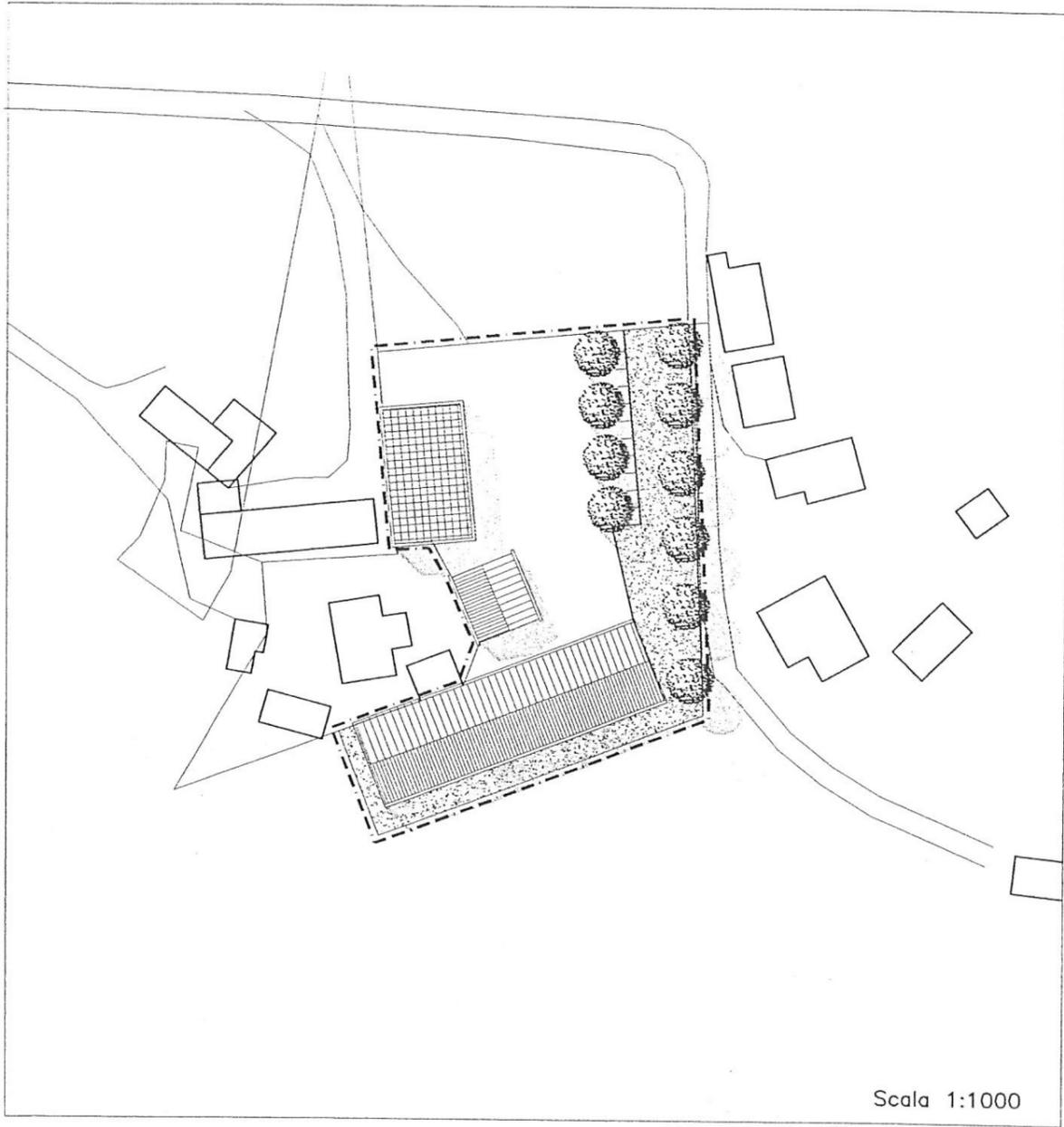


SCHEDA DI PROGETTO N° 8



Scala 1:1000

PLANIVOLUMETRICO

SCHEDA URBANISTICA N° 9

Richiedente : BERTI SILVANA ditta CALZATURIFICIO CHEBERT DI CHECH O. & C. snc

Sede attività
Via : VIA GUIDO ALESSI, 56
Località : FONTANA CHIRA BASSA
Foglio : 7
Mappale : 136, 188, 178, 32

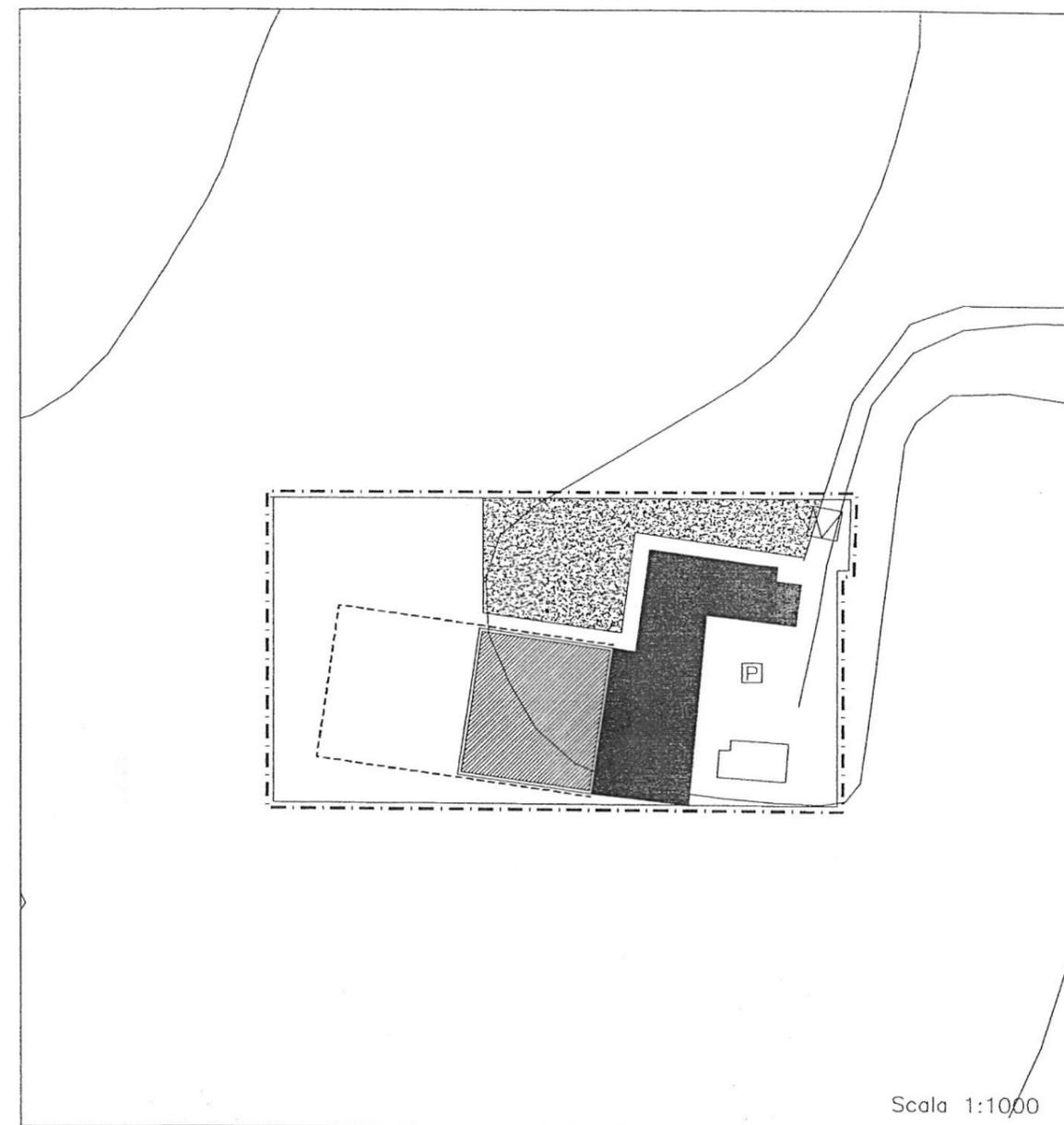
Z.T.O (P.R.G. vigente) : ZONA AGRICOLA
Vincoli : D.L. 29/10/1999 N° 490
Altri vincoli :

Tipo di intervento: AMPLIAMENTO

	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' IN AMPLIAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO
Superficie fondiaria	Mq. 4364	-	Mq. 4364
Superficie coperta	Mq. 587	Mq. 587	Mq. 1174
Volume residenziale	-	-	-
Superficie lorda di pavimento artigianale	Mq. 587	Mq. 587	Mq. 1174
Volume artigianale	Mc. 2642	Mc. 3816	Mc. 6458
Altezza massima	ml. 4.50	ml. 6.50	ml. 6.50

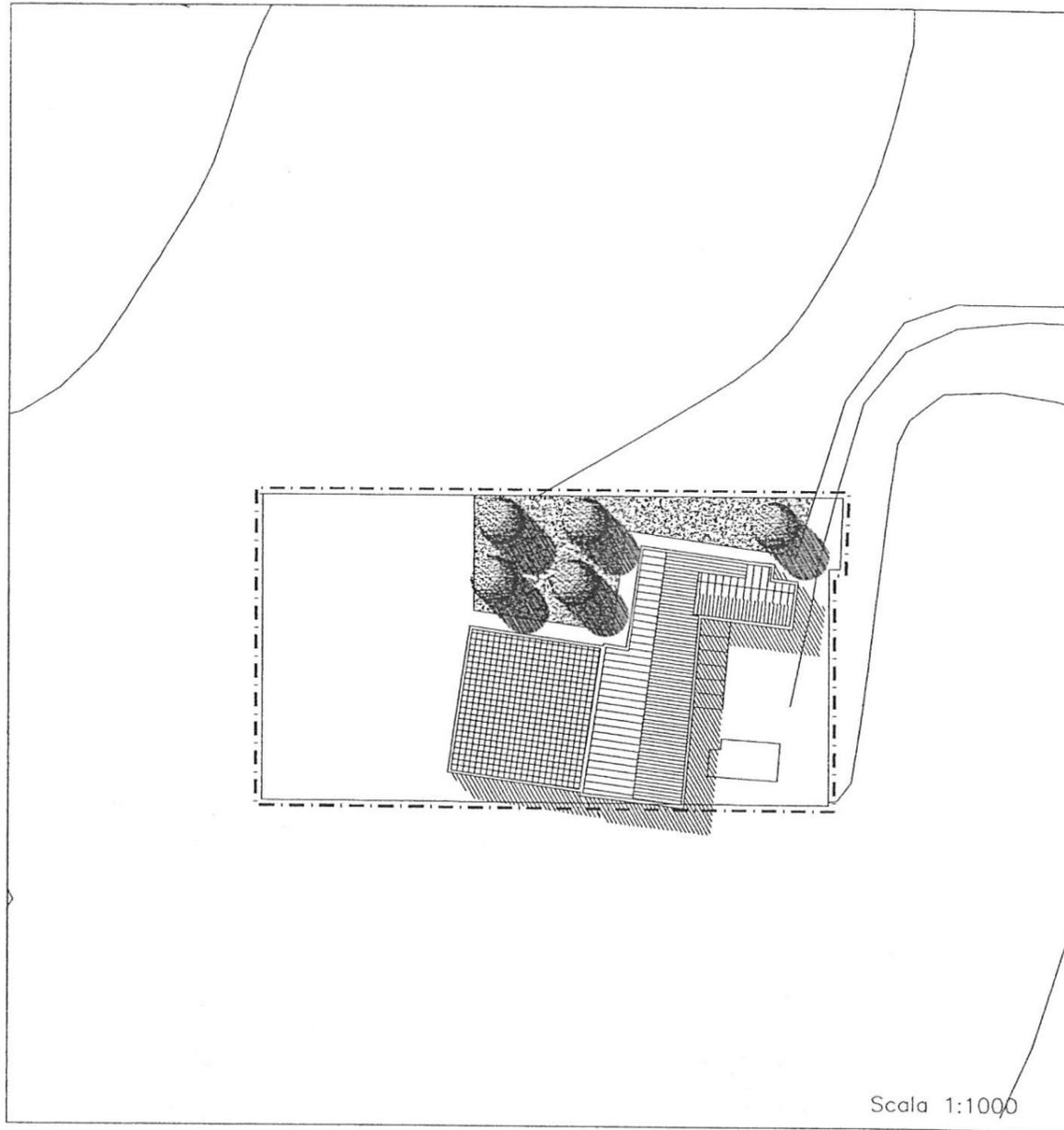
Destinazione d'uso dell'edificio oggetto di intervento: ARTIGIANALE

SCHEDA DI PROGETTO N° 9



SCHEMA NORMATIVO LEGENDA

	Perimetro lotto di pertinenza		Area a verde
	Edificio esistente		Area a parcheggio
	Edificio di progetto		Piazzola di ingresso
	Perimetro di massimo inviluppo		



PLANIVOLUMETRICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



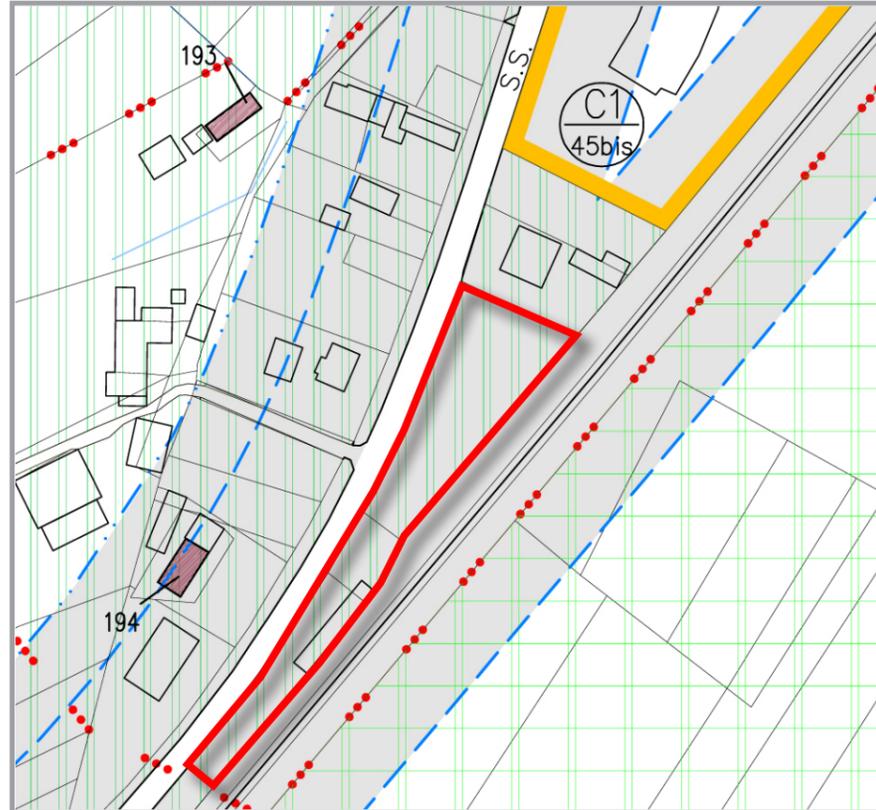
foto 6



Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

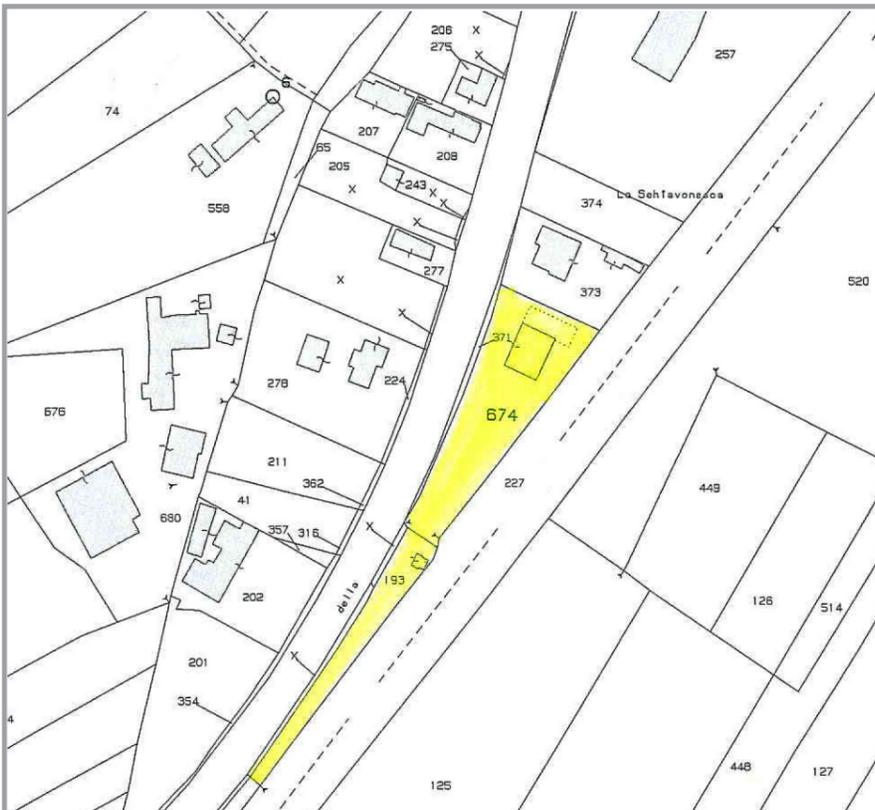


Attività n.

