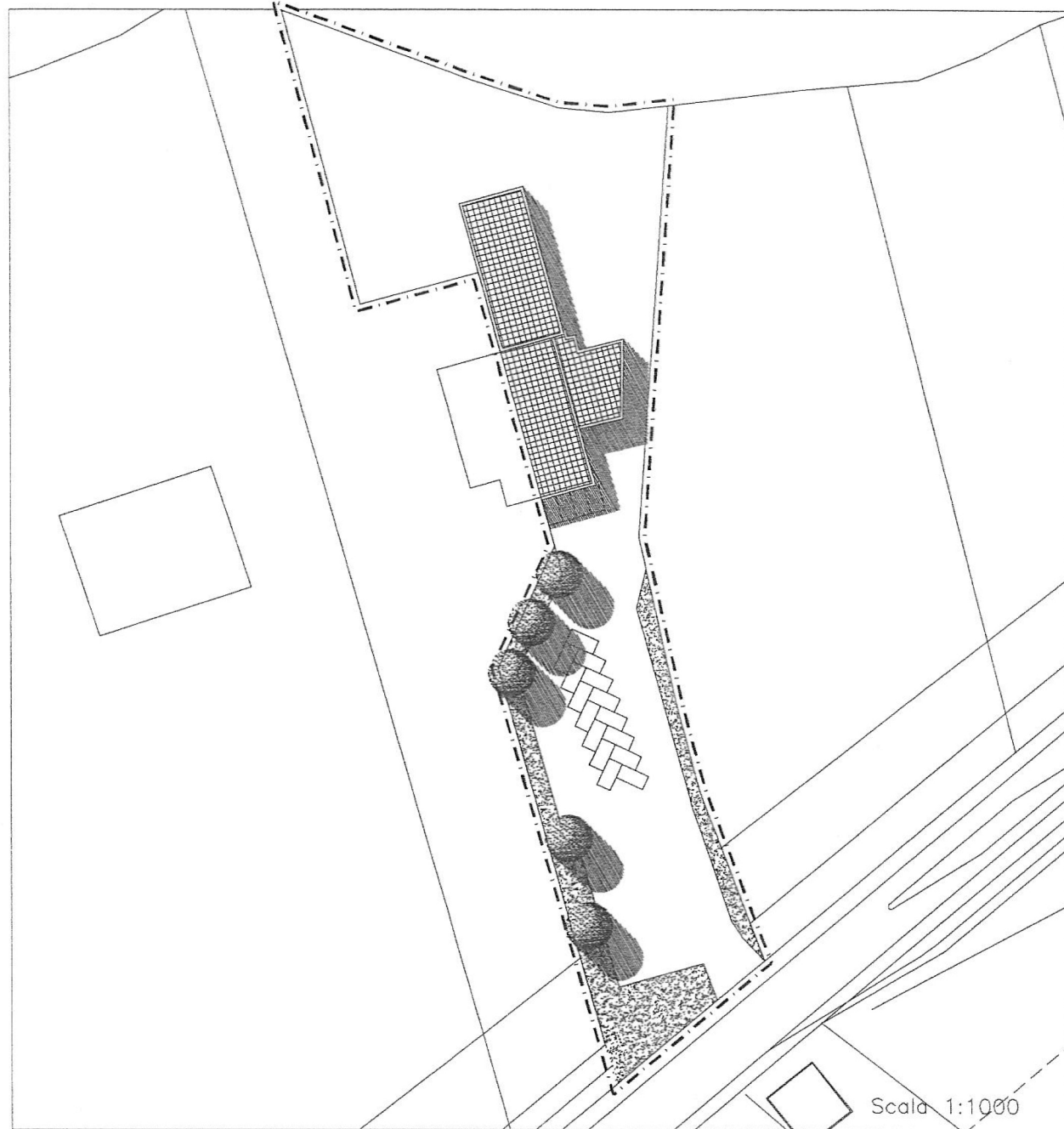
Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 1



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

- Perimetro lotto di pertinenza
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Area a verde
- Area a parcheggio
- Piazzola di ingresso
- Vincolo di non edificabilità
- Perimetro di massimo inviluppo



PLANIVOLUMETRICO



foto 1



foto 2

SCHEDA DI PROGETTO N° 1



foto 3



foto 4

SCHEDA URBANISTICA N° 1bis

Richiedente: DA RE LUCA

Sede attività
Via: VIA SCHIAVONESCA, 103/A
Località: BAVARIA
Foglio: 17
Mappale: 202 – 260 – 322

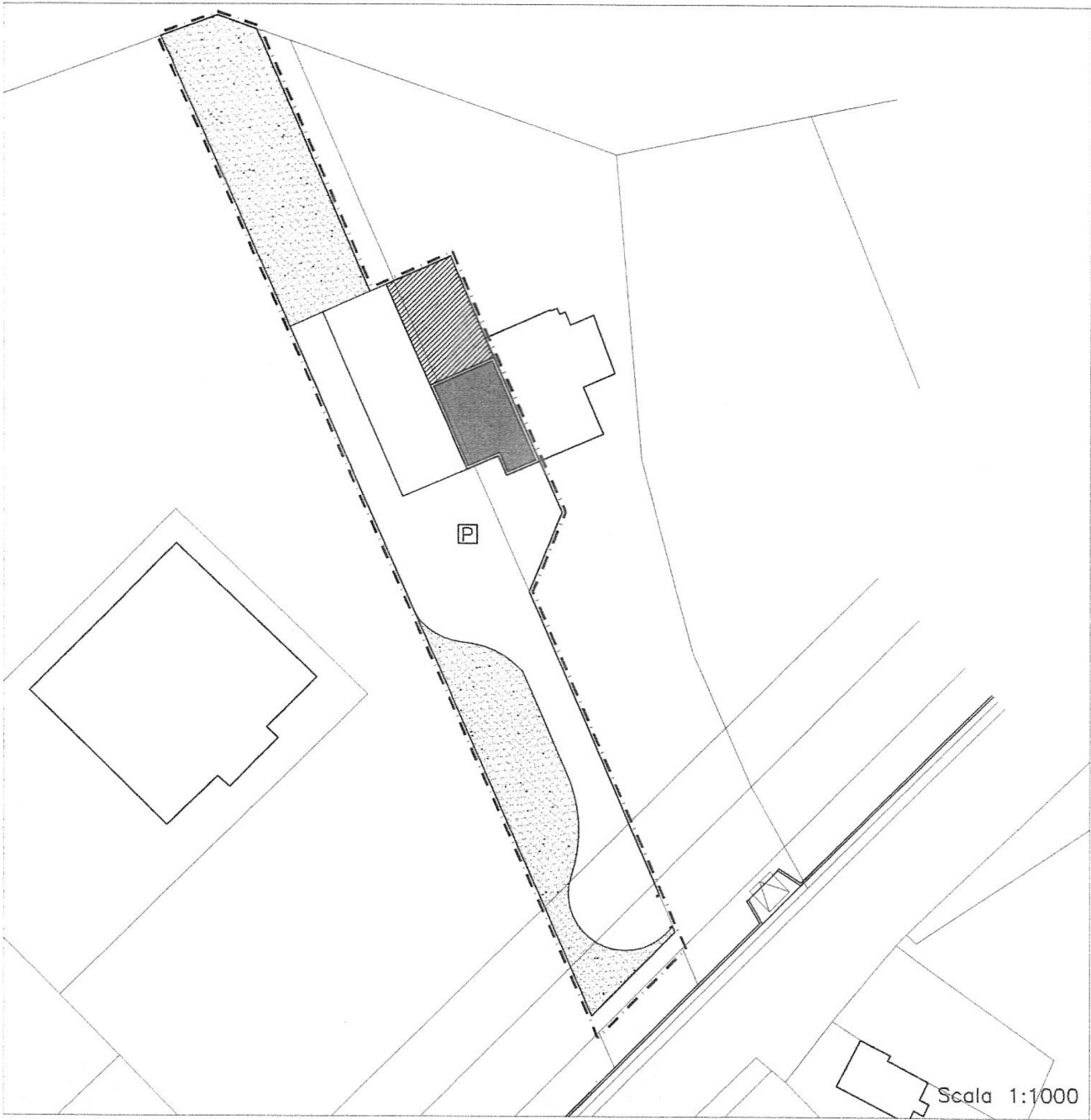
Z.T.O. (P.R.G. vigente): ZONA AGRICOLA
Vincoli: L. 1089/39, L. 1497/39
Altri vincoli:

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq 4340	-	Mq 4340
Superficie coperta	Mq 233,73	Mq 233,73	Mq 467,60
Volume residenziale	-	-	-
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq 233,73	Mq 233,73	Mq 467,60
Volume artigianale	Mc 1402,38	Mc 1402,38	Mc 2804,76
Altezza massima	MI 6,00	MI 6,00	MI 6,00

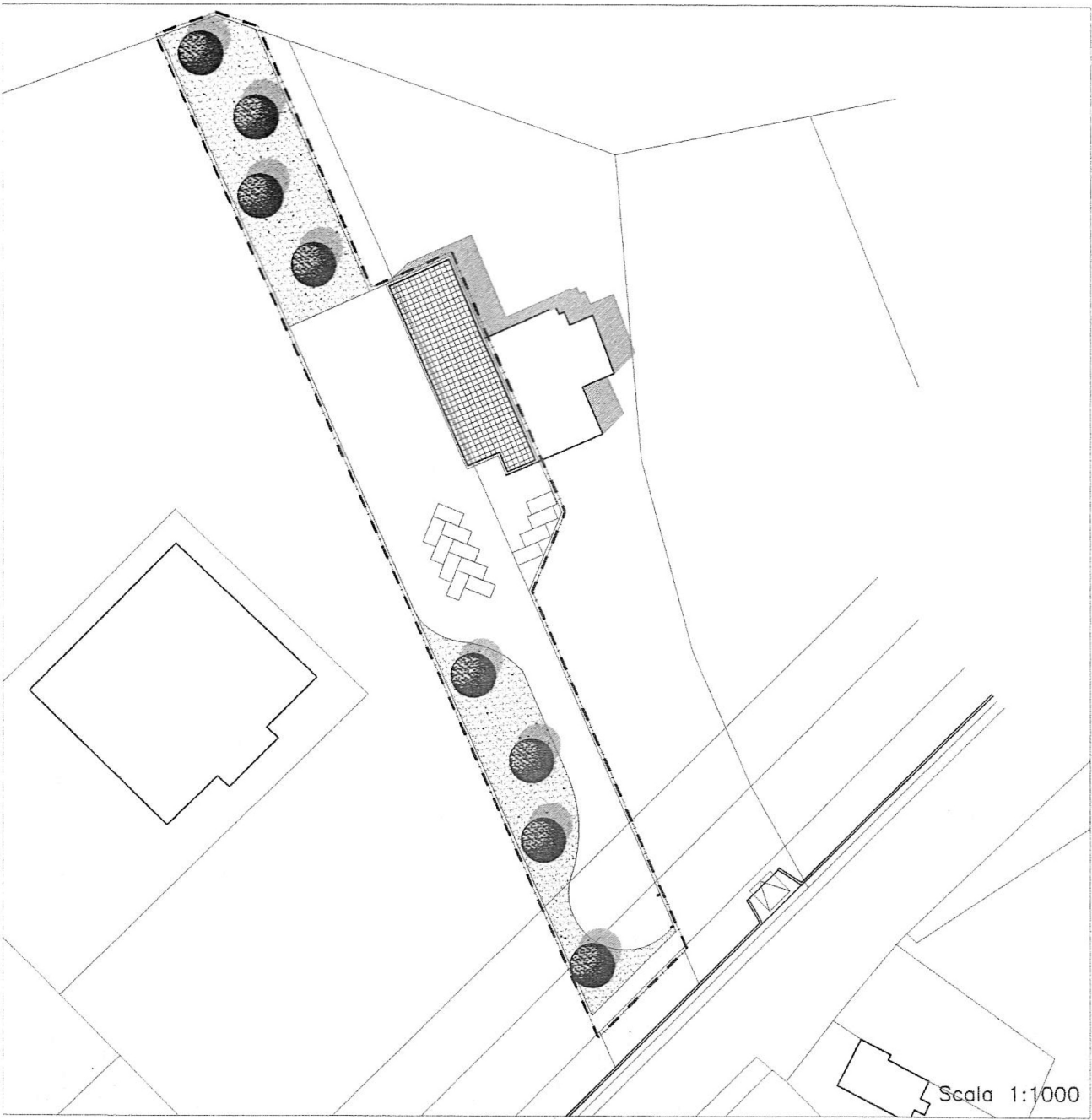
Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 1bis



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

- Perimetro lotto di pertinenza
- Edificio esistente
- Perimetro di massimo inviluppo
- Edificio di progetto
- Area a verde
- Area a parcheggio
- Piazzola di ingresso
- Vincolo di non edificabilità



PLANIVOLUMETRICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

SCHEDA URBANISTICA N° 2

Richiedente: CALLEGARI ANTONELLO ditta CALLEGARI COSTRUZIONI SNC

Sede attività
Via: VIA ALDO MORO
Località: BAVARIA
Foglio: 16
Mappale: 306 – 1094 - 1095

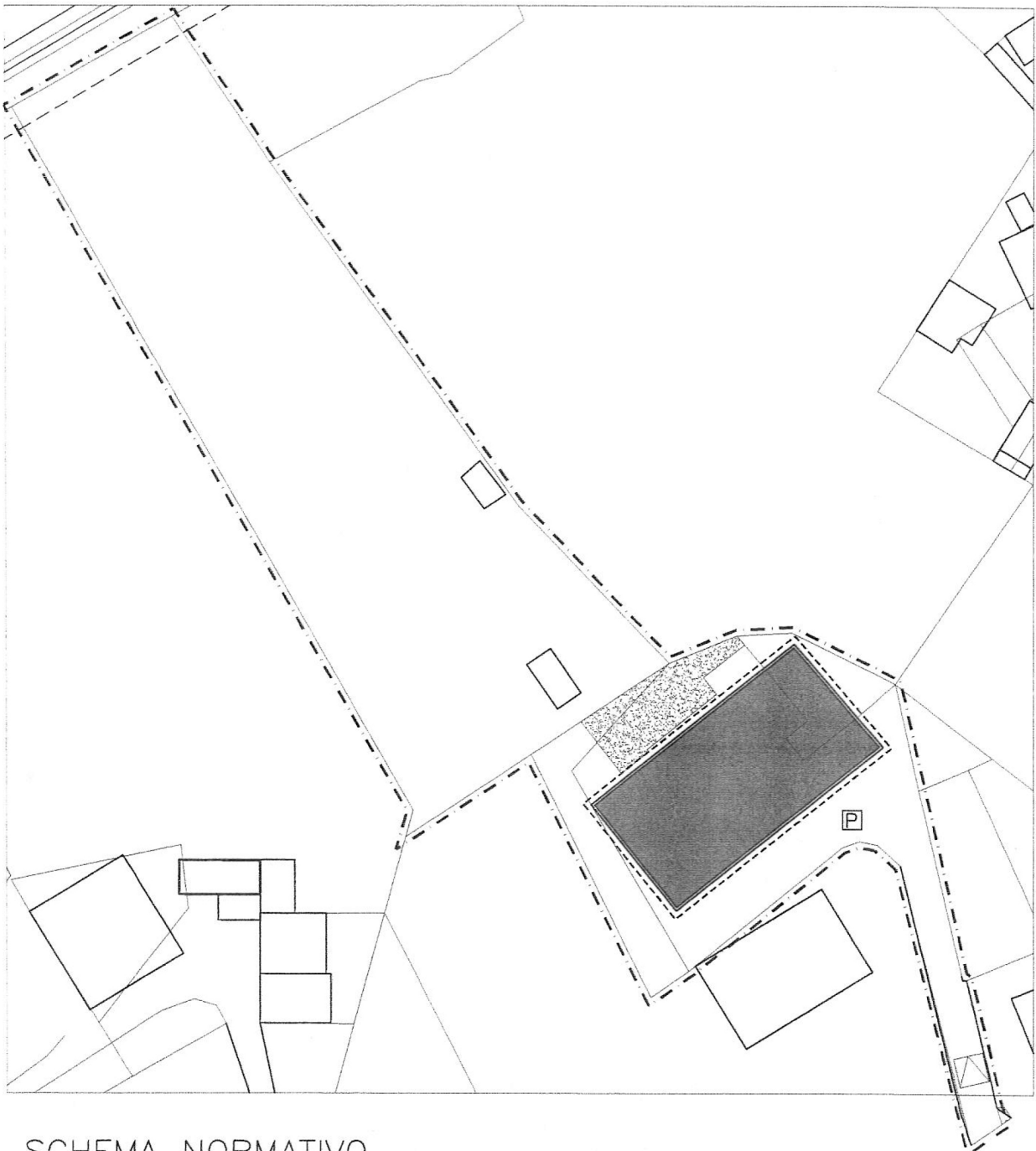
Z.T.O. (P.R.G. vigente): ZONA AGRICOLA
Vincoli: L. 1497/39
Altri vincoli:

Tipo di intervento: RISTRUTTURAZIONE – AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq 4784	-	Mq 4784
Superficie coperta	Mq 882	-	Mq 882
Volume residenziale	-	-	-
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq 882	-	Mq 882
Volume artigianale	Mc 1260	-	Mc 6038
Altezza massima	Ml 7,50	-	Ml 7,50

Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 2

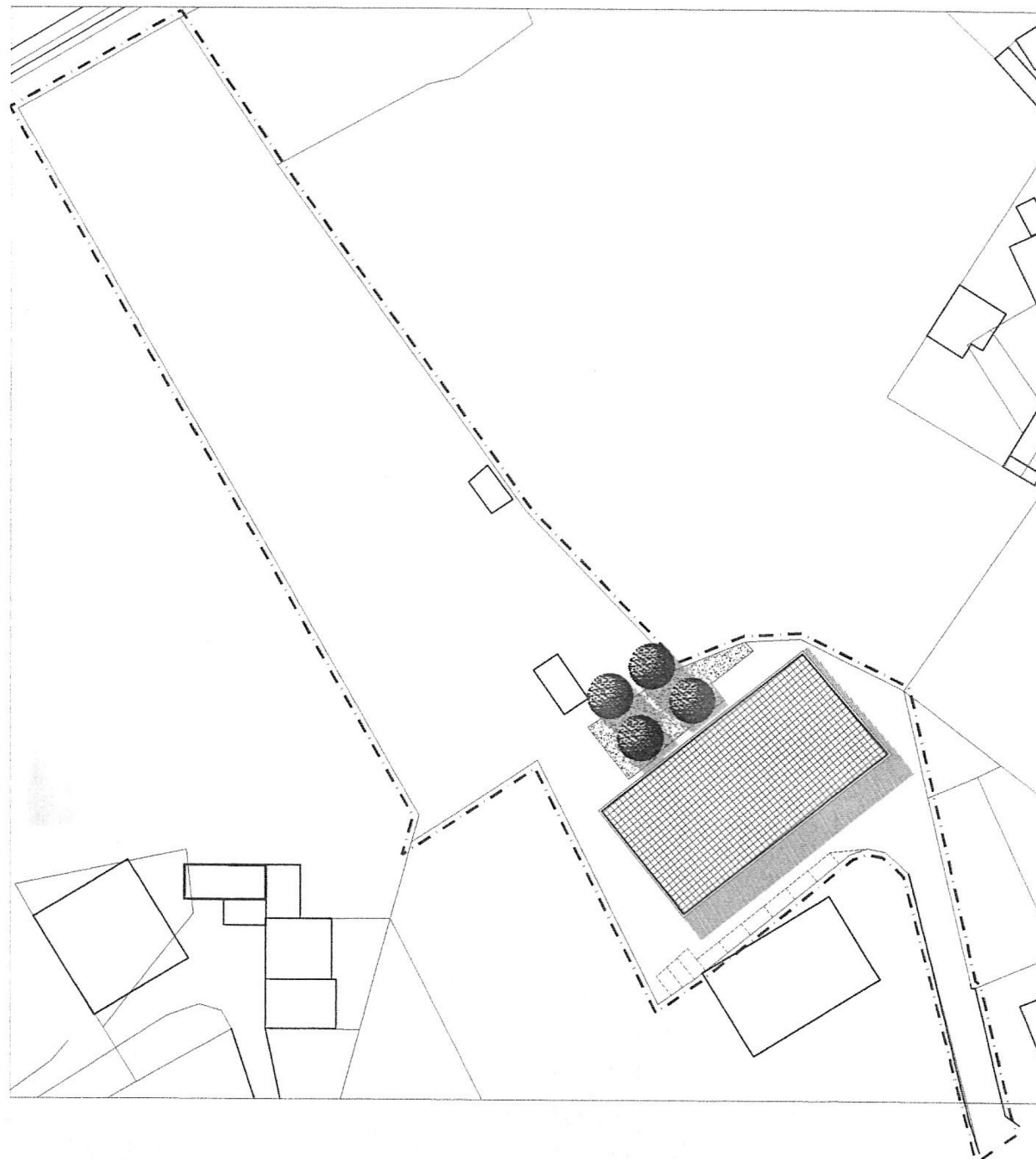


SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

Scala 1:1000

-  Perimetro lotto di pertinenza
-  Edificio esistente
-  Perimetro di massimo inviluppo
-  Area a verde
-  Area a parcheggio
-  Piazzola di ingresso
-  Vincolo di non edificabilità

SCHEDA DI PROGETTO N° 2



PLANIVOLUMETRICO

Scala 1:1000

SCHEDA DI PROGETTO N° 2



foto 1



foto 2

SCHEDA DI PROGETTO N° 2



foto 3



foto 4

SCHEDA URBANISTICA N° 3

Richiedente : BIASOTTO GIUSEPPINA

Sede attività
Via : VIA PEROSIN, 5
Località : SOVILLA
Foglio : 25
Mappale : 480

Z.T.O (P.R.G. vigente) : ZONA AGRICOLA
Vincoli :
Altri vincoli :

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq. 1743	–	Mq. 1743
Superficie coperta	Mq. 168	Mq. 168	Mq. 336
Volume residenziale	Mc. 680	–	Mc. 680
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq. 168	Mq. 168	Mq. 336
Volume artigianale	Mc. 1092	Mc. 1092	Mc. 2184
Altezza massima	ml. 6.50	ml. 6.50	ml. 6.50

Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

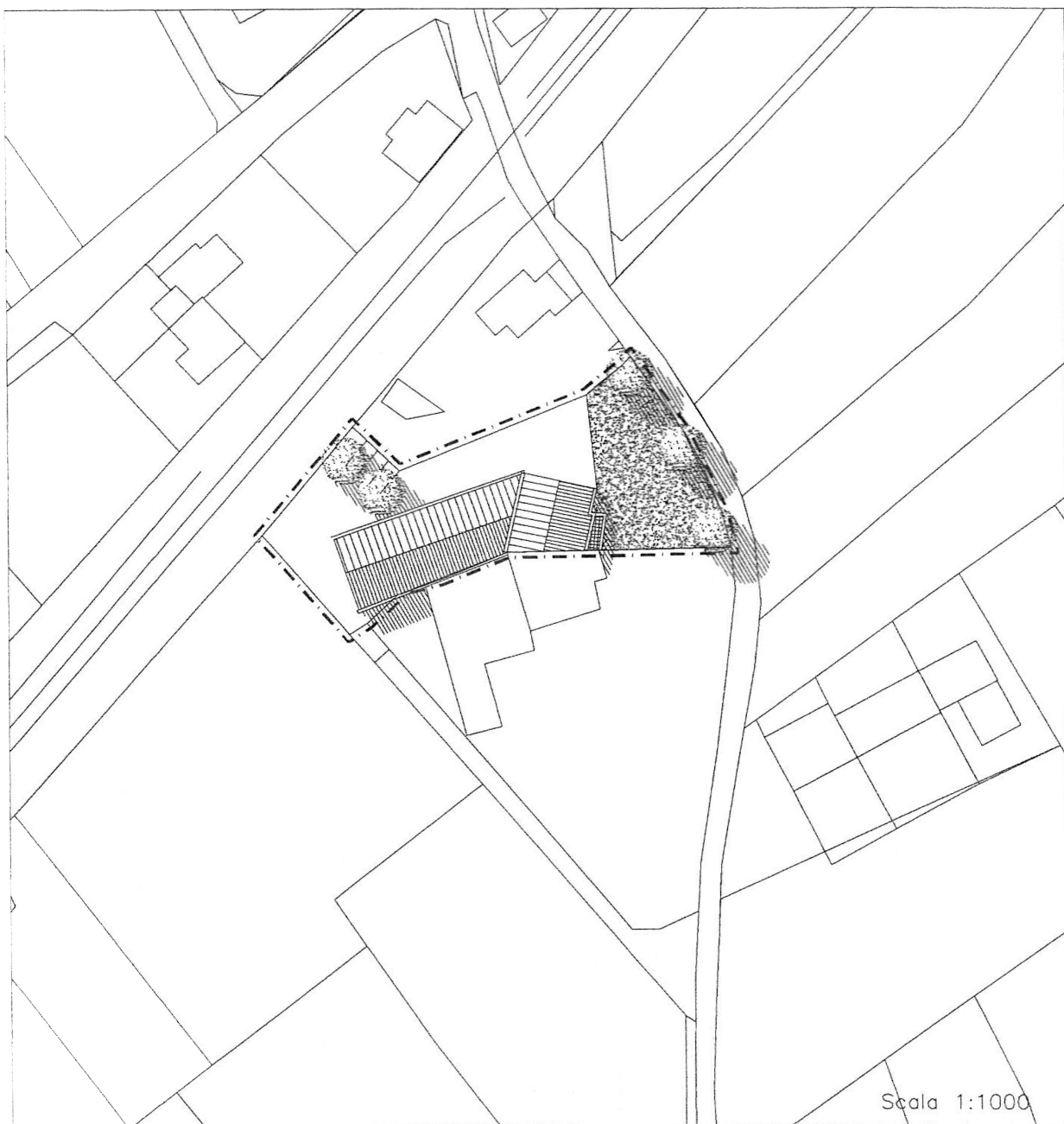
SCHEDA DI PROGETTO N° 3



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

- Perimetro lotto di pertinenza
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Perimetro di massimo inviluppo
- Area a verde
- Area a parcheggio
- Piazzola di ingresso
- Vincolo di non edificabilità

SCHEDA DI PROGETTO N° 3



PLANIVOLUMETRICO

SCHEDA URBANISTICA N° 4

Richiedente : DAL COL GINO ditta DAL COL MAURO

Sede attività
Via : VIA PEROSIN
Località : SOVILLA
Foglio : 25
Mappale : 481

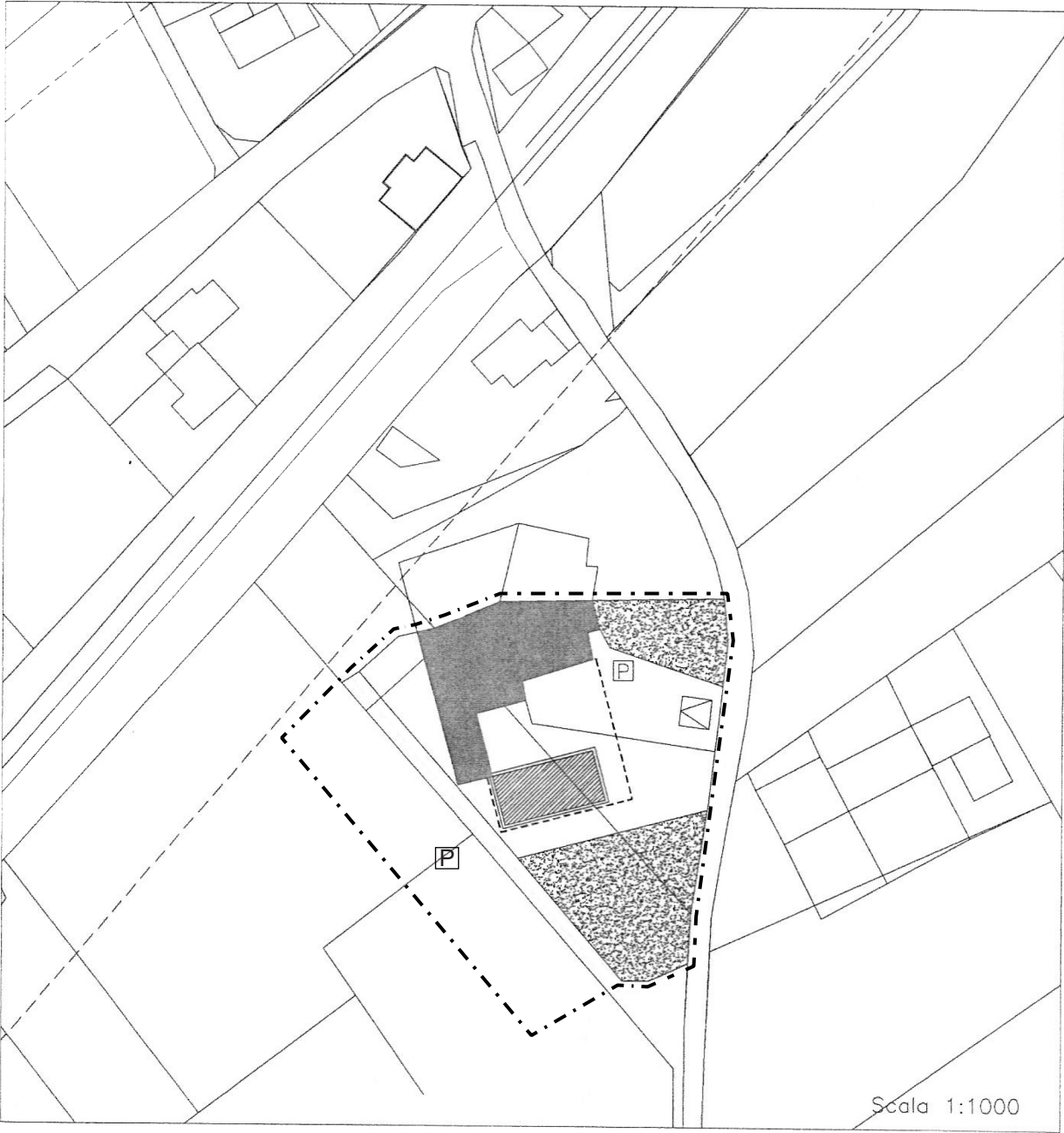
Z.T.O (P.R.G. vigente) : ZONA AGRICOLA
Vincoli :
Altri vincoli :

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq. 3800	–	Mq. 3800
Superficie coperta	Mq. 165	Mq. 165	Mq. 330
Volume residenziale	Mc. 680	–	Mc. 680
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq. 165	Mq. 165	Mq. 330
Volume artigianale	Mc. 577	Mc. 660	Mc. 1237
Altezza massima	ml. 3.50	ml. 4.00	ml. 4.00

Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 4



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

-  Perimetro lotto di pertinenza
-  Edificio esistente
-  Edificio di progetto
-  Perimetro di massimo inviluppo
-  Area a verde
-  Area a parcheggio
-  Piazzola di ingresso
-  Vincolo di non edificabilità



PLANIVOLUMETRICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

SCHEDA URBANISTICA N° 5

Richiedente : OLIVOTTO MIRCO ditta EDILIZIA OLIVOTTO s.n.c.