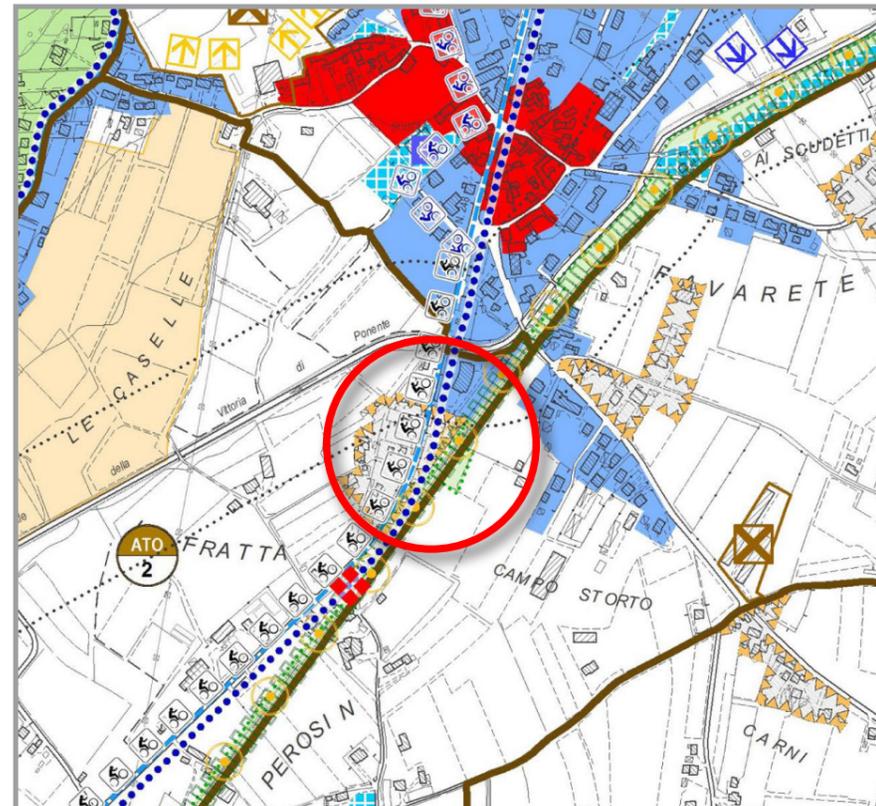
10

Via	Schiavonesca						
Grado di protezione	Corpo A	1	2	3	4	5	Nessuno
Catastale	FG. 25	Mapp.le 193 - 674					
Proprietà	Olivotto Livio, Nervesauto Srl						
Zto PRG	Agricola						
Richiesta	Prof. n. 15080 del 31.12.2009 Riconoscimento attività in essere.						

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive
in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un ambito in cui è consolidata da più di vent'anni un'attività di esposizione / commercializzazione di auto d'epoca, così come dichiarato dalla proprietà nella richiesta protocollata.

E' localizzato tra la vecchia linea ferroviaria e la SP 248 - Schiavonesca, in un lotto a forma "stretta e lunga" e gravato da fasce di rispetto stradale e ferroviaria.

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Ambito attività: 2000 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Attività esposizione e commercializzazione auto d'epoca.

PRESENZA DI VINCOLI:

Fasce di rispetto stradale e ferroviario.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Nuova classificazione come "Attività produttiva da confermare".
2. Conferma attività commerciale esistente.
3. Rimane confermata l'accessibilità al lotto esistente.



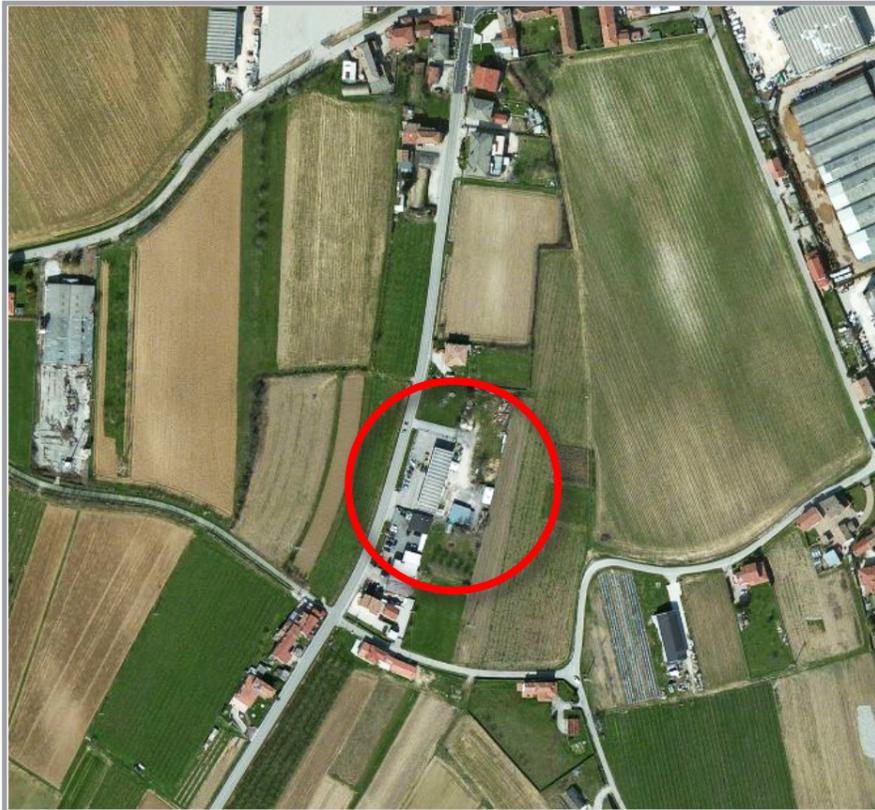
Documentazione fotografica



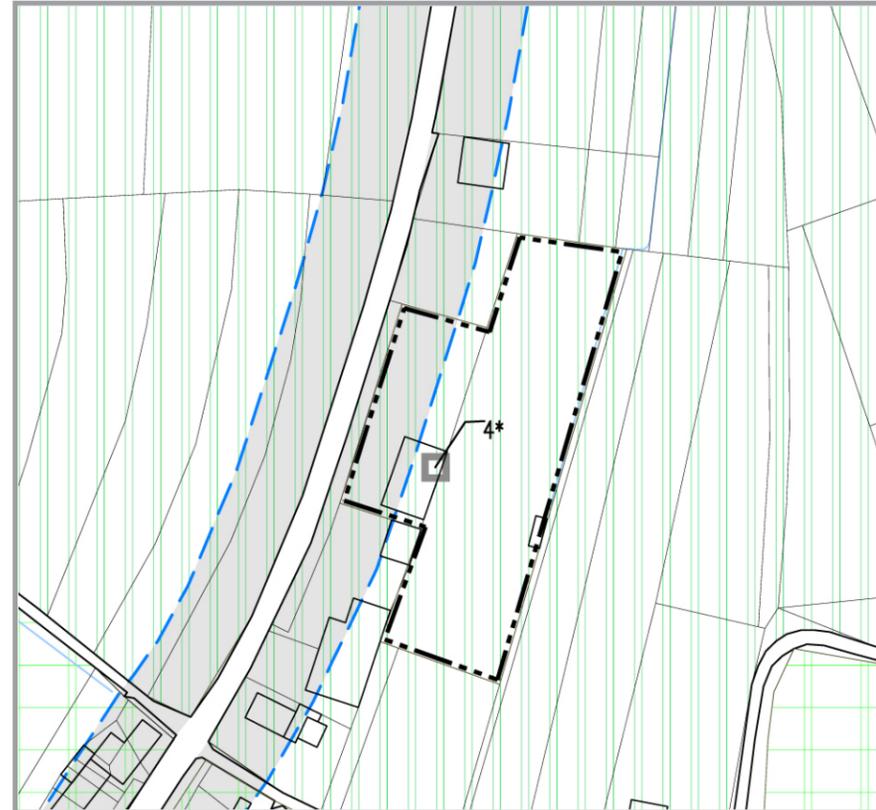
VARIANTE N.2 AL P.I.



Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)



Attività n.

11

Via XV Giugno

Grado di protezione
Corpo A

1 2 3 4 5 Nessuno

Catastale FG. 22 Mapp.le 527, 554, 751

Proprietà Orazio Luciano

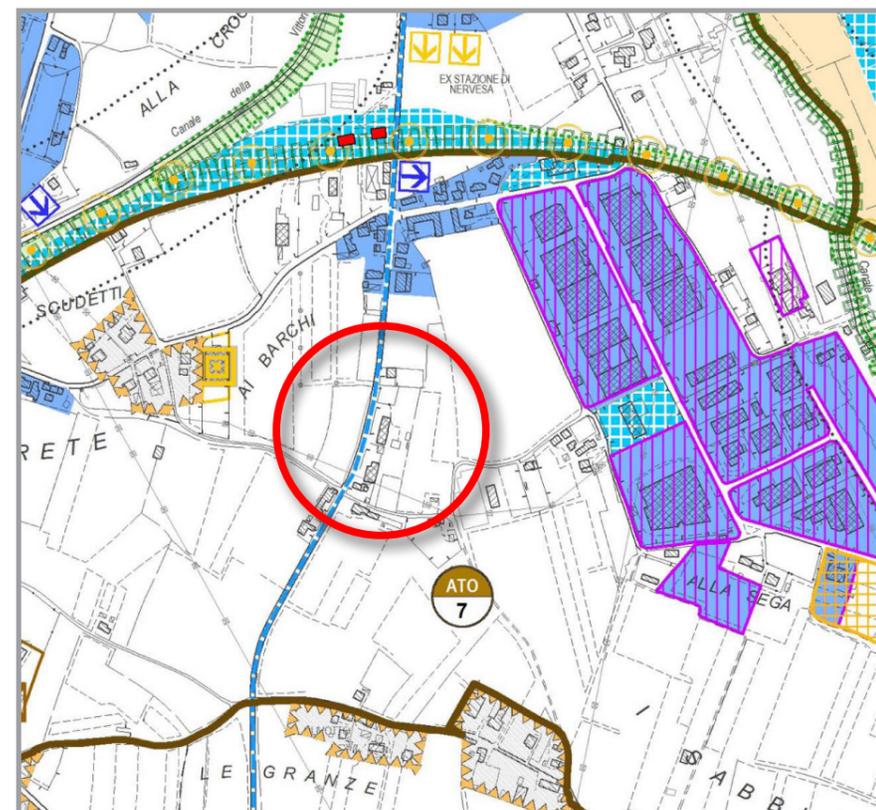
Zto PRG Attività confermata ai sensi della L.R. 11/87

Richiesta Prof. n. 2143 del 18.02.2008
Conferma attività esistente e possibilità di ampliamento della stessa

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive
in zona impropria

VARIANTE N.2 AL P.I.

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un fabbricato ad uso artigianale, localizzato lungo Via XV Giugno. L'attività insediata è un'autofficina. La proprietà dichiara che l'immobile è legittimato.

TIPO DI ATTIVITÀ:

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie coperta: 500 mq
Ambito di pertinenza: 5.533 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Attività artigianale - autofficina

PRESENZA DI VINCOLI:

Nessun vincolo da segnalare

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento di un ampliamento dell'attività esistente max 400 mq di nuova superficie coperta ad uso artigianale.
2. La potenzialità edificatoria artigianale è subordinata alla realizzazione di una siepe di mitigazione (con essenze autoctone), lungo tutto lo sviluppo est dell'area in proprietà.
3. La legittimità dei fabbricati, già dichiarata in sede di presentazione di questa istanza, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
4. Rimane confermata l'accessibilità al lotto esistente.
5. L'ampliamento è soggetto a convenzionamento, che regolerà, oltre a quanto prescritto nei punti precedenti, anche i limiti temporali relativi al vincolo di destinazione d'uso ed alla non alienabilità e locazione del bene, con un minimo di dieci anni.
6. È consentito l'uso commerciale a servizio dell'attività esistente e legittima/legittimata fino ad un massimo del 20% della superficie coperta esistente.



Documentazione fotografica

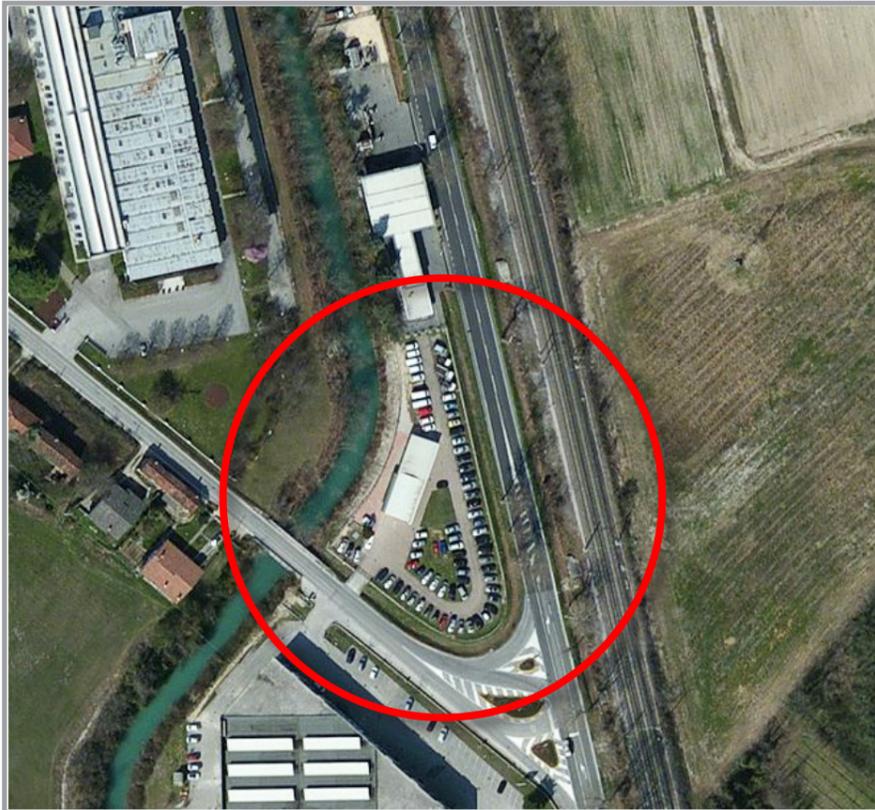




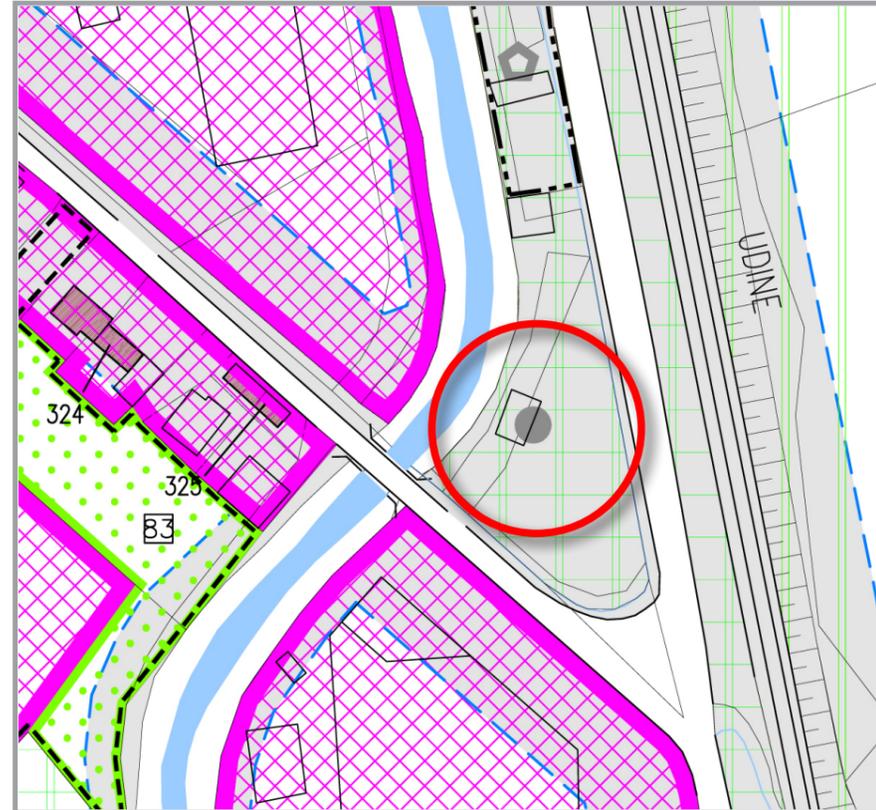
Attività n.

12

Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)

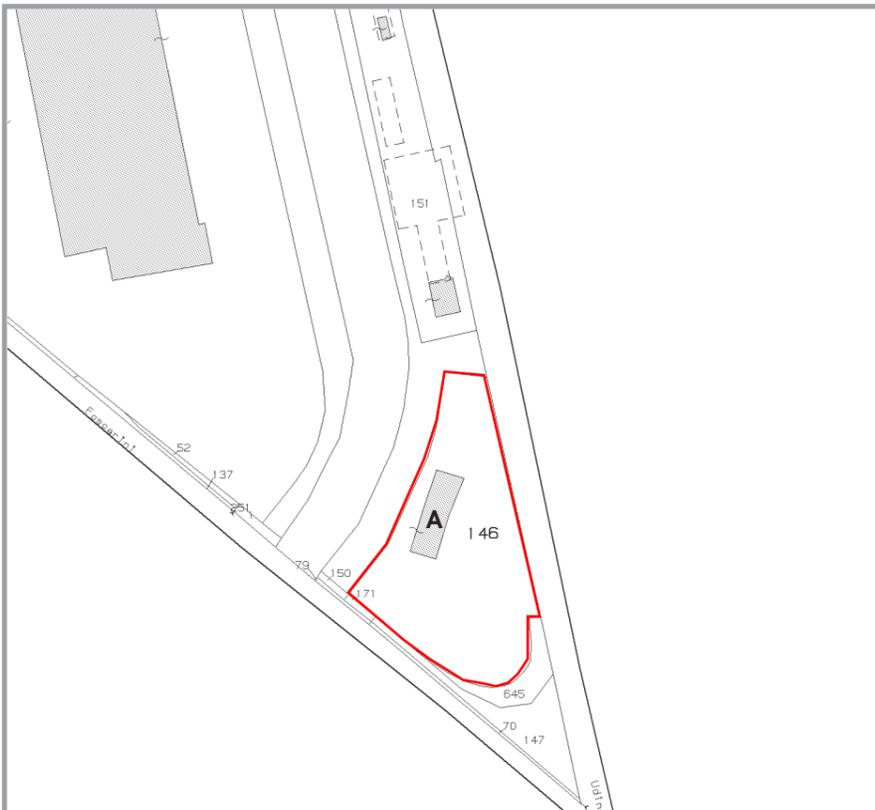


PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

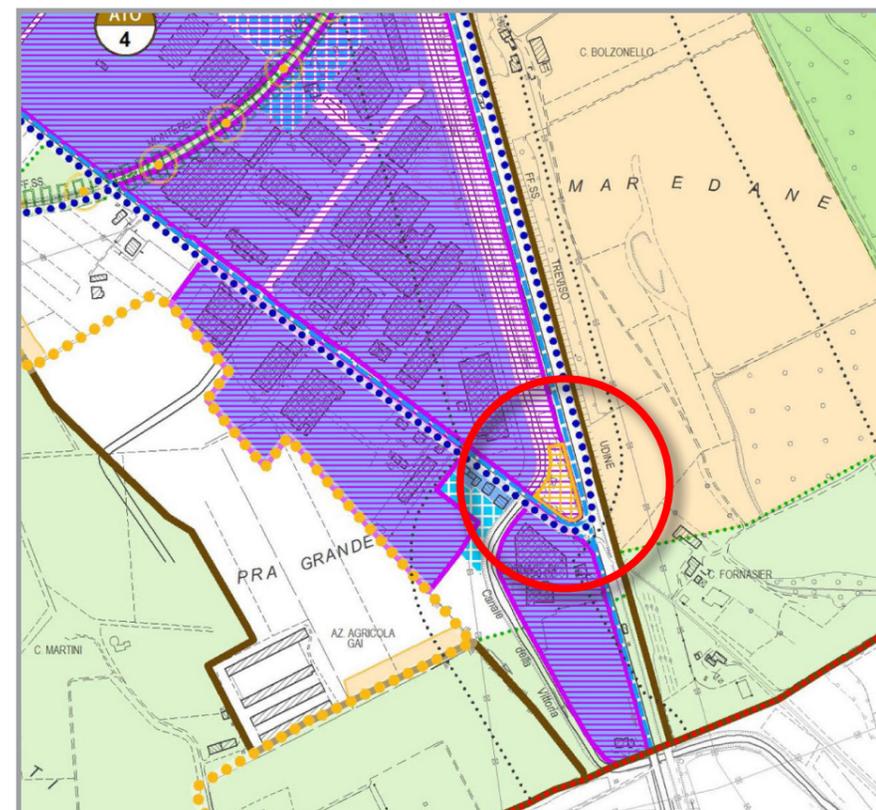


Via	Foscarini - SS Pontebbana						
Grado di protezione	Corpo A	1	2	3	4	5	Nessuno
Catastale	FG. 29	Mapp.le 146					
Proprietà	Lucchetta Roberto, AUTO ITALIA Srl						
Zto PRG	Attività da bloccare - Zto agricola						
Richiesta	Prof. n. 9208 del 31.07.2009 Conferma attività esistente.						

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive
in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un ambito commerciale lungo la SS Pontebbana. Il fabbricato esistente è stato autorizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 15/ COND prot. 6233 del 03.11.1990 ed Autorizzazione Edilizia n. 250/96 e 99/1998, adibita alla commercializzazione di veicoli usati.

Nell'area gravano le fasce di rispetto stradali della SS Pontebbana e di Via Foscari, il rispetto idrografico del Canale della Vittoria ed il rispetto ferroviario della linea Treviso - Udine - Trieste. La proprietà dichiara che il fabbricato è presente dal 1976.

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie fabbricato commerciale: 104 mq
 Superficie pergolato adiacente: 104 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Attività di transazione commerciale di veicoli

PRESENZA DI VINCOLI:

- Fascia di rispetto stradale: SS Pontebbana, Via Foscari
- Fascia rispetto idraulico: Canale della Vittoria
- Fascia rispetto ferroviario: linea Treviso - Udine - Trieste

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Nuova classificazione come "Attività produttiva da confermare".
2. Conferma attività di transazione commerciale di veicoli esistente.
3. Rimane confermata l'accessibilità al lotto esistente.



Documentazione fotografica





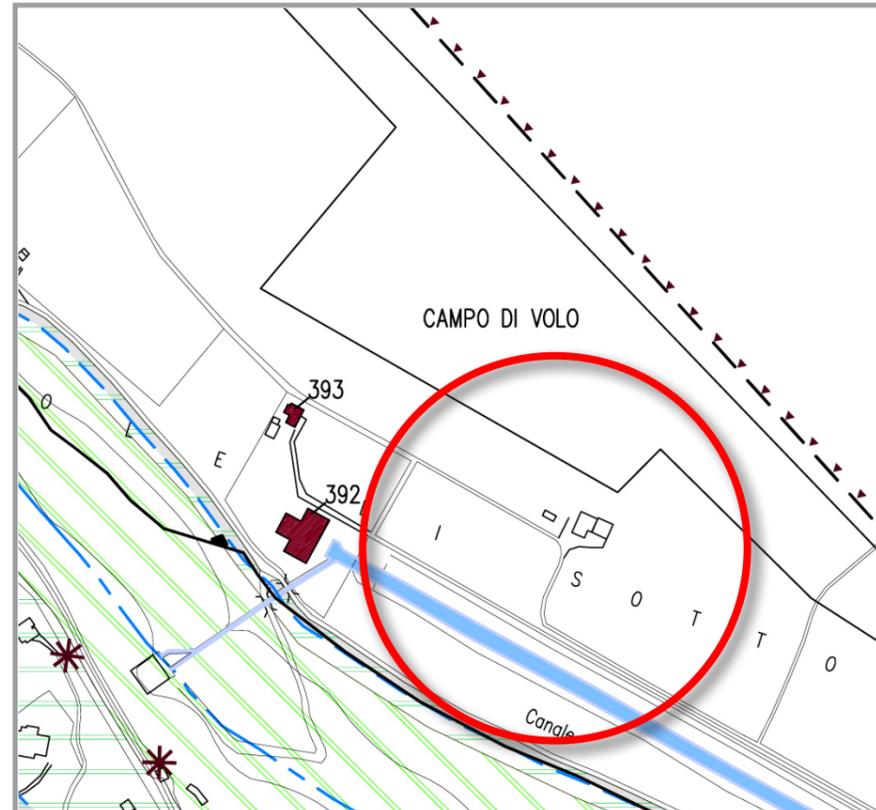
Attività n.

13

Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)



Via Frà Giocondo

Grado di protezione
Corpo A 1 2 3 4 5 Nessuno

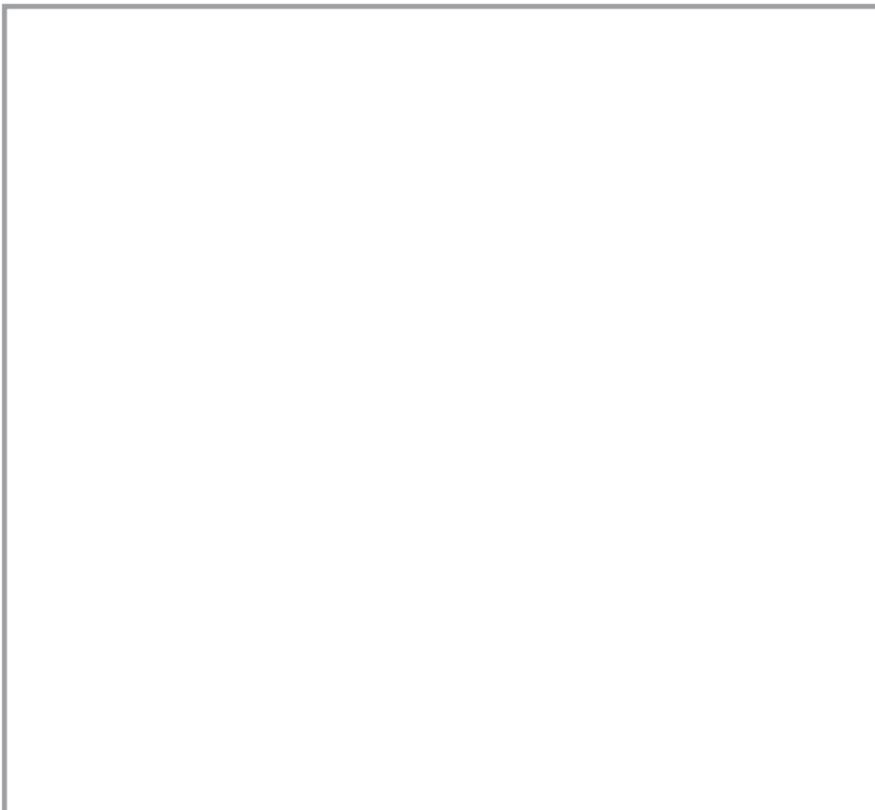
Catastale FG. n.d. Mapp.le n.d.

Proprietà Jonathan Collection - Aerei storici famosi - Onlus

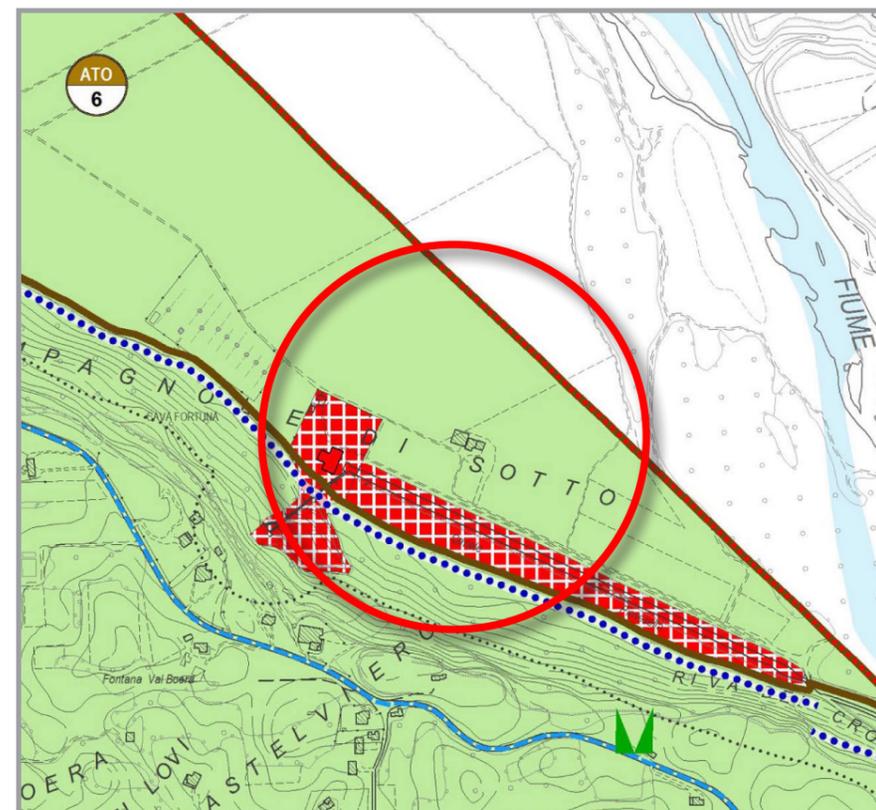
Zto PRG Zto agricola

Richiesta Prof. n. del
Conferma attività esistente.

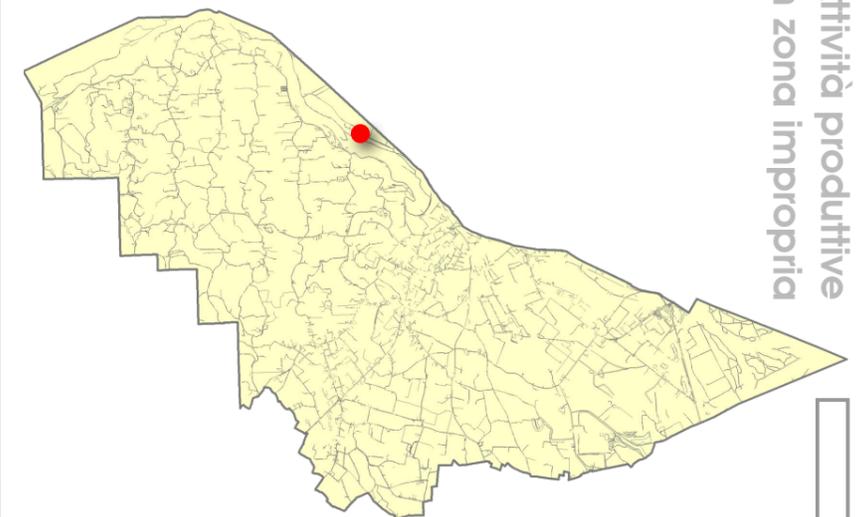
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive
in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un ambito gestito dalla Fondazione "Jonathan Collection – Aerei Storici Famosi – O.N.L.U.S.", organizzazione costituitasi con lo scopo di divulgare la memoria storica dell'aviazione e di promuovere l'attività di volo come valore storico e sociale.