Sede attività
Via : VIA CALMONTERA
Località : DUS
Foglio : 21
Mappale : 411 - 1008

Z.T.O (P.R.G. vigente) : ZONA AGRICOLA
Vincoli :
Altri vincoli :

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq. 11362	–	Mq. 11362
Superficie coperta	Mq. 653	Mq. 653	Mq. 1306
Volume residenziale	–	–	–
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq. 653	Mq. 653	Mq. 653
Volume artigianale	Mc. 3265	Mc. 4571	Mc. 7836
Altezza massima	ml. 5.00	ml. 7.00	ml. 7.00

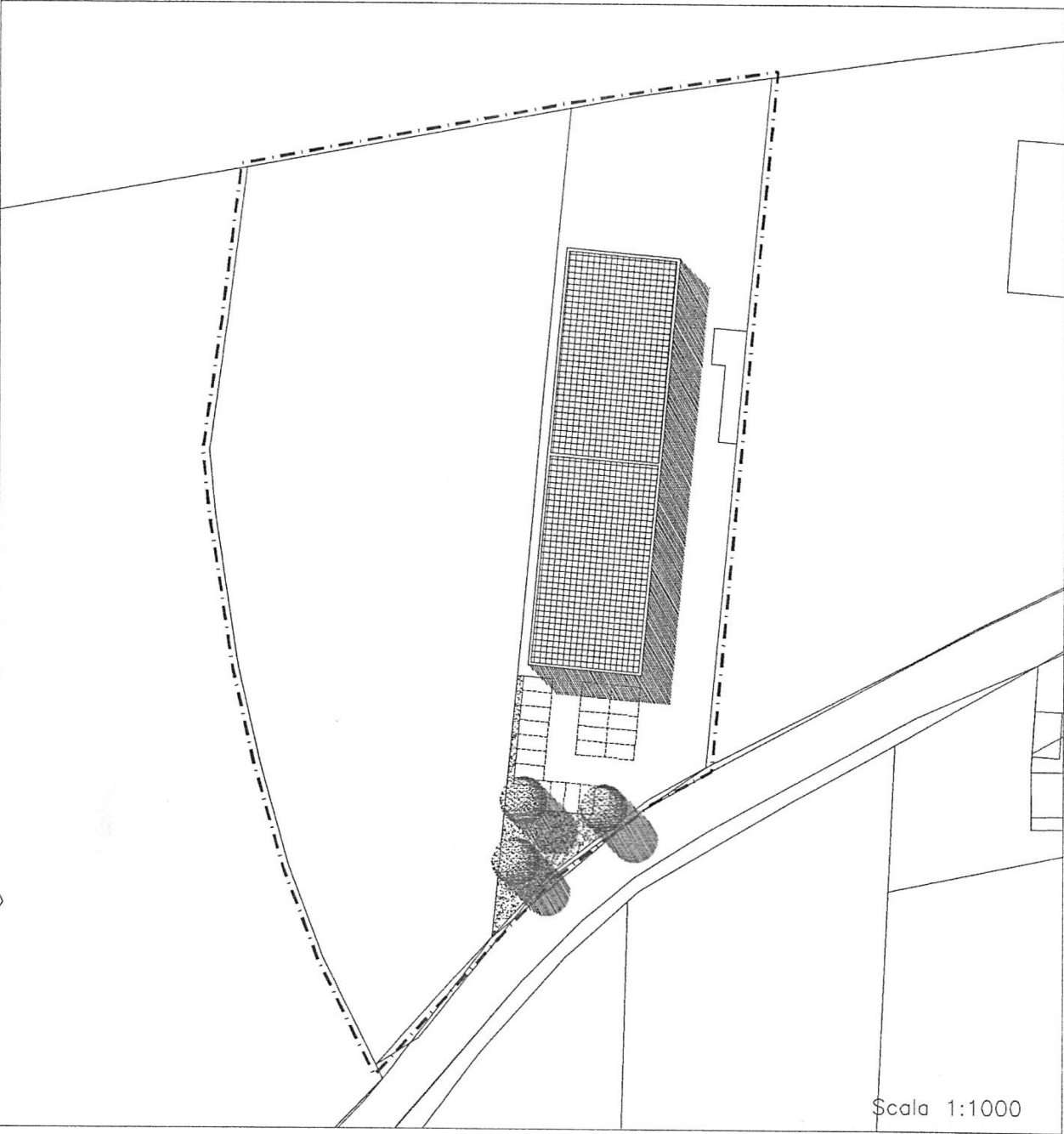
Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 5



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

-  Perimetro lotto di pertinenza
-  Edificio esistente
-  Edificio di progetto
-  Perimetro di massimo inviluppo
-  Area a verde
-  Area a parcheggio
-  Piazzola di ingresso
-  Vincolo di non edificabilità



PLANIVOLUMETRICO



foto 1



foto 2

SCHEDA DI PROGETTO N° 5



foto 3



foto 4

SCHEDA URBANISTICA N° 5bis

Richiedente: Dal Col Paola Amm. Unico ECOSOLUZIONI S.r.l.

Sede attività
Via: VIA CALMONTERA
Località: DUS
Foglio: 21
Mappale: 413

Z.T.O. (P.R.G. vigente): ZONA AGRICOLA
Vincoli:
Altri vincoli:

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTE	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq 6730	-	Mq 6730
Superficie coperta	Mq 338	Mq 338	Mq 676
Volume residenziale	-	-	-
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq 338	Mq 338	Mq 676
Volume artigianale	Me 2386	Me 2366	Me 4752
Altezza massima	MI 8,50	MI 7,00	MI 7,00

Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

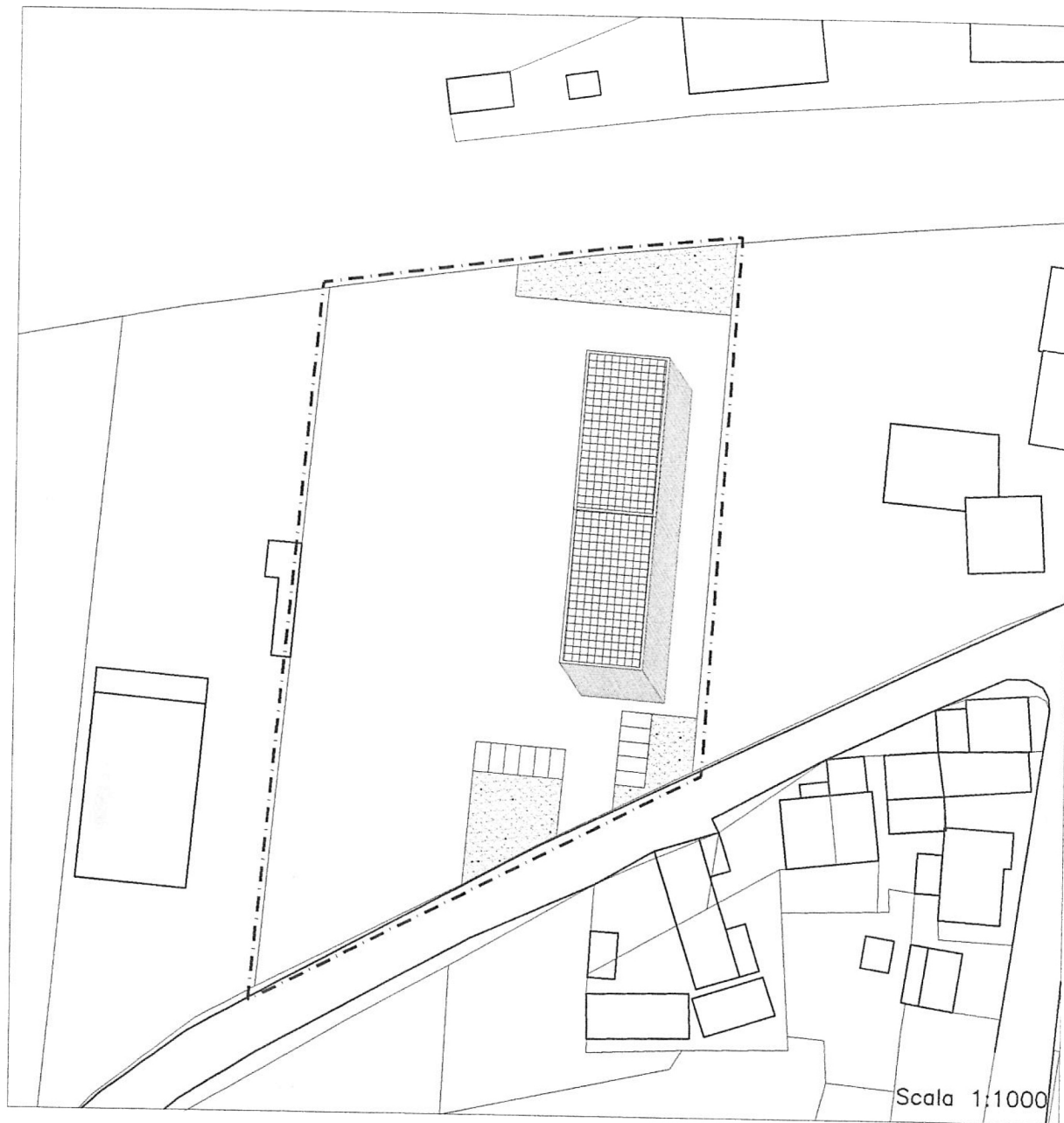
SCHEDA DI PROGETTO N° 5bis



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

- Perimetro lotto di pertinenza
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- ~~Perimetro di massimo inviluppo~~
- Area a verde
- Area a parcheggio
- Piazzola di ingresso
- Vincolo di non edificabilità

SCHEDA DI PROGETTO N° 5bis



PLANIVOLUMETRICO

SCHEDA DI PROGETTO



foto 1



foto 2

SCHEDA URBANISTICA N° 5ter

Richiedente: Dal Col Enrico Legale Rappresentante DAL COL COSTRUZIONI S.n.c.