Le attività sono legate all'organizzazione di eventi pubblici e ricostruzione e manutenzione del patrimonio storico aeronautico.

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie "area hangar e strutture provvisorie": 7.200 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Hangar e deposito aerei storici, campo volo

PRESENZA DI VINCOLI:

- Area a rischio idraulico P.A.I.
- Ambito SIC e ZPS "Rete Natura 2000"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004, Fiume Piave

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Nuova classificazione come "Attività produttiva da confermare".
2. Conferma attività di interesse pubblico, culturale/artigianale esistente.
3. E' ammessa l'installazione di strutture dimostrative provvisorie, previo assenso da parte del Genio Civile di Treviso, senza lasciare in loco a conclusione di ogni manifestazione elementi che possano costituire pregiudizio per il regolare deflusso delle acque o per l'assetto ambientale e paesaggistico dell'ambito fluviale interessato.
4. Gli interventi di cui ai precedenti punti nn. 3 e 4 devono essere preceduti da una specifica relazione idraulica e geologica volta a definirne le condizioni di fattibilità, le interazioni con il fenomeno che genera la situazione di pericolo e la coerenza con le indicazioni generali di tutela del Piano. Tale relazione, redatta da un tecnico laureato abilitato ed esperto del settore, deve essere basata su un'attenta verifica e analisi anche storica delle condizioni idrauliche e geologiche generali e locali. Le prescrizioni contenute nella suddetta relazione devono essere integralmente recepite nel progetto delle opere di cui si prevede l'esecuzione.

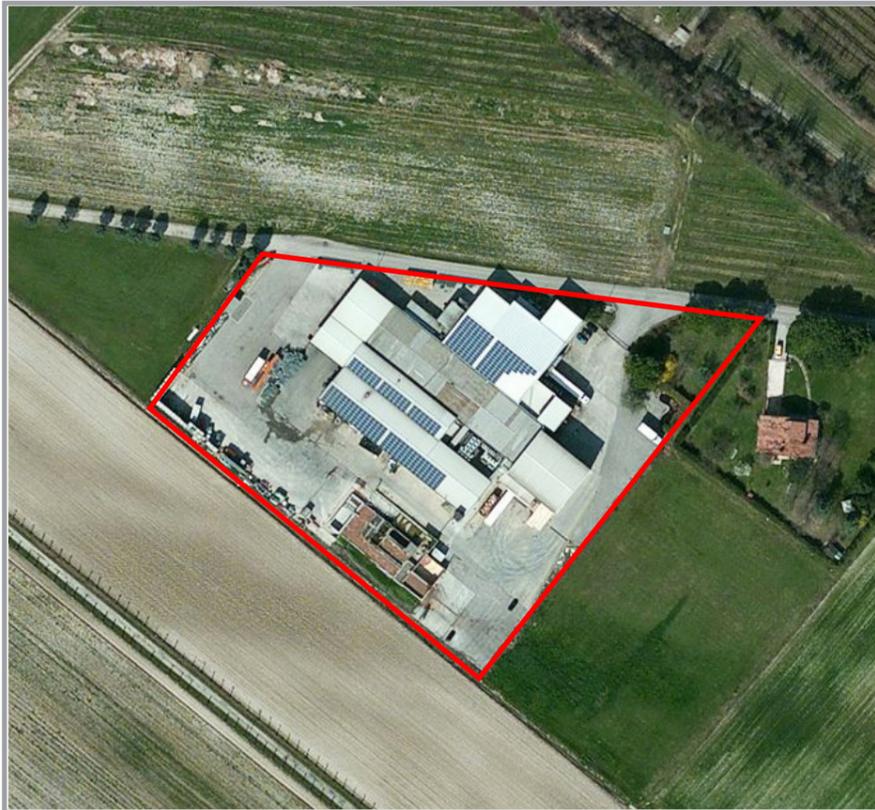


Documentazione fotografica

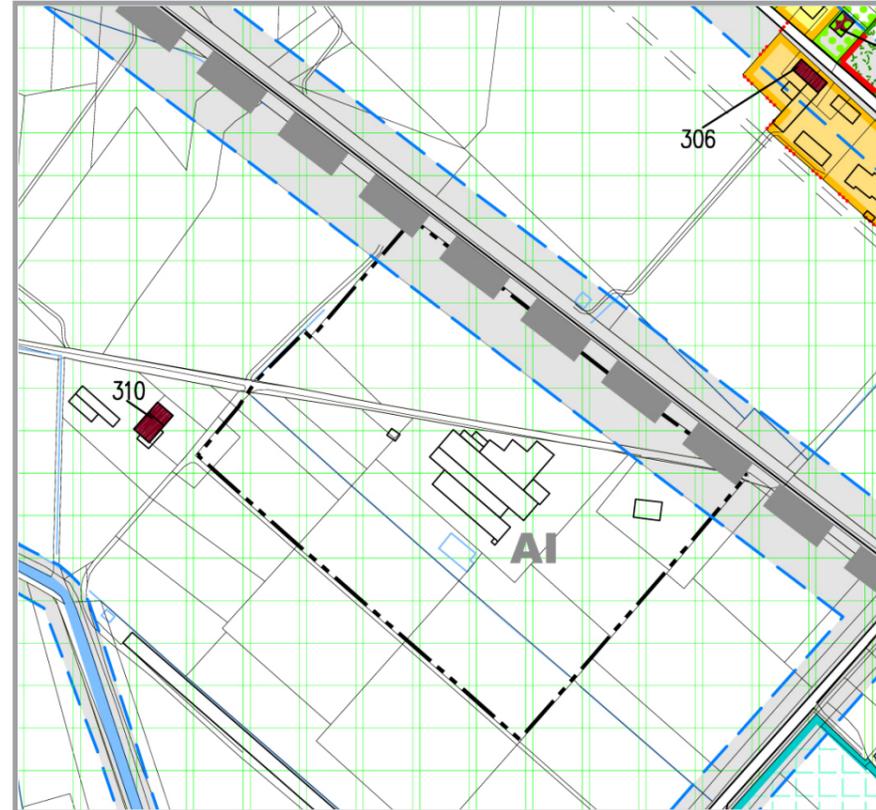




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

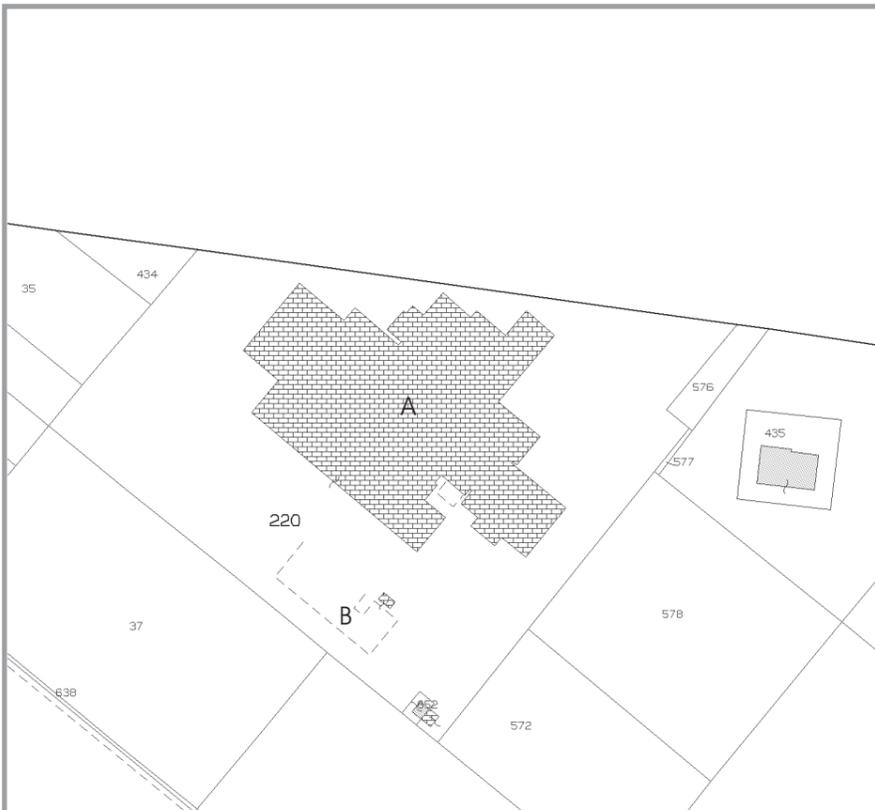


Attività n.

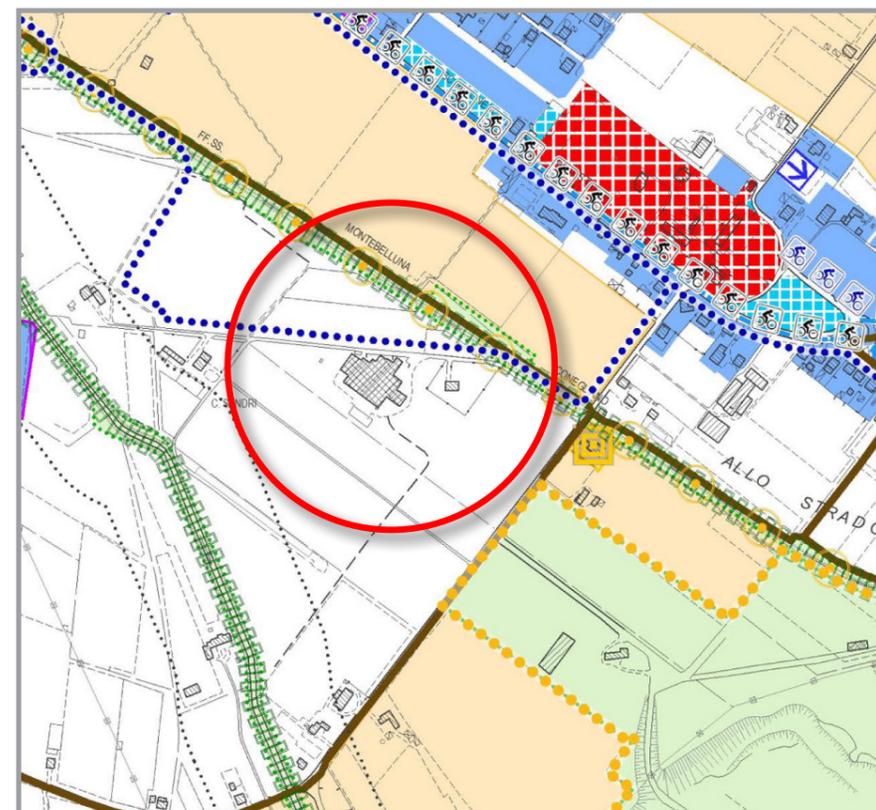
14

Via	Madonna	1	2	3	4	5	Nessuno
Grado di protezione	Corpo A	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	Corpo B	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
Catastale	FG. 28	Mapp.le 220					
Proprietà	Società Commerciale Sandri SpA						
Zto PRG	Zto agricola, Attività agro-industriale						
Richiesta	Conferma attività esistente, a seguito del disposto normativo della LR n. 11/2004, Art. 44, comma 7						

Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un'attività classificata con Codice Ateco 2007 (10.12): produzione di carne di volatili e prodotti della loro macellazione (attività dei mattatoi). Un'attività agro-industriale, non collegata perciò con nesso funzionale a uno specifico fondo rustico, ma destinata alla conservazione, trasformazione e alla commercializzazione dei prodotti prevalentemente agricoli o a servizio dell'agricoltura. E' localizzazione in Via Madonnetta, all'interno di un ambito agricolo privo di edilizia residenziale diffusa.

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Lotto di pertinenza dell'attività: 15.270 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Attività agro-industriale

PRESENZA DI VINCOLI:

- Nessuno

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Nuova classificazione come "Attività produttiva da confermare".
2. Conferma attività agro-industriale esistente.
3. Rimane confermata l'accessibilità al sito produttivo esistente.

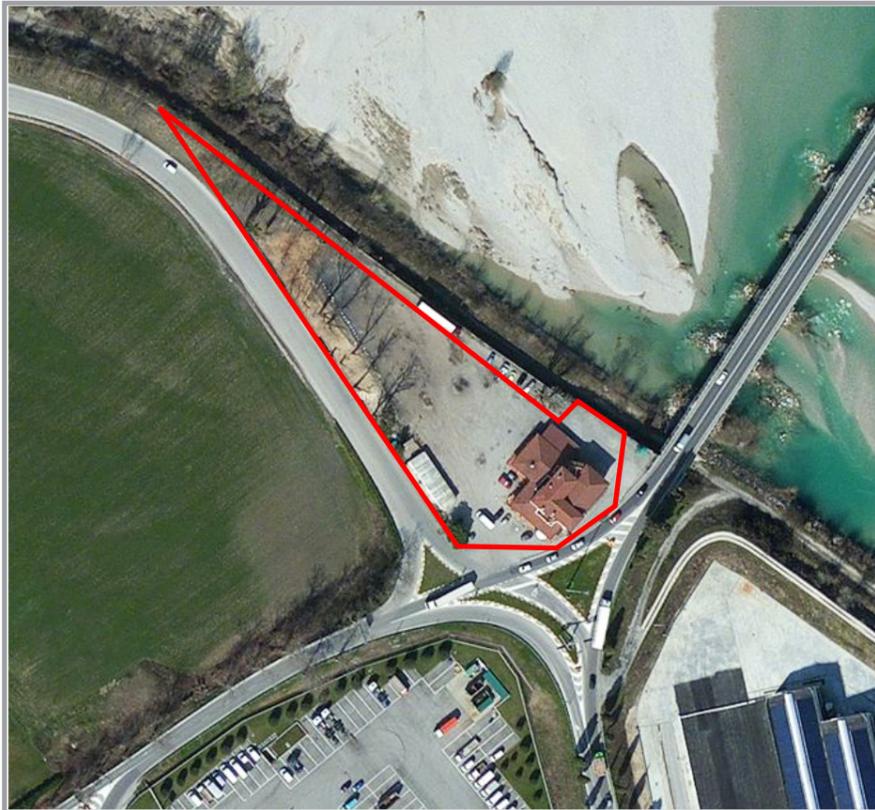


Documentazione fotografica

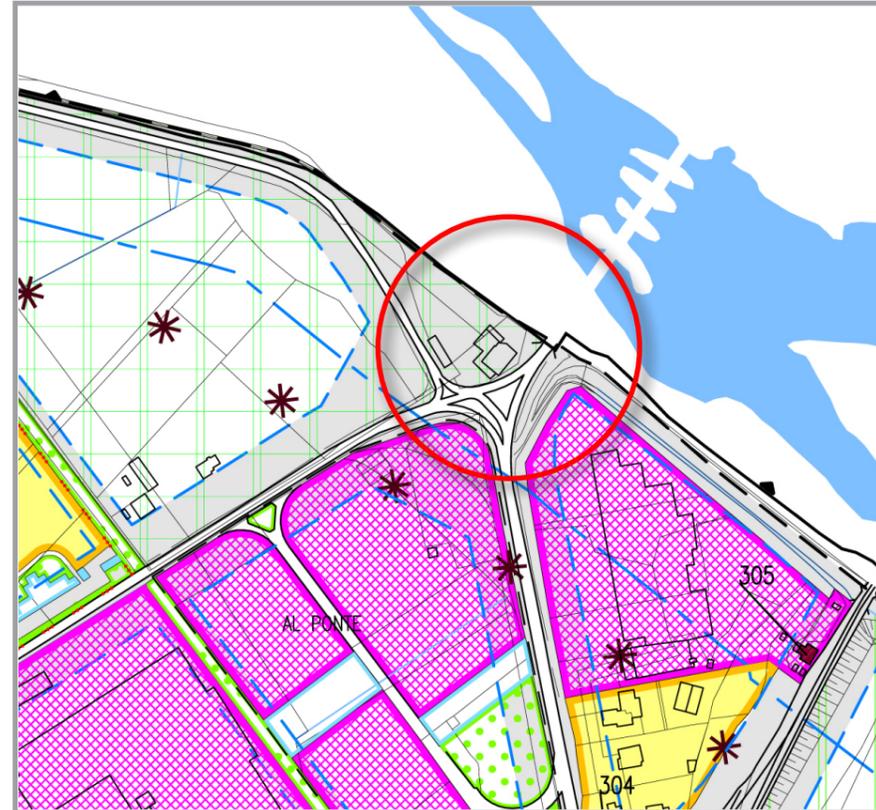




Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)



Attività n.

15

Via Priula, 154-156

Grado di protezione	Corpo A	1	2	3	4	5	Nessuno
		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				

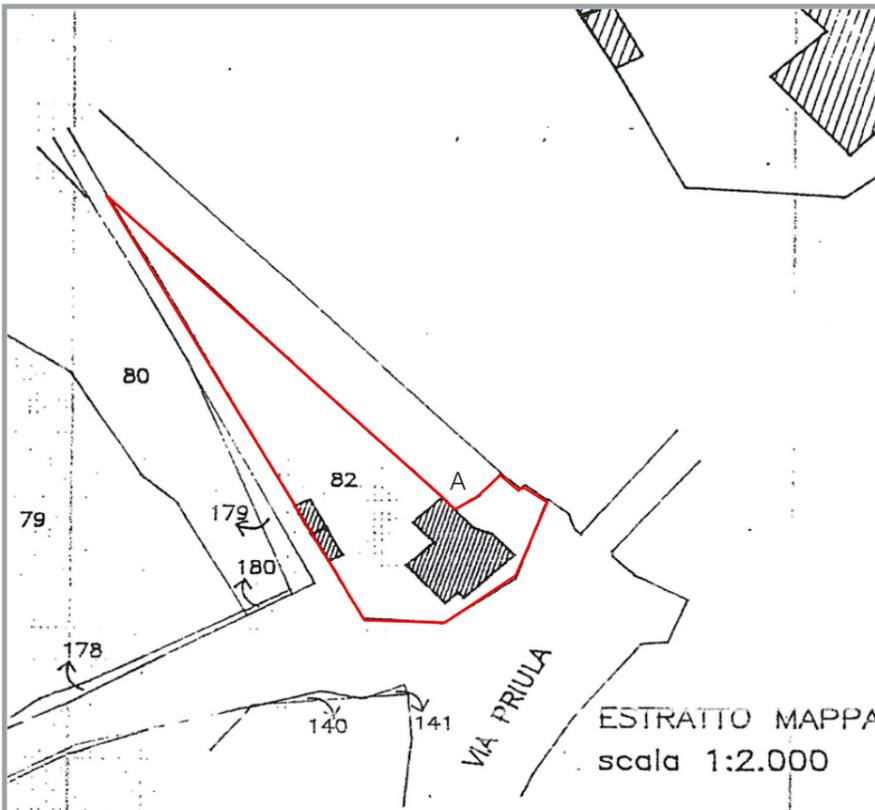
Catastale	FG. 10	Mapp.le 82
-----------	--------	------------

Proprietà Immobiliare Mercatelli sas

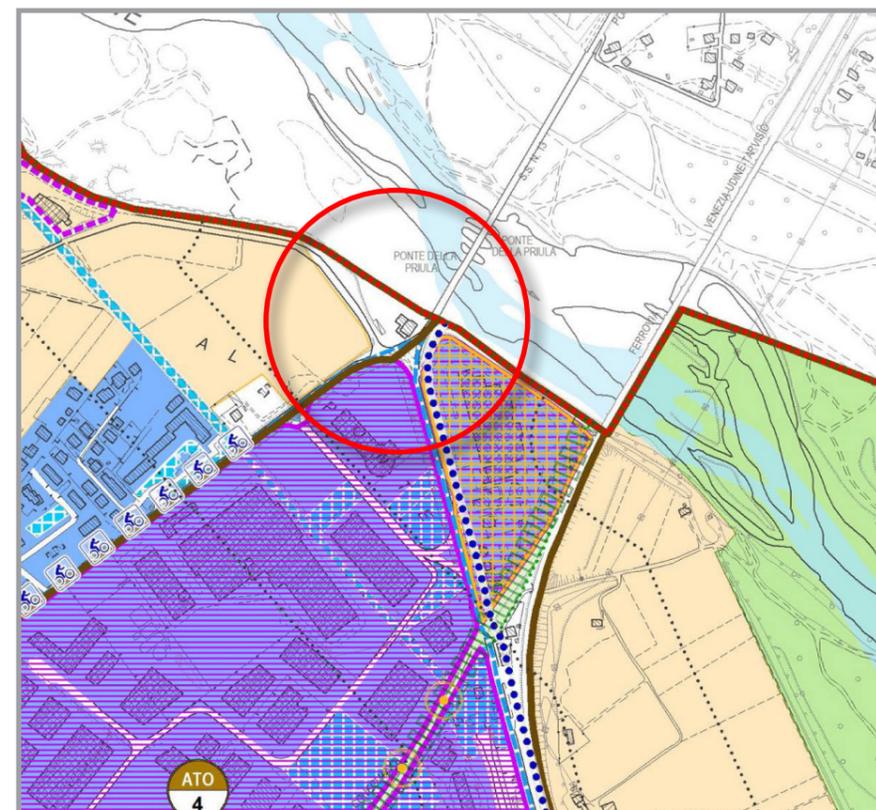
Zto PRG Zto agricola

Richiesta Conferma attività eno-gastronomica e ricettiva esistente e richiesta ampliamento.

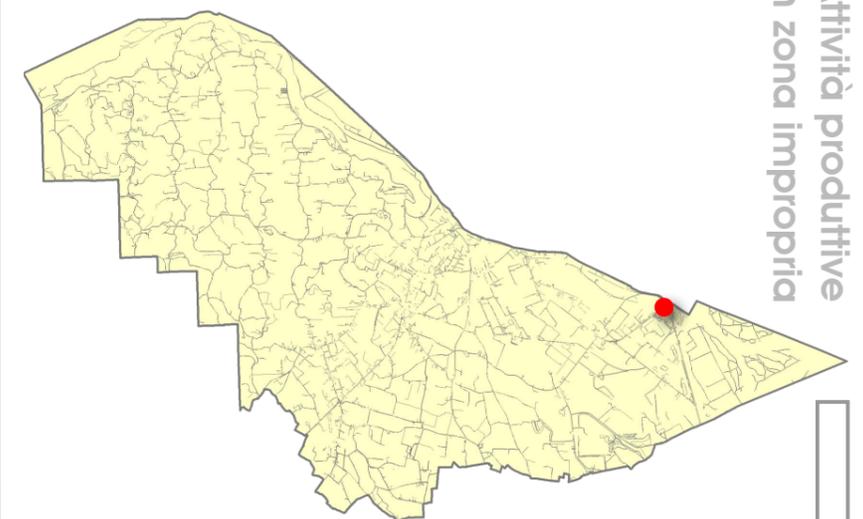
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Si tratta di un fabbricato costruito ante 1967 e che successivamente è stato oggetto di più concessioni edilizie relative alla sistemazione ed all'ampliamento di "trattoria con alloggi" denominata "Locanda Belvedere". Che a conclusione delle opere è stato rilasciato permesso di agibilità n. 120/80 del 12.01.94. Ad oggi l'edificio è adibito: al PT a pubblico esercizio di ristorante; al P1 sono presenti ma attualmente non utilizzati gli spazi ricettivi (due camere e stanze di servizio); P2 adibito a residenza del titolare dell'attività di ristorazione presente.

TIPO DI ATTIVITÀ:

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Volumetria esistente: mc

Locali destinati a struttura ricettiva: n. 2

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Piano Terra (PT): pubblico esercizio commerciale

Piano Primo (P1): struttura ricettiva complementare (ai sensi LR n. 11/2013)

Piano Secondo (P2): residenza

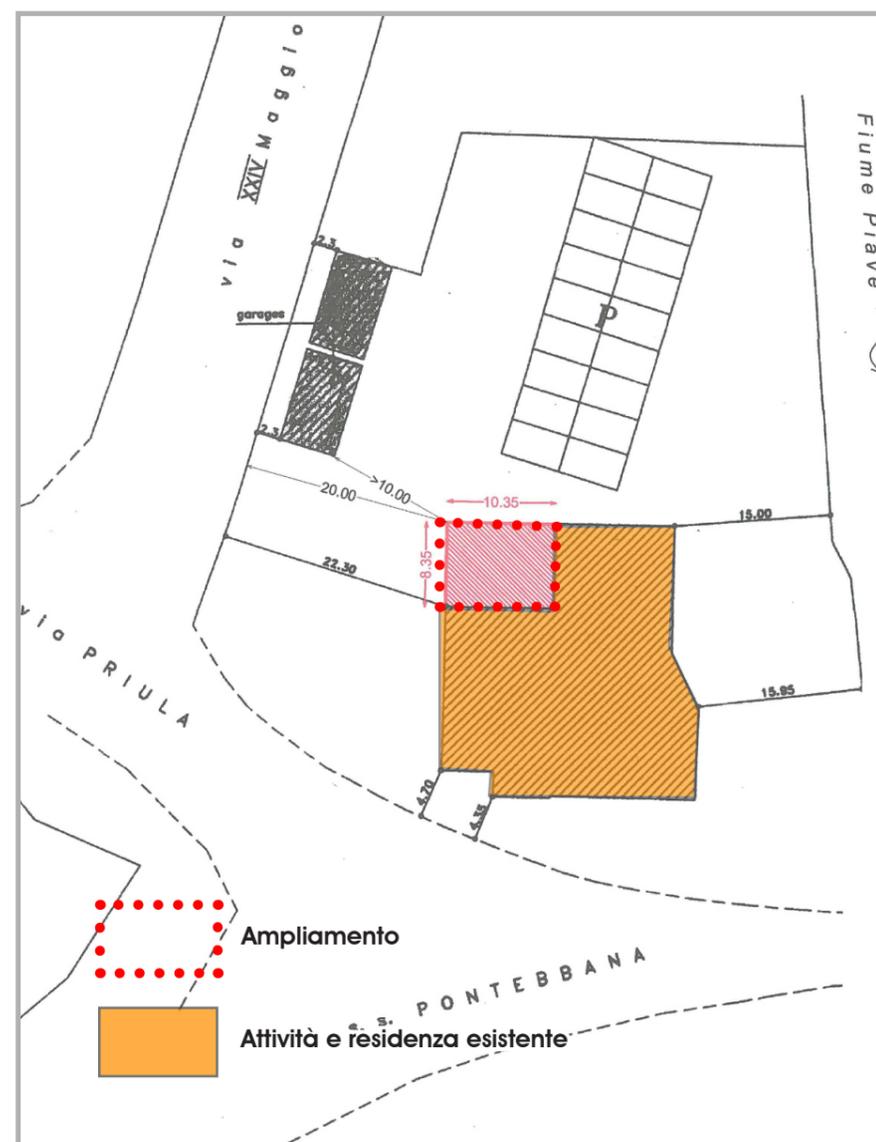
PRESENZA DI VINCOLI:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, Fiume Piave;
- Fascia di rispetto fluviale
- Fasce di rispetto viabilità

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento nuova potenzialità edificatoria pari a 900 mc (ampliamento come evidenziato in planimetria sottoriportata).
2. Possibilità di realizzare fino a 6 locali per il pernottamento dei turisti, un locale comune per la prima colazione e un locale comune destinato al servizio di portineria. L'aumento dei locali destinati ad attività ricettiva, comporta in sede di rilascio del permesso di costruire, l'individuazione delle nuove aree a standard così come disciplinato dalla normativa in materia.
3. La legittimità dei fabbricati, già dichiarata in sede di presentazione di questa istanza, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
4. La nuova potenzialità comporta l'obbligo di adeguare, a totale carico del concessionario, di un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, di un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali e storiche presenti.
5. Rimane confermata l'accessibilità al lotto esistente.
6. L'ampliamento è soggetto a convenzionamento, che regolamenterà, oltre a quanto prescritto nei punti precedenti, anche i limiti temporali relativi al vincolo di destinazione d'uso ed alla non alienabilità del bene, con un minimo di dieci anni.



Documentazione fotografica





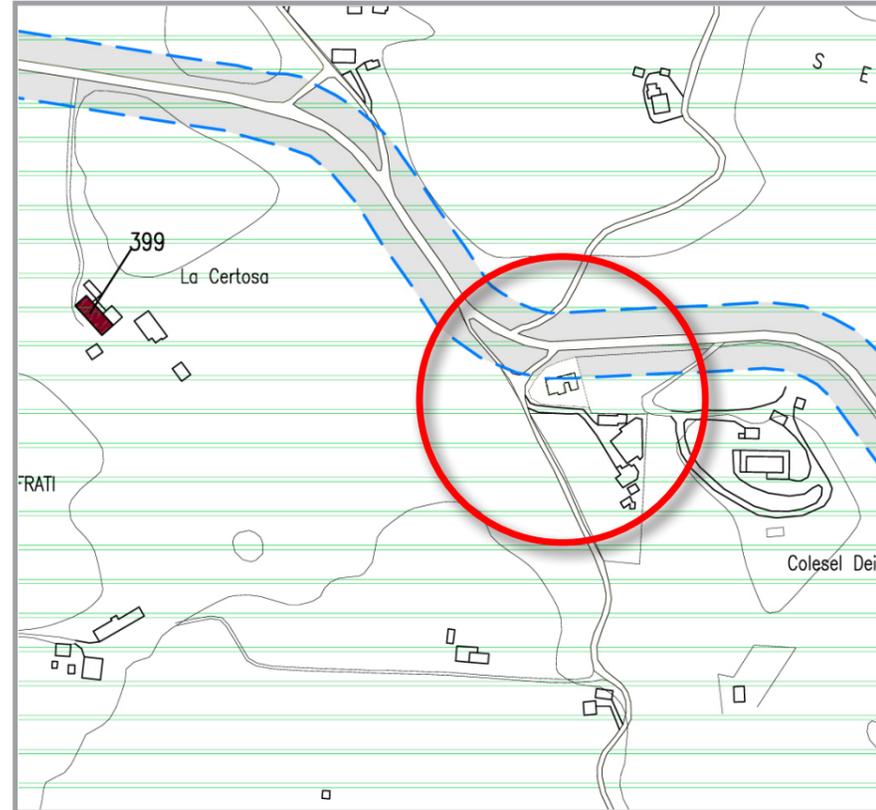
Attività n.