Sede attività
Via: VIA XV GIUGNO
Località: DUS
Foglio: 21
Mappale: 751

Z.T.O. (P.R.G. vigente): ZONA AGRICOLA
Vincoli:
Altri vincoli:

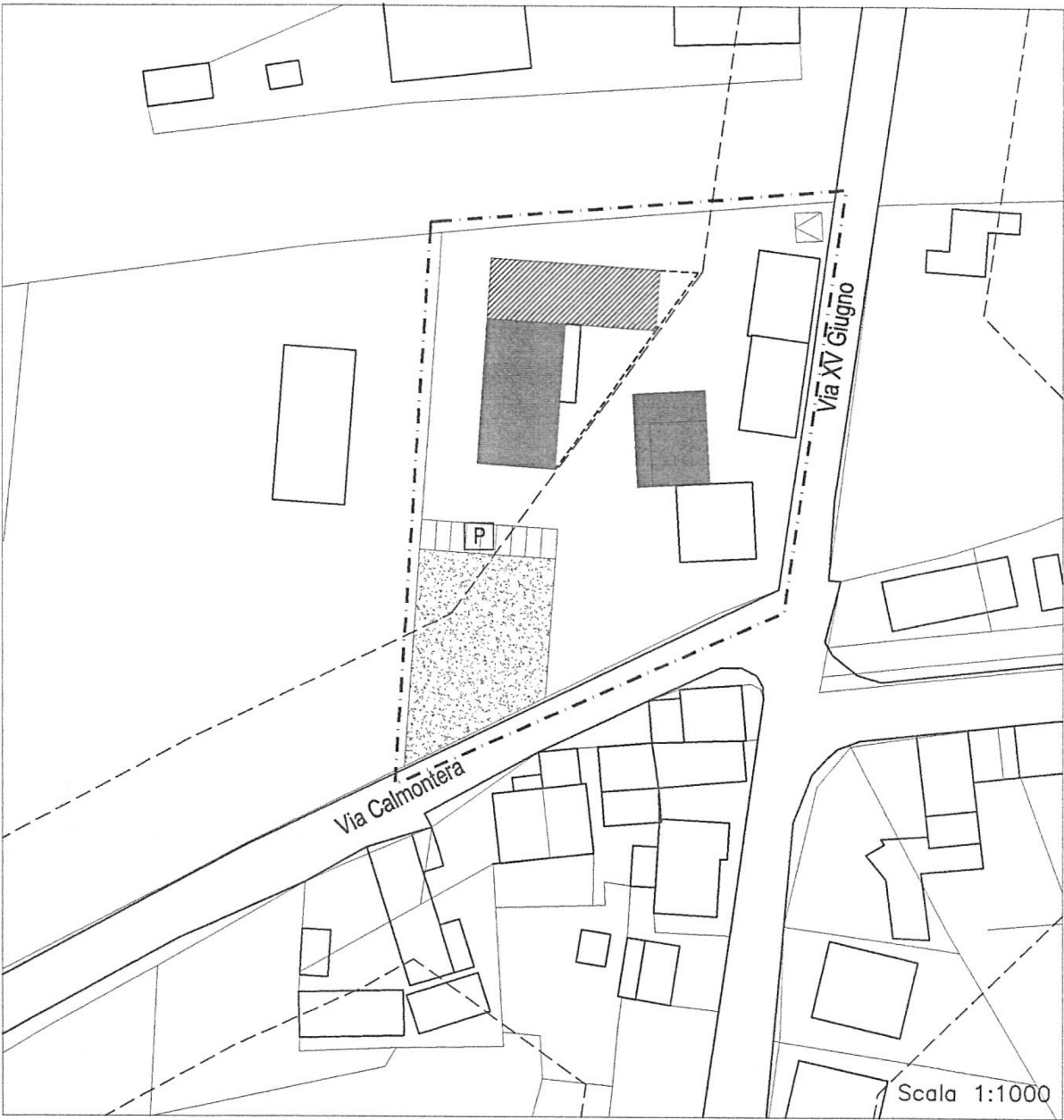
Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTE*	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq 5030	-	Mq 5030
Superficie coperta	Mq (444 artigianale +139 abitazione)	Mq 444	Mq 888
Volume residenziale	Mc 1200	-	Mc 1200
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq 540	Mq 540	Mq 1080
Volume artigianale	Mc 2169,60	Mc. 3780	Mc 5949,60
Altezza massima	MI 6,05	MI 7,00	MI 7,00

*in corso di costruzione C.E. 98/1997 del 11/10/2000 e succ. var.

Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 5ter



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

- Perimetro lotto di pertinenza
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Perimetro di massimo inviluppo
- Area a verde
- Area a parcheggio
- Piazzola di ingresso
- Vincolo di non edificabilità

SCHEDA DI PROGETTO N° 5ter



PLANIVOLUMETRICO

SCHEDA DI PROGETTO



foto 1



foto 2

SCHEDA URBANISTICA N° 7

Richiedente : ANTOLE GIANFRANCO e JOHN

Sede attività
Via : VIA SODERINI
Località : DUS
Foglio : 22
Mappale : 282 – 217 – 280- 215 – 614-615-616