16

Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)



PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)



Via Umberto Sacco, 37

Grado di protezione
Corpo A 1 2 3 4 5 Nessuno

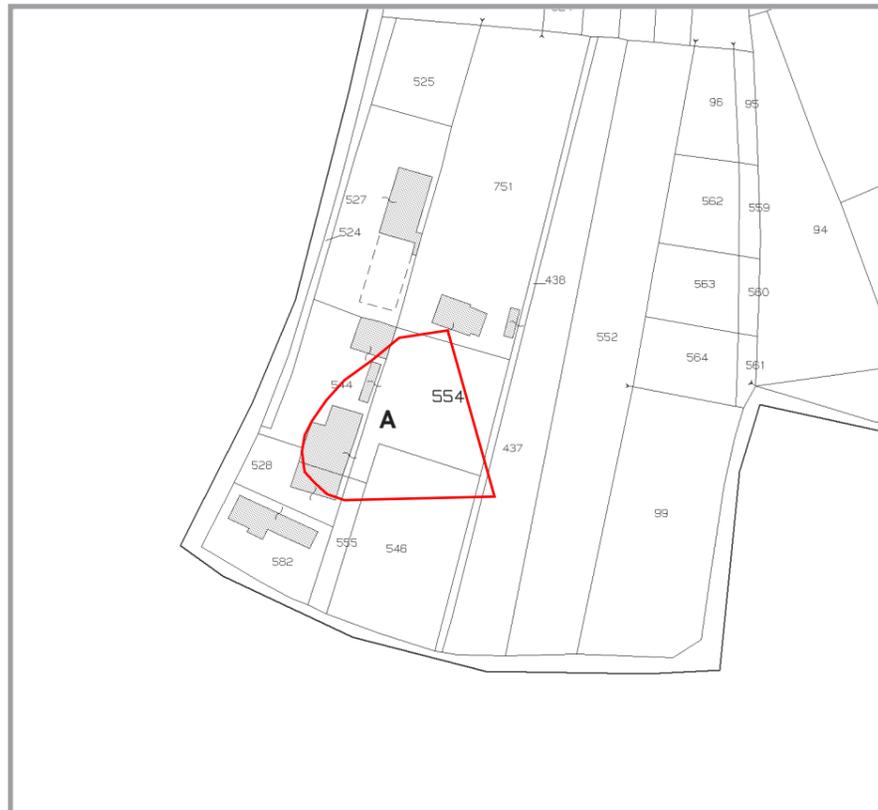
Catastale FG. 9 Mapp.le 705 Categ. B/1

Proprietà Ex Scuola Frati, Comune di Nervesa della Battaglia

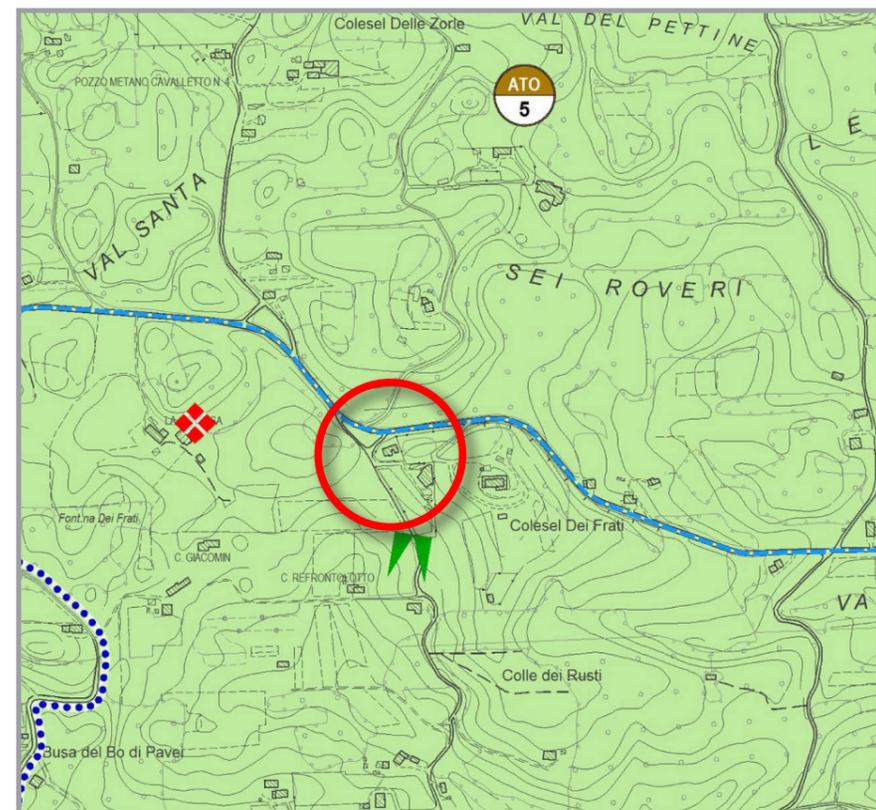
Zto PRG Zto agricola (ex Zto Fa)

Richiesta DCC n. 4 del 05.03.2010 "Piano delle alienazioni"
Recupero e cambio destinazione della volumetria esistente in residenziale

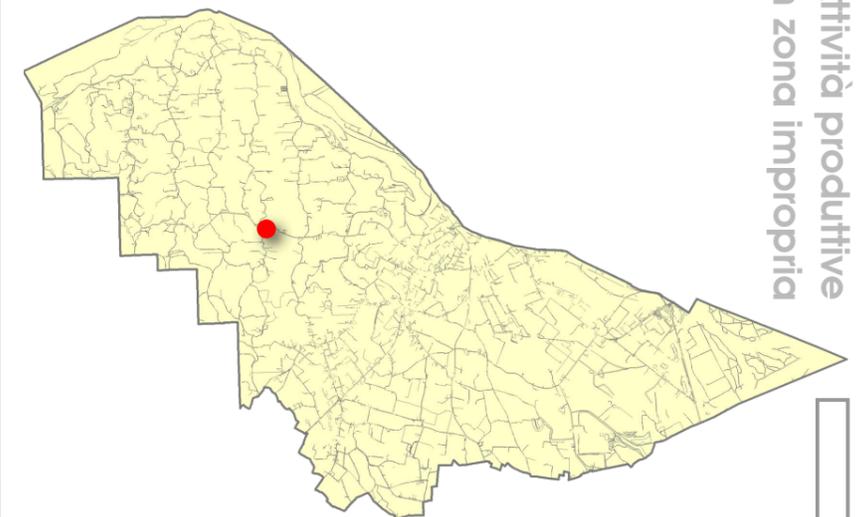
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive
in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Trattasi di un fabbricato un tempo utilizzato come scuola professionale. E' localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello, all'interno di un lotto di dimensione pari a circa 1.020 mq, quasi pianeggiante, direttamente servito da Via U. Sacco.

E' stato oggetto di una recente Variante al PRG, che ha cambiato la destinazione di zona da "Sa - area per l'istruzione", a zona agricola.

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie coperta: 180mq

Volume esistente: 540 mc

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

L'edificio è composto da:

- Piano Terra: ex scuola professionale
- Lotto di pertinenza: 1.020 mq

PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno del Piano di Area del Montello.

L'ambito è localizzato all'interno dell'area nucleo della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento della superficie e volumetria esistente, e riconversione in residenziale.
2. La legittimità dei fabbricati, già dichiarata in sede di presentazione di questa istanza, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
3. La nuova potenzialità comporta l'obbligo di adeguare, a totale carico del concessionario, di un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque reflue, di un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali e storiche presenti.
4. Essendo localizzato all'interno dell'ambito del Piano di Area del Montello, la presente scheda è subordinata all'accoglimento favorevole da parte della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale e Strategica, da ottenersi tra adozione ed approvazione della Variante al PI stessa ed ad eventuali prescrizioni che verranno introdotte.



Documentazione fotografica





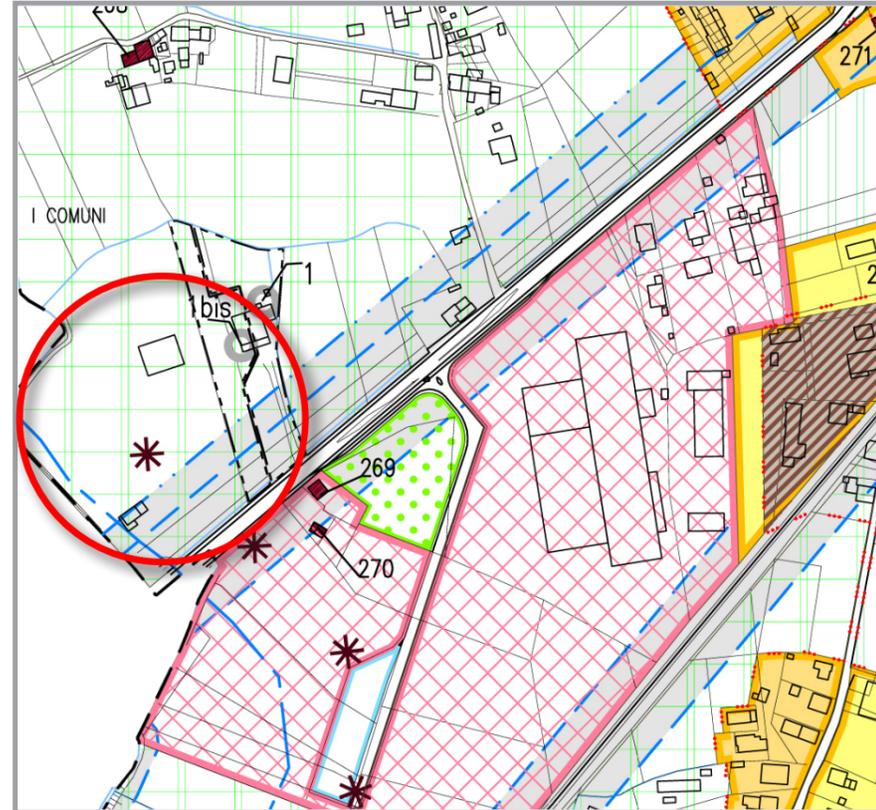
Attività n.

17

Ortofoto (Orthoview 2011 V.1)

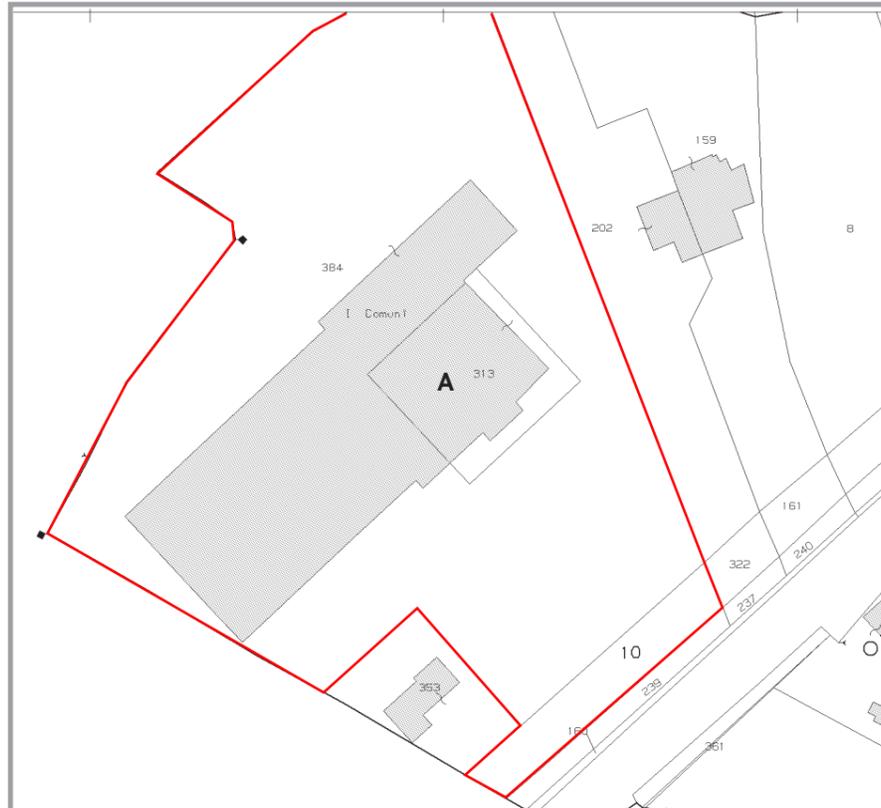


PI Vigente (D.G.R.V. n. 1064 in data 11/04/2006, estratto 1:5.000)

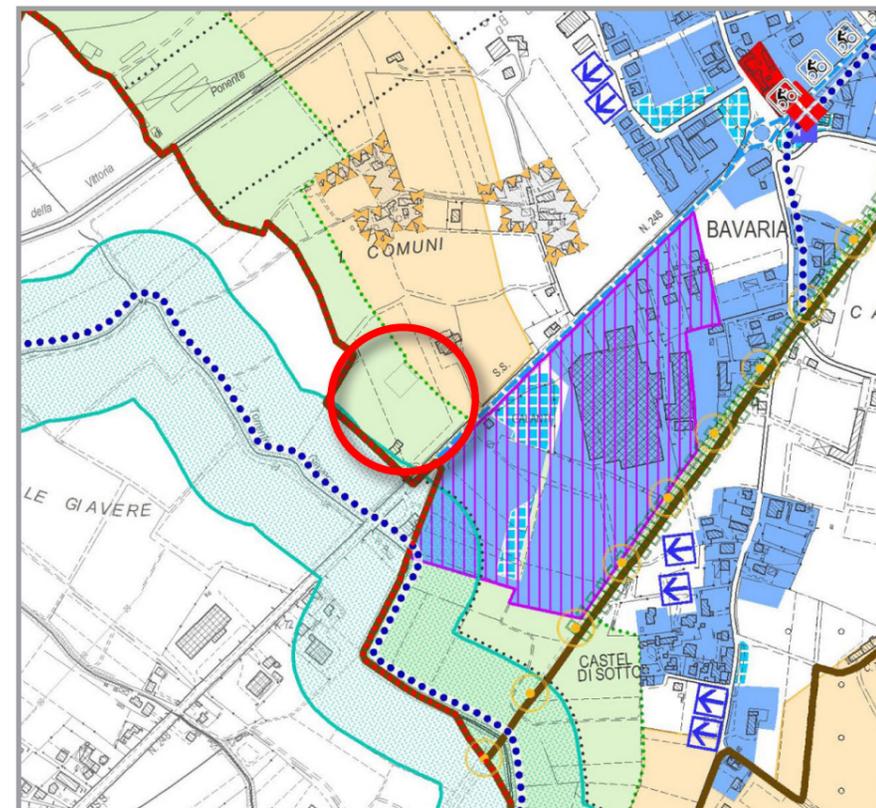


Via	Schiavonesca (fraz. Bavaria)						
Grado di protezione	Corpo A	1	2	3	4	5	Nessuno
Catastale	FG. 17	Mapp.le 10,203,309,311,313					
Proprietà	Da Ros Tiziano - Montelliana Garden di Granzotto Franca						
Zto PRG	Zto agricola						
Richiesta	Trasferimento ed ampliamento spazio commerciale (Autorizzazione n. 175 del 13.10.1990), da Sovilla - via Schiavonesca 71/A - a Bavaria per la vendita di fiori e piante.						

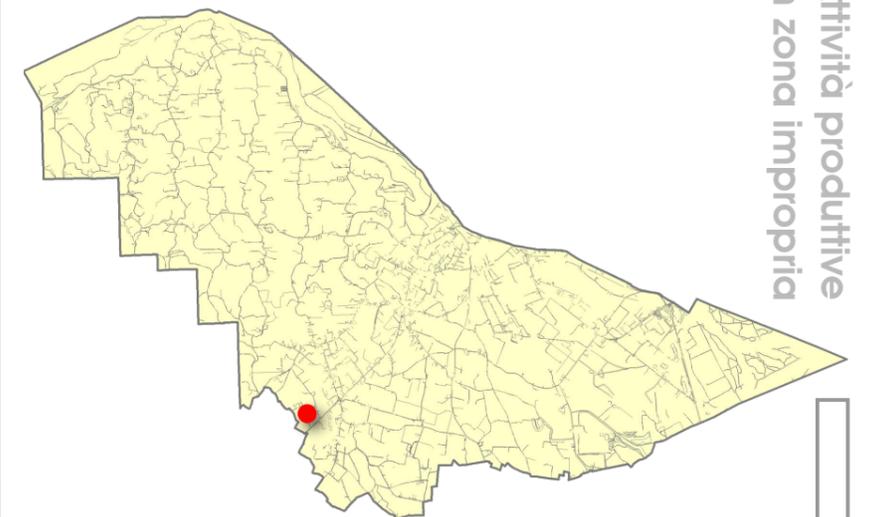
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Trattasi di un'area in cui sono in corso (Permesso di costruire n. 20/2011/SUAP) lavori per la realizzazione di serre fisse per protezione e forzatura delle colture per l'attività florovivaistica, ai sensi dell'art. 44 della LR 11/2004.

La proprietà è già autorizzata ad esercitare l'attività florovivaistica presso altra struttura in Via Schiavonesca, 73 in località Sovilla.

La richiesta è legata al trasferimento dell'attività commerciale autorizzata presso la nuova struttura in corso di completamento e possibilità di ampliamento.

TIPO DI ATTIVITÀ:

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie di vendita autorizzata in via Schiavonesca, 71: 33,30 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Serre stabili e attività florovivaistica

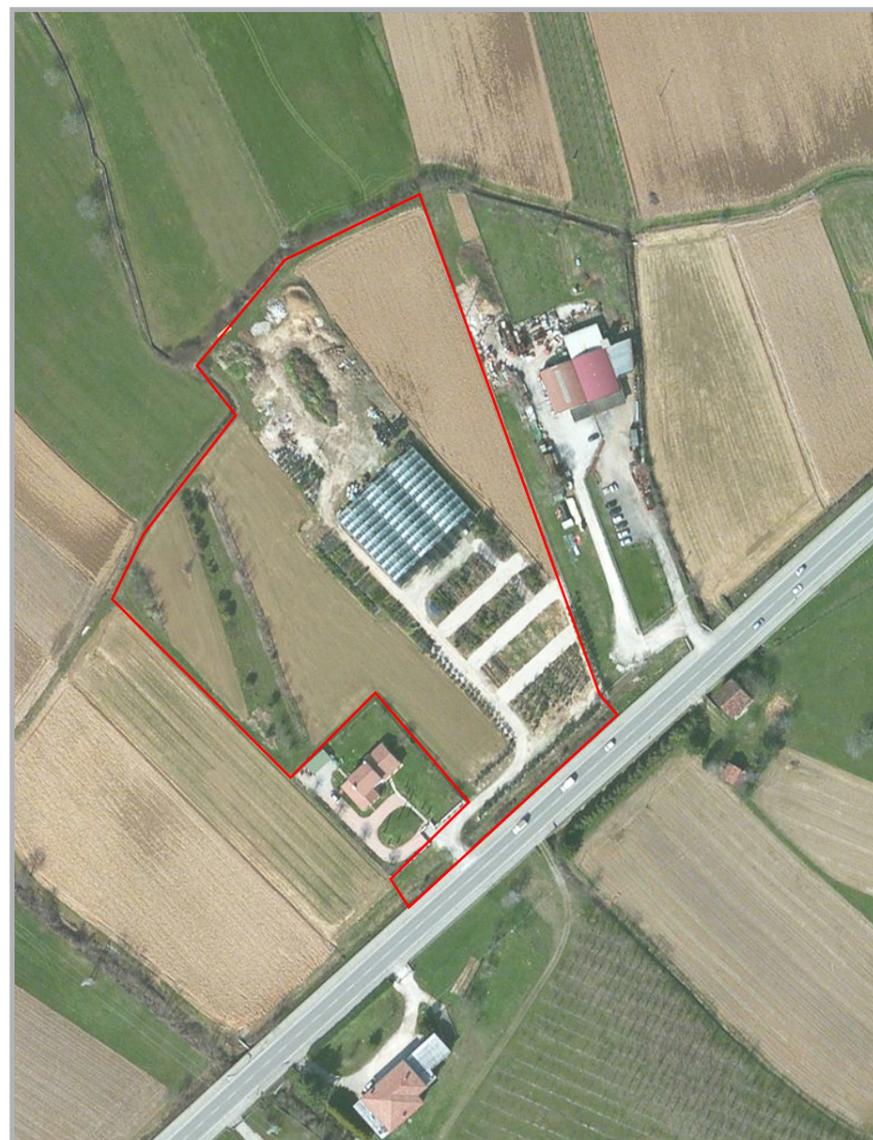
PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito è localizzato all'interno del corridoio ecologico della rete ecologica individuata dal PAT e dal PTCP di Treviso.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento del trasferimento presso la nuova struttura in Via Schiavonesca a Bavaria, dell'attività commerciale della ditta "Montelliana Garden di Granzotto Franca".
2. Riconoscimento ampliamento della superficie di vendita dai 33 mq autorizzati in data 13.10.1990 a 150 mq totali complessivi.
3. La legittimità dei fabbricati, già dichiarata in sede di presentazione di questa istanza, deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
4. La nuova potenzialità comporta l'obbligo di adeguare, a totale carico del concessionario, di un idoneo sistema di smaltimento e depurazione delle acque, di un sufficiente approvvigionamento idrico, un'adeguata accessibilità carrabile e pedonale. Tali interventi dovranno essere condotti compatibilmente con la salvaguardia, tutela, ripristino e valorizzazione delle risorse naturali e storiche presenti.
5. L'attuazione del trasferimento ed ampliamento è subordinata alla sottoscrizione di apposita Convenzione con indicato l'obbligo a carico del Privato, di realizzazione di un'opera pubblica o fornitura di servizi da condividere con l'Amministrazione Comunale.



Documentazione fotografica



SCHEDE D - ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SERVIZI IN ZONA IMPROPRIA
Legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Comune di Nervesa della Battaglia

Attività produttive di nuova identificazione o oggetto di modifica, proposte dalla Variante n. 6 al PI:

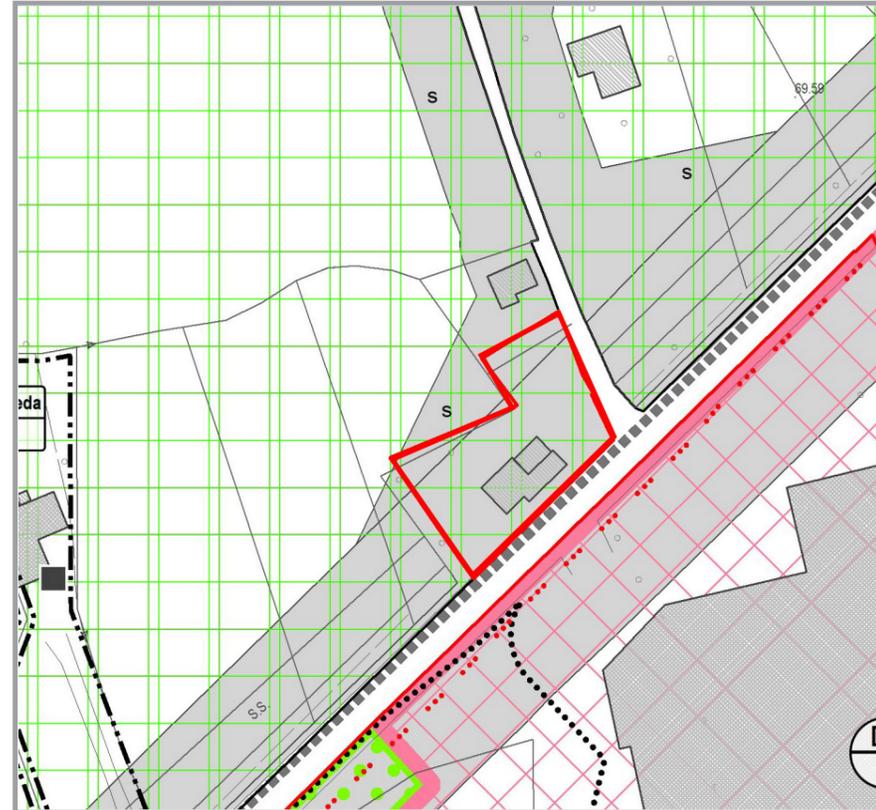
18 - 19



Ortofoto



PI Vigente (variante 5)



Attività n.

18

Via Schiavonesca (fraz. Bavaria)

Grado di protezione
 Corpo A 1 2 3 4 5 Nessuno

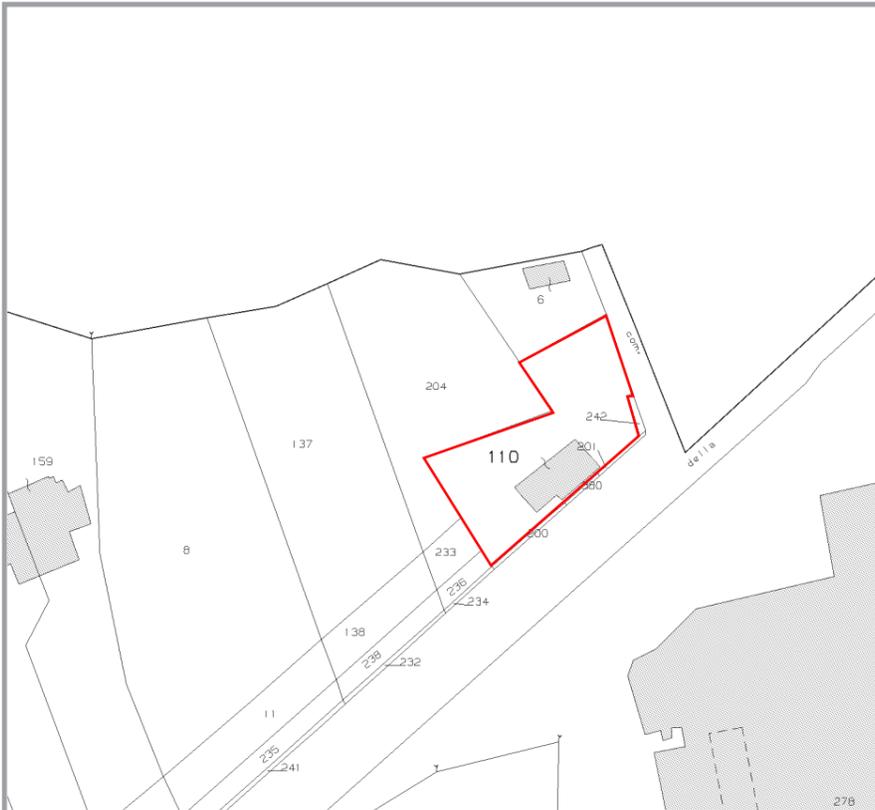
Catastale

Proprietà Gottardo Lisa e De Sordi Cesare - bar Trento-Trieste

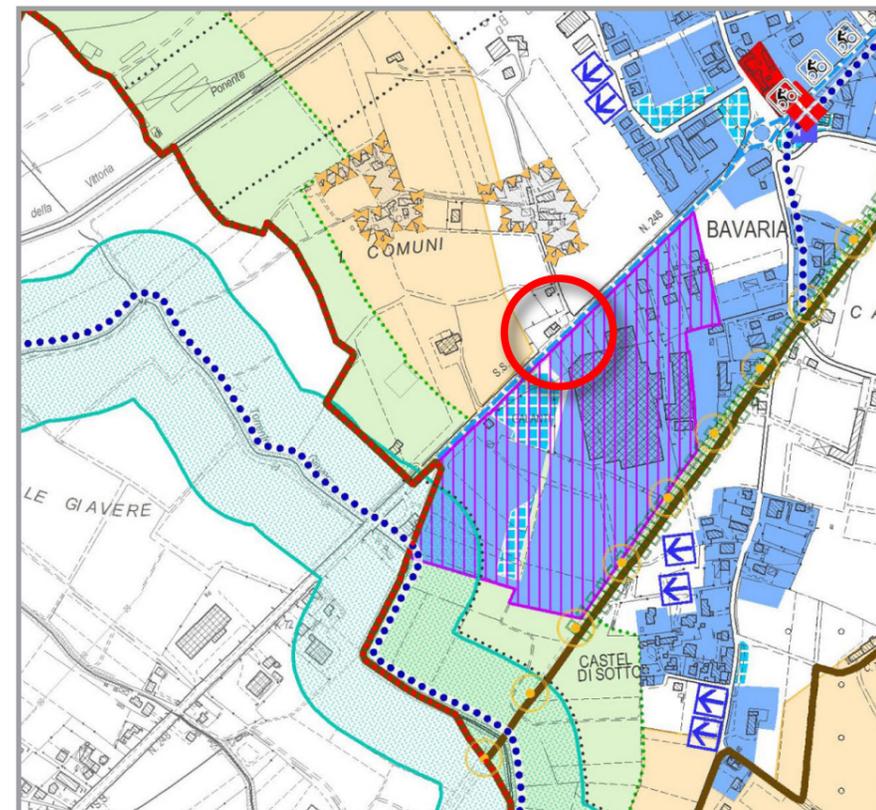
Zto PI Zto agricola

Richiesta Cambio d'uso degli spazi presenti al piano terra dell'edificio attualmente ad uso residenziale e artigianale e ampliamento edilizio ad uso commerciale dell'immobile contenente l'attività di ristorazione.

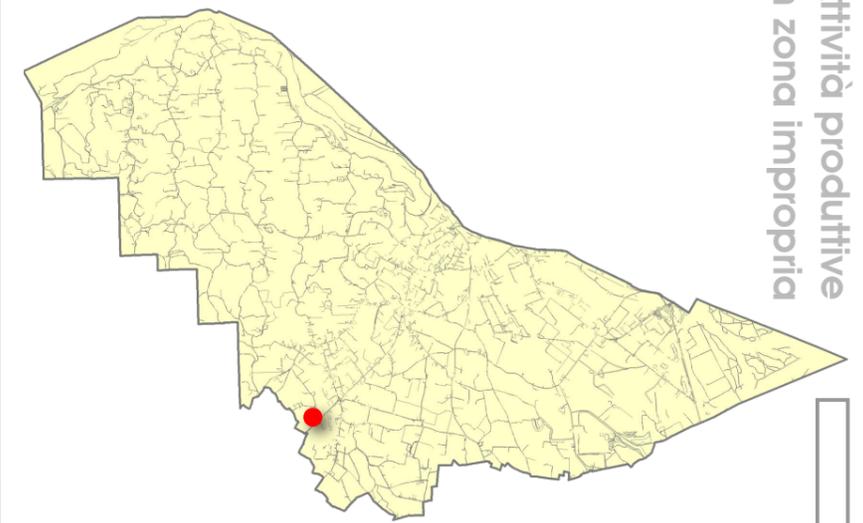
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Trattasi di un'area sita lungo la strada provinciale 248, in Via Schiavonesca Nuova n. 99/95 a Bavaria, caratterizzata dalla presenza del bar Trento-Trieste.

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie coperta: 208 mq
 Ambito di pertinenza: 2.100 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Bar-ristorante

PRESENZA DI VINCOLI:

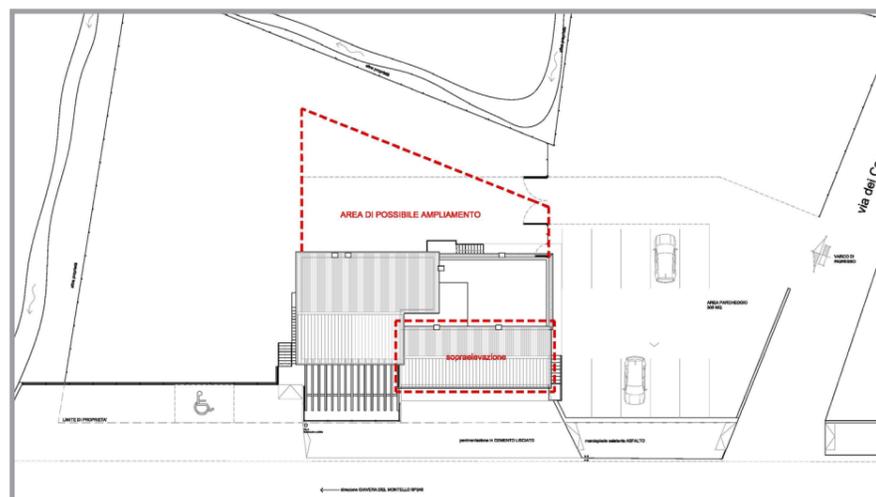
Nessun vincolo da segnalare.

Progetto

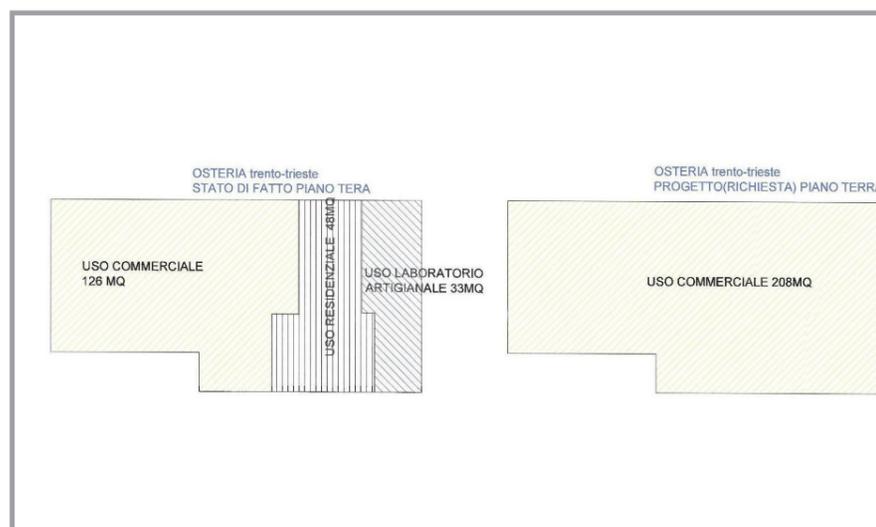
PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Nuova classificazione come "Attività produttiva da confermare".
2. Conferma attività a bar-ristorante esistente.
3. Riconoscimento di cambio di destinazione d'uso di porzione del piano terra (parte residenziale 48 mq e parte artigianale 33 mq) a commerciale, per un totale di 208 mq (126 mq commerciali esistenti + 81 mq oggetto di cambio d'uso);
4. Riconoscimento di un ampliamento max 100 mq di superficie coperta, da realizzare nella parte retrostante ad uso commerciale dell'immobile contenente l'attività di ristorazione
5. Sopraelevazione (c.ca 1 metro) dell'unità immobiliare esistente al primo piano dell'edificio sito più in adiacenza alla strada Via Schiavonesca.
6. La legittimità dei fabbricati deve essere comprovata in sede di presentazione dei progetti edilizi.
7. L'ampliamento è soggetto a convenzionamento, che regolerà, oltre a quanto prescritto nei punti precedenti, anche i limiti temporali relativi al vincolo di destinazione d'uso ed alla non alienabilità del bene, con un minimo di dieci anni.