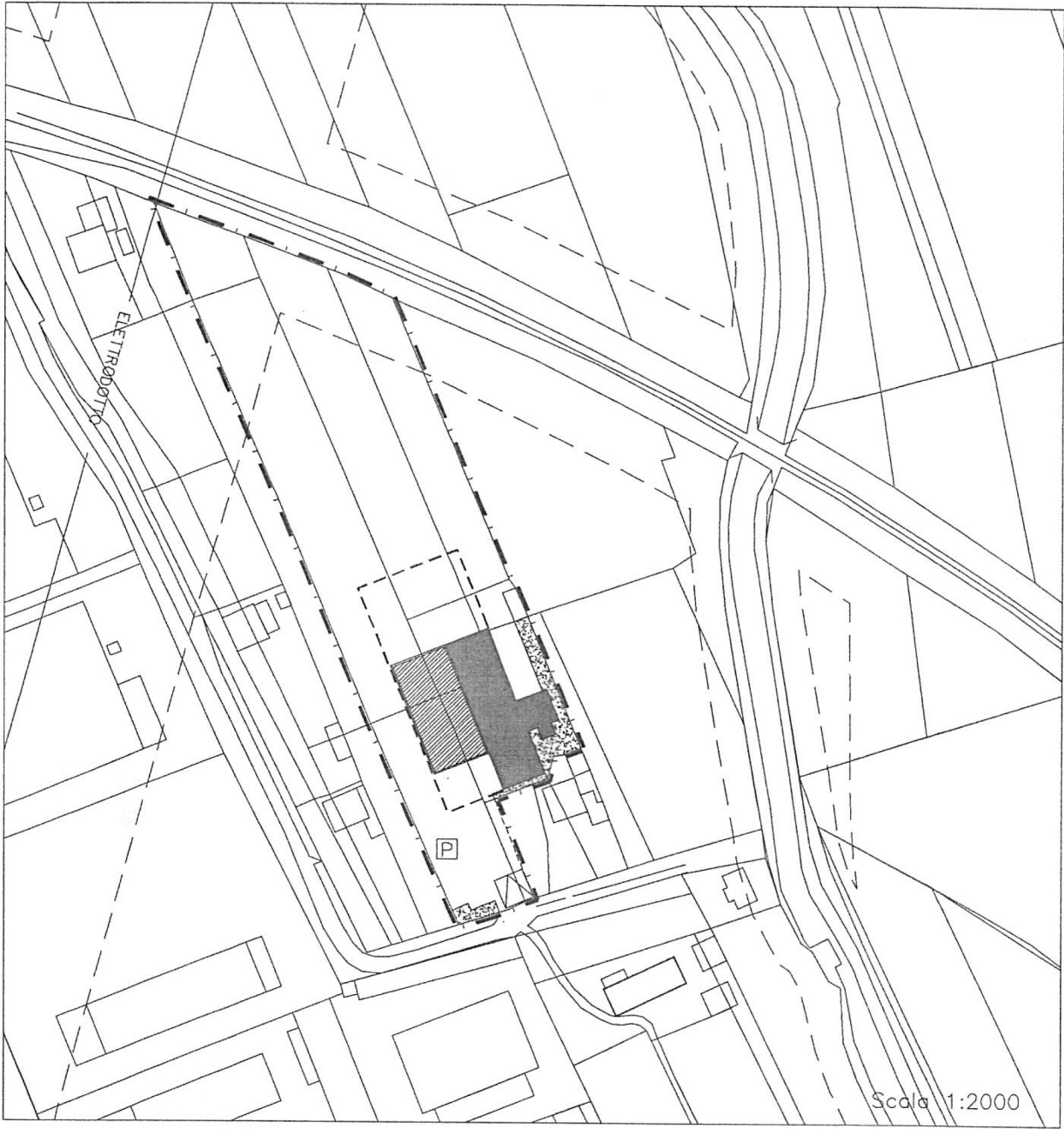
Z.T.O (P.R.G. vigente) : ZONA AGRICOLA
Vincoli :
Altri vincoli :

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq. 13314	–	Mq. 13314
Superficie coperta	Mq. 800	Mq. 800	Mq. 1600
Volume residenziale	Mc. 2216	–	Mc. 2216
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq. 800	Mq. 800	Mq. 1600
Volume artigianale	Mc. 6000	Mc. 6000	Mc. 12000
Altezza massima	ml. 7.50	ml. 7.50	ml. 7.50

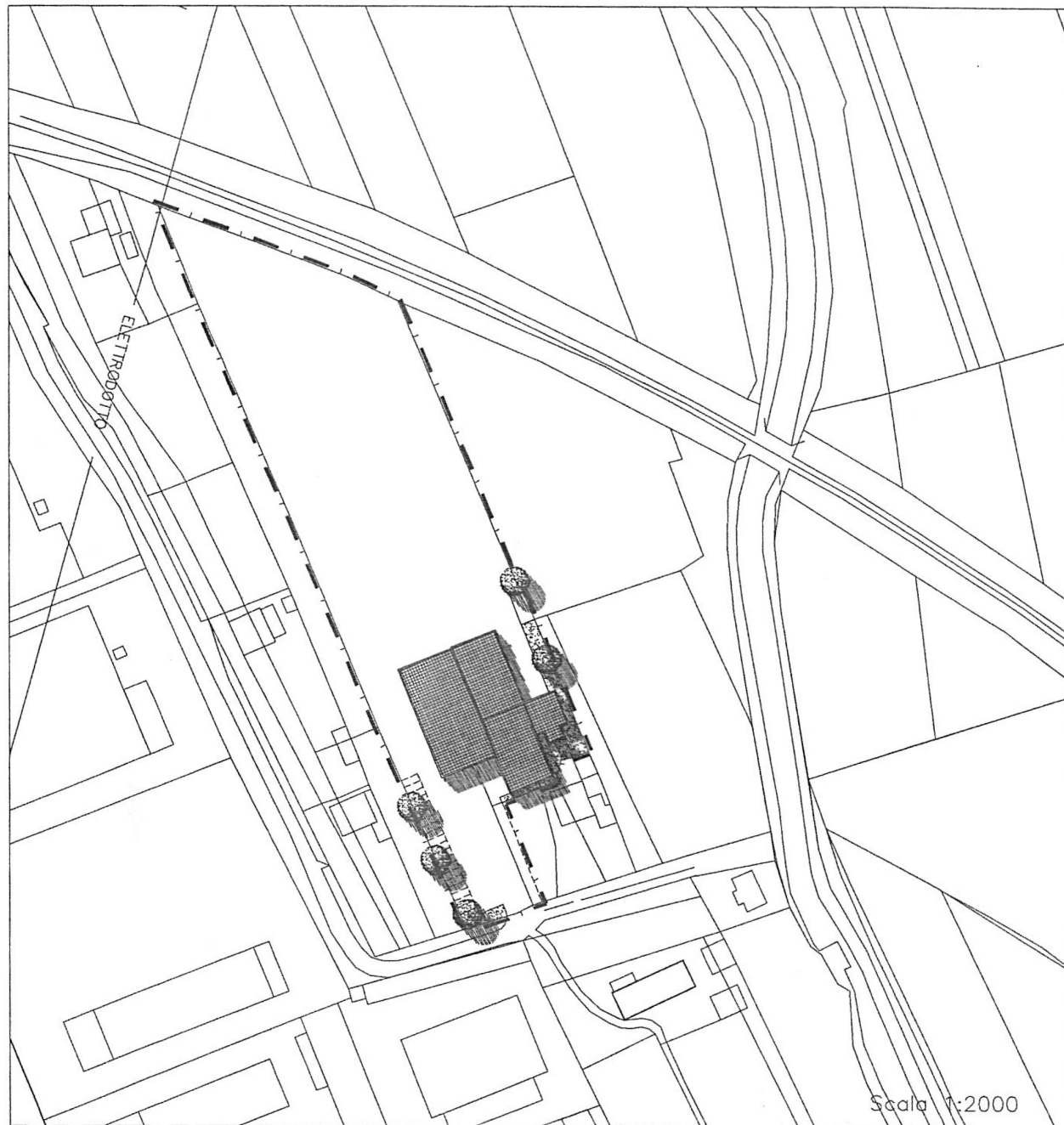
Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 7



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

- Perimetro lotto di pertinenza
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Perimetro di massimo inviluppo
- Area a verde
- Area a parcheggio
- Piazzola di ingresso
- Vincolo di non edificabilità