Schema ampliamento e sopraelevazione



Schema cambio di destinazione d'uso



Documentazione fotografica

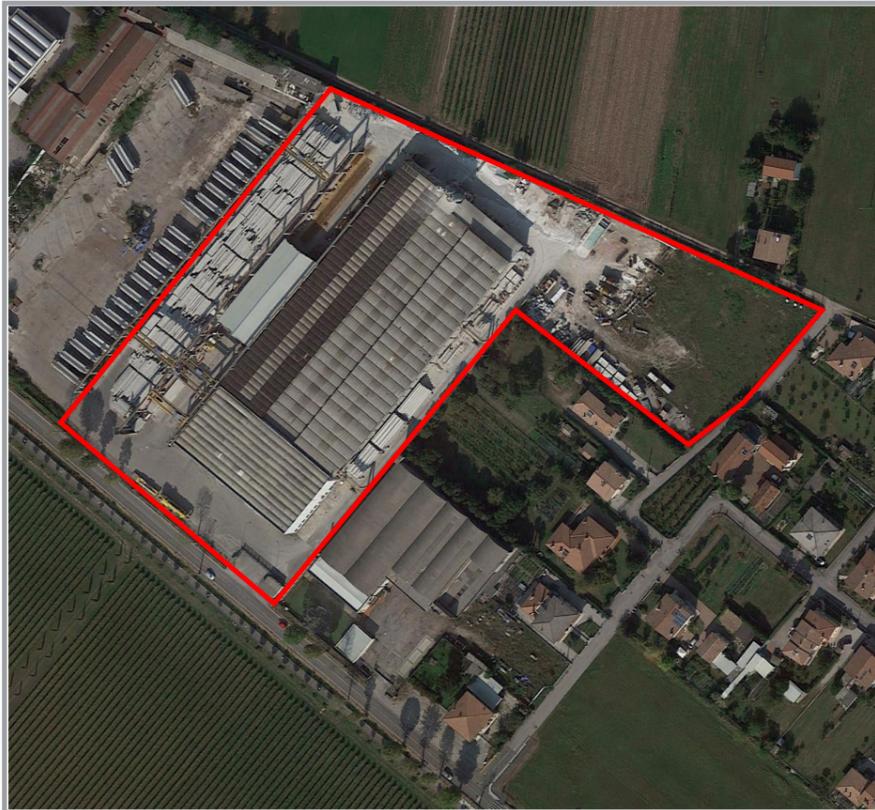




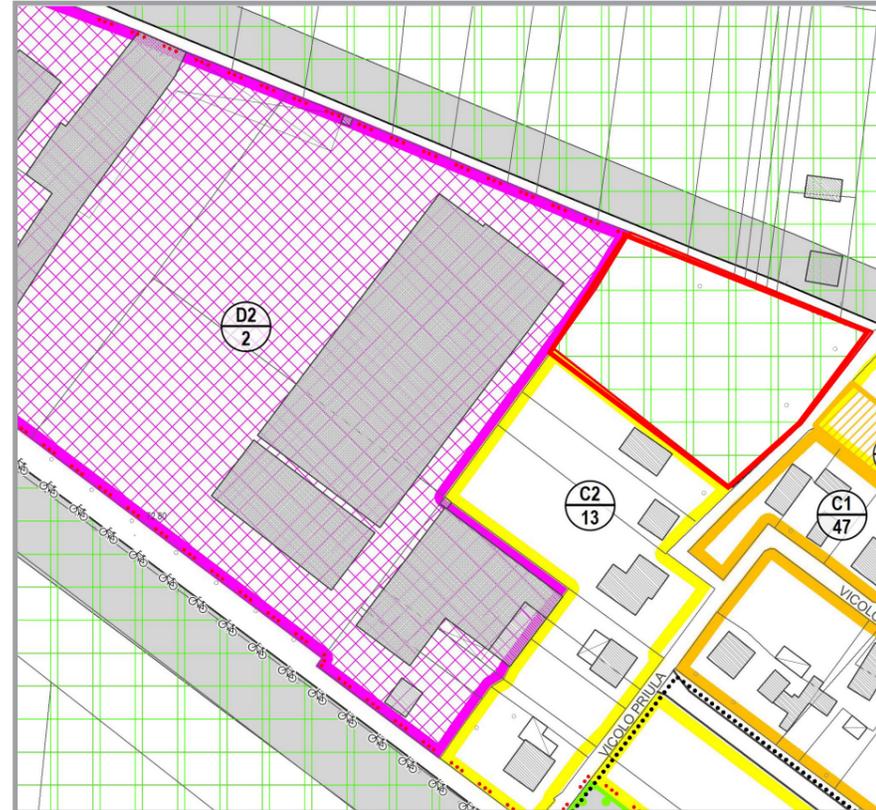
Attività n.

19

Ortofoto

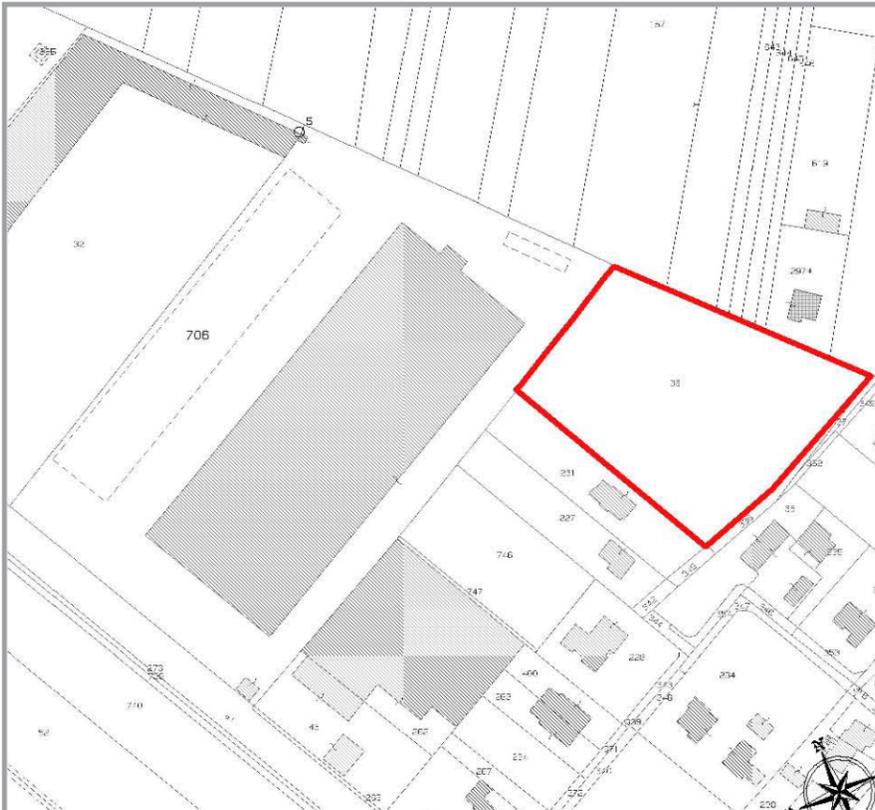


PI Vigente (variante 5)

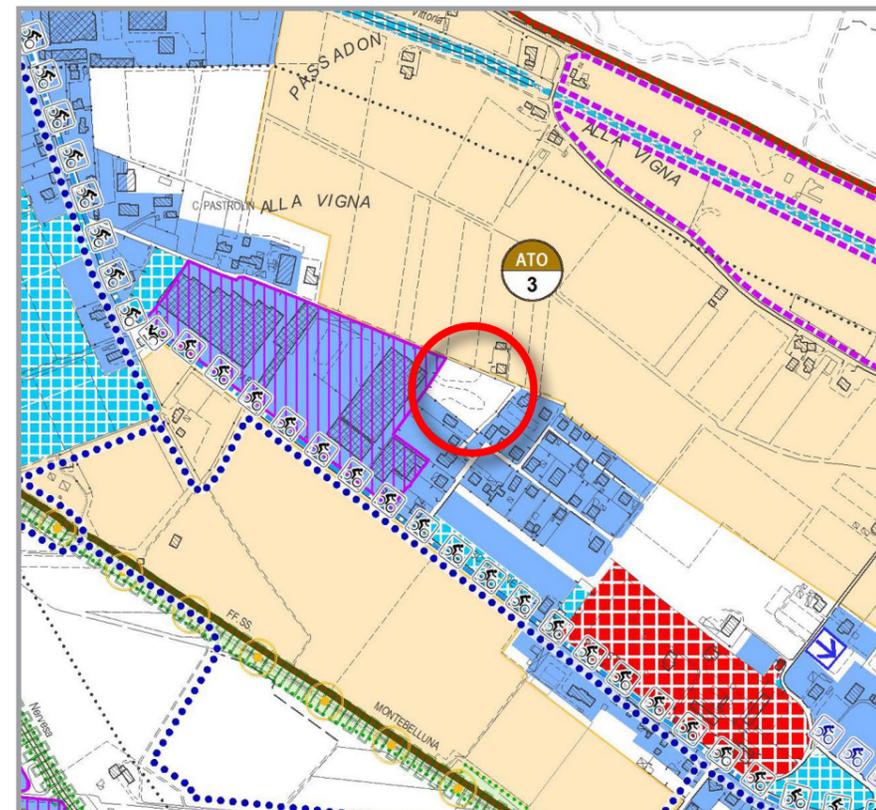


Via	Priula (fraz. Bidasio)						
Grado di protezione	Corpo A	1	2	3	4	5	Nessuno
Catastale	FG. 23	Mapp.le 36					
Proprietà	Hypo Tirol Bank AG - Nuova Tesi System Srl						
Zto PI	Zto agricola						
Richiesta	Utilizzo dell'area per lo stoccaggio di manufatti in C.A.P. (pilastri, travi e pannelli di tamponamento) con possibilità di installare gru a portali per la movimentazione degli stessi.						

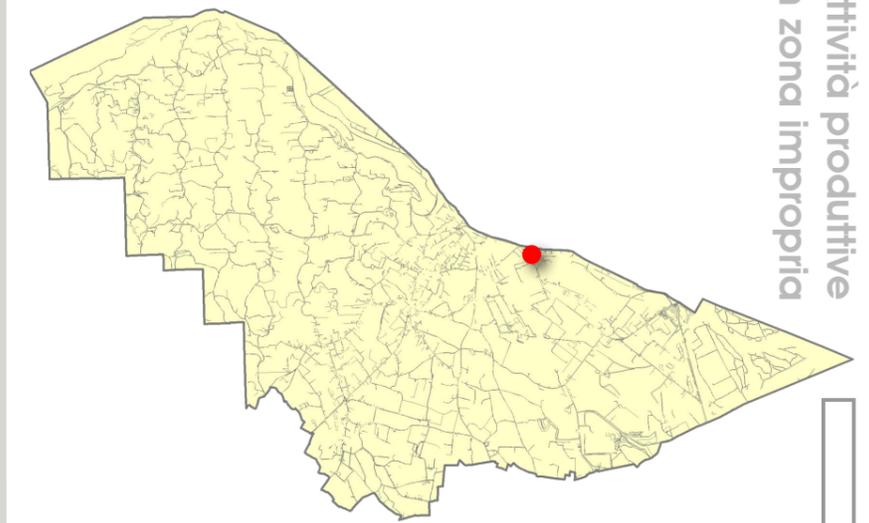
Estratto catastale



PAT approvato (D.G.P. n. 305 in data 09/08/2013, estratto 1:10.000)



Inquadramento



Attività produttive in zona impropria

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

Trattasi di un'area sita lungo la strada provinciale 248, in Via Priula n. 81 a Bidasio, caratterizzata dalla presenza dell'attività industriale "Nuova Tesi System".

TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
 Commerciale
 Industriale
 Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica
 Spazi di sosta e parcheggi
 Pubblica illuminazione
 Verde attrezzato

DATI EDILIZI:

Superficie coperta: 0 mq
 Ambito di pertinenza: 7.231 mq

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Area di stoccaggio manufatti in C.A.P.

PRESENZA DI VINCOLI:

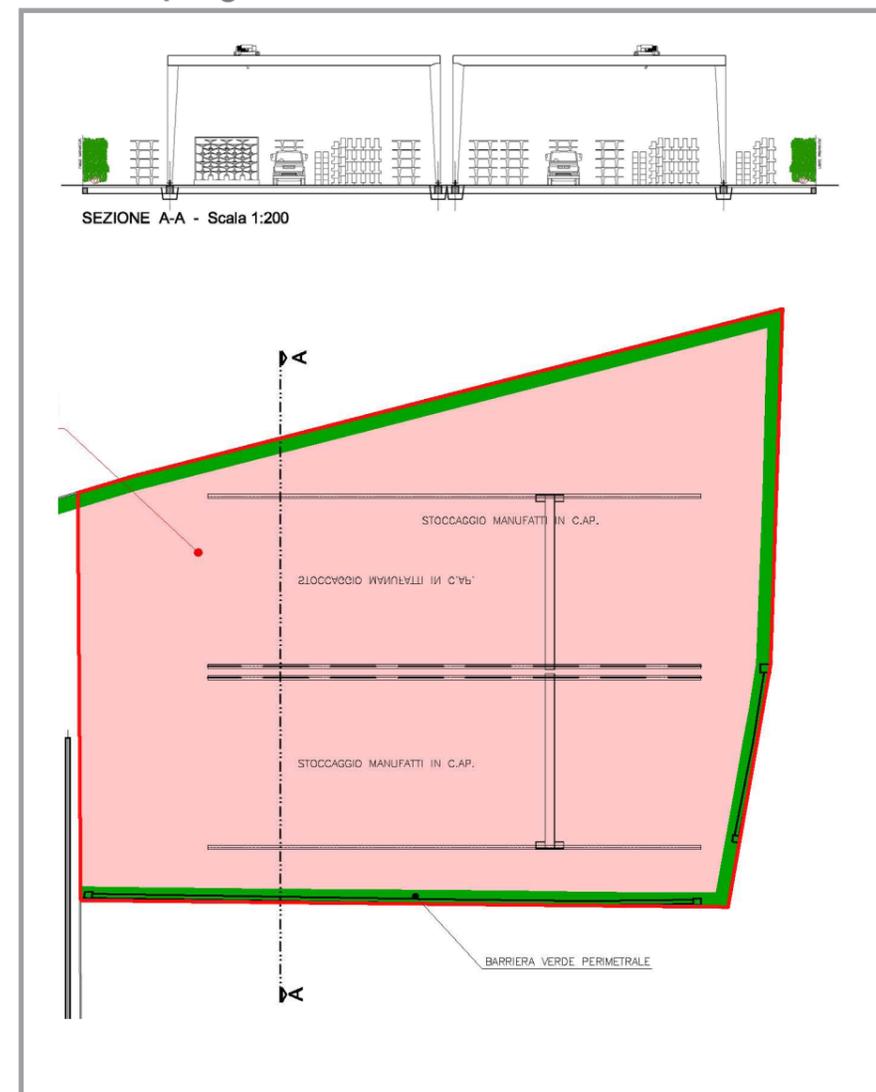
Nessun vincolo da segnalare.

Progetto

PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Nuova classificazione come "Attività produttiva da confermare".
2. Conferma attività esistente.
3. È consentito l'utilizzo dell'area per lo stoccaggio di manufatti in C.A.P. (pilastri, travi e pannelli di tamponamento) con possibilità di installare gru a portale per la movimentazione degli stessi. L'area è priva di potenzialità edificatoria.
4. L'utilizzo dell'area è subordinato: (a) alla realizzazione di una fascia verde di mitigazione ambientale e mascheramento paesaggistico di altezza minima pari a 3 ml, posta ad una distanza dal confine secondo le norme del Codice Civile e adeguatamente mantenuta; (b) all'adozione di misure ed accorgimenti per garantire un adeguato isolamento acustico.
5. L'area deve essere adeguatamente pavimentata in modo tale che i materiali e le attrezzature siano posti su superfici piane ed asciutte con indicate le specifiche zone di stoccaggio di ogni tipologia di materiali.

Schema progetto



Documentazione fotografica