PLANIVOLUMETRICO



foto 1

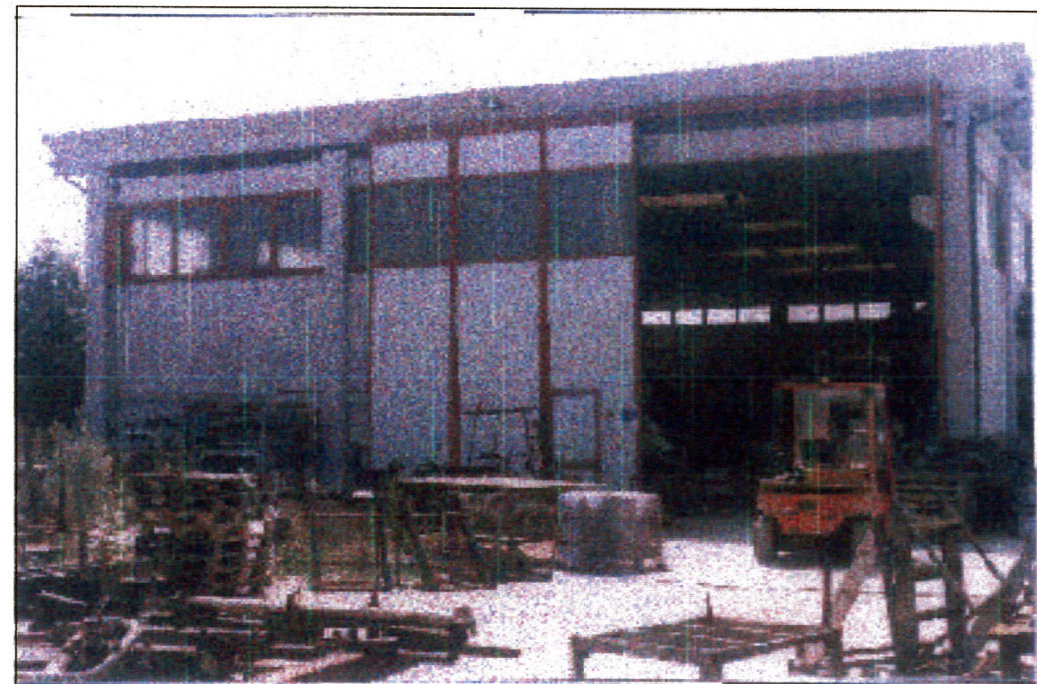


foto 2

SCHEDA DI PROGETTO N° 7

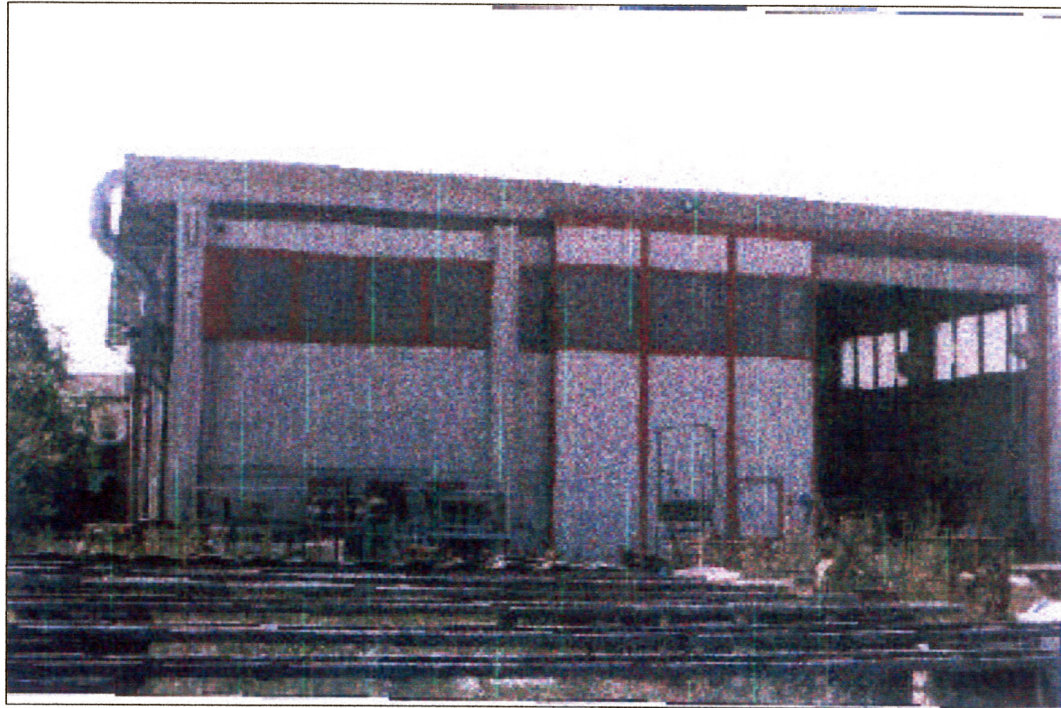


foto 3



foto 4

SCHEDA URBANISTICA N° 8

Richiedente : TRE. L. SNC

Sede attività
Via : VIA CARRETTA, 19
Località : NERVESA della BATTAGLIA
Foglio : 8
Mappale : 626

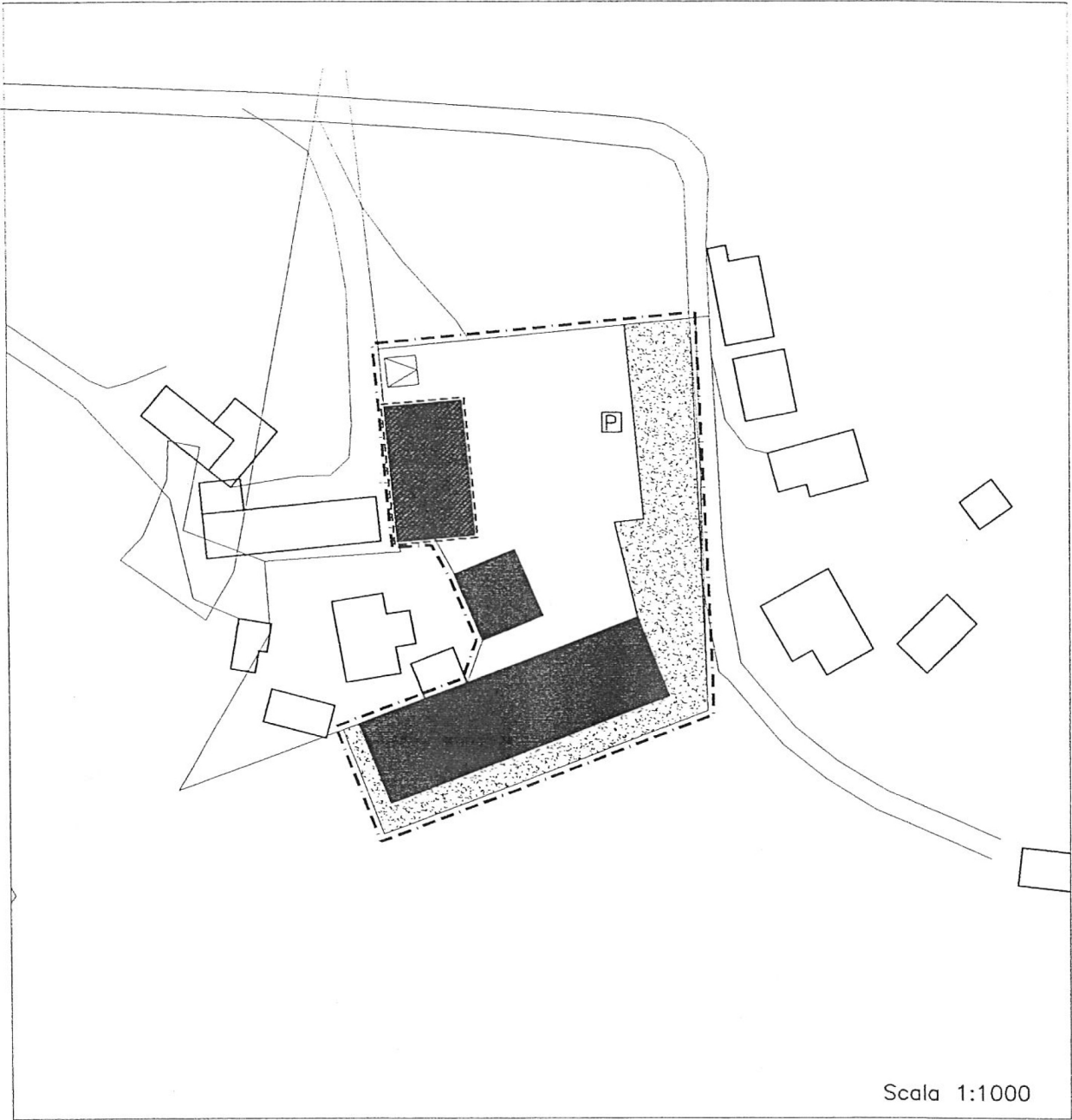
Z.T.O. (P.R.G. vigente) : ZONA AGRICOLA
Vincoli : D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39, L. 1497/39)
Altri vincoli : Art. 10 L.R. 24/85

Tipo di intervento : AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq 3509	-	Mq 3509
Superficie coperta	Mq 300	-	Mq 300
Volume residenziale	-	-	-
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq 300	Mq 300	Mq 600
Volume artigianale	Mc 930	Mc 930	Mc 1860
Altezza massima	Ml 3.10	Ml 6.20	Ml 6.20

Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 8



SCHEMA NORMATIVO
LEGENDA

- Perimetro lotto di pertinenza
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Perimetro di massimo inviluppo
- Area a verde
- Area a parcheggio
- Piazzola di ingresso
- Vincolo di non edificabilità