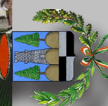




PI 2019



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

ELAB

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 7
Legge Regionale n. 1/2004 e s.m.i.

febbraio 2023

Dimensionamento

24



Comune di Nervesa della Battaglia



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA
Piazza La Piave, 1 - Nervesa della Battaglia (TV)

ADOZIONE VARIANTE N. 7
D.C.C. n. __ del __/__/____
APPROVAZIONE VARIANTE N. 7
D.C.C. n. __ del __/__/____

**Il Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione
dell'Amministrazione Comunale**
Dott.ssa Paola DE PALMA

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Geom. Fabrizio BALLARIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Raffaele GEROMETTA, urbanista
Fabio VANIN, urbanista

Contributi specialistici
Elettra LOWENTHAL, ingegnere
Lino POLLASTRI, ingegnere
Ivan SIGNORILE, urbanista

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	If (mc/mq)	Rc	H (ml)
A	1	7.040,2	17.699,4	118	e	e	e
A	2	4.855,6	16.798,5	112	e	e	e
A	3	2.901,2	13.085,4	87	e	e	e
A	4	861,5	3.684,7	25	e	e	e
A	5	11.314,8	38.378,0	256	e	e	e
A	6	9.212,2	33.042,1	220	e	e	e
A	7	2.526,3	14.702,4	98	e	e	e
A	8	6.228,2	16.648,4	111	e	e	e
A	9	2.702,8	9.257,0	62	e	e	e
A	10	1.341,7	2.278,3	15	e	e	e
A	11	10.459,9	27.975,4	187	e	e	e
A	12	3.708,7	6.741,0	45	e	e	e
A	13	2.571,5	3.817,3	25	e	e	e
A	14	4.086,9	7.190,7	48	e	e	e
A	15	10.655,0	30.339,6	202	e	e	e
A	16	15.681,9	15.721,9	105	e	e	e
A	17	3.113,5	7.832,7	52	e	e	e
A	18	7.645,7	17.008,4	113	e	e	e
A	19	1.789,6	5.922,5	39	e	e	e
A	20	9.163,2	25.414,3	169	e	e	e
A	21	2.470,5	12.317,4	82	e	e	e
A	22	5.056,8	14.560,7	97	e	e	e
A	23	3.131,6	9.169,8	61	e	e	e
A	24	4.041,9	15.812,3	105	e	e	e
		132.561,2	365.398,1	2.436			

e = esistente

If = indice fondiario

Rc = rapporto di copertura

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/lab)	Rc	H (ml)	Dc** (ml)	Df** (ml)	Ds** (ml) < 7ml	Ds** (ml) > 7 ml
B	1	1.179,0	8.799,3	59	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	2	517,9	3.190,0	21	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	3	13.053,1	57.844,9	386	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	5	2.010,0	9.584,7	64	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	6	20.793,4	55.662,4	371	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	7	5.891,9	20.455,4	136	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	8	5.422,7	15.722,3	105	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	9	6.166,0	10.031,4	67	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	10	2.079,5	5.309,9	35	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	11	1.255,5	3.188,8	21	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	12	5.161,0	11.392,3	76	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	13	4.783,2	16.641,3	111	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	14	8.565,9	27.321,0	182	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
B	15	2.947,3	6.244,5	42	35%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
		79.826,4	251.388,2	1.676						

Rc = rapporto di copertura

H = altezza massima

N = numero piani fuori terra

Dc = distanza minima dai confini

Df = distanza tra pareti finestrate

Ds < 7ml = distanza minima dalle strade di larghezza inferiore a 7ml

Ds > 7ml = distanza minima dalle strade di larghezza superiore a 7ml

* distanza inferiore con il consenso del confinante, dichiarato con idoneo atto

** sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di PUA con previsioni planivolumetriche

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/lab)	Rc	H (ml)	Dc** (ml)	Df** (ml)	Ds** (ml) < 7ml	Ds** (ml) > 7 ml
C1	1	9.305,1	11.086,4	74	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	2	31.664,6	18.101,3	121	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	3	43.656,4	37.084,7	247	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	4	30.539,8	41.710,6	278	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	5	18.781,5	20.650,8	138	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	5a	3.684,1	2.235,0		30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	6	5.507,0	6.761,7	45	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	6a	2.856,0	-		30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	7	3.314,1	1.544,0	10	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	8	16.691,4	26.160,0	174	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	9	12.330,8	16.976,0	113	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	10	26.441,3	38.848,9	259	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	11	11.858,7	20.491,3	137	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	12	2.245,2	2.014,6	13	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	14	27.220,7	29.838,7	199	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	15	29.742,4	48.423,0	323	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	16	10.727,7	22.911,4	153	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	17	25.485,1	50.359,3	336	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	18	24.563,0	23.340,5	156	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	19	6.646,4	4.751,2	32	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	20	15.573,2	17.529,5	117	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	20a	5.309,6	8.076,9	54	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	21	6.806,5	7.351,4	49	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	23	4.310,7	6.101,9	41	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	24	14.435,5	7.806,5	52	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	25	3.346,1	4.229,9	28	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	26	1.607,6	5.654,4	38	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	27	26.715,2	32.735,8	218	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	28	4.684,5	2.827,5	19	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	29	7.263,0	12.298,8	82	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	30	29.710,0	29.353,4	196	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5

Dimensionamento

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/lab)	Rc	H (ml)	Dc** (ml)	Df** (ml)	Ds** (ml) < 7ml	Ds** (ml) > 7 ml
C1	31	1.555,1	2.988,2	20	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	32	4.066,2	5.960,8	40	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	33	34.323,2	26.163,1	174	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	33a	23.260,3	5.413,2	36	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	34	26.455,0	27.925,2	186	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	35	16.577,1	15.811,1	105	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	36	12.298,0	15.278,2	102	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	36a	7.616,6	6.654,2	44	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	37	17.212,0	26.629,5	178	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	38	48.093,9	41.427,2	276	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	39	7.752,5	9.425,8	63	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	39a	5.094,3	5.759,8	38	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	40	7.970,4	11.392,1	76	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	40bis	2.256,3	3.175,5	21	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	41	14.717,4	16.843,5	112	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	42	6.510,5	9.349,2	62	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	43	7.618,3	12.232,4	82	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	44	32.232,0	24.588,9	164	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	45	11.565,1	12.498,6	83	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	45bis	7.486,7	6.101,8	41	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	46	9.286,8	16.388,0	109	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	46a	10.013,2	8.782,1	59	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	46b	8.579,0	6.244,8	42	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	46c	2.845,3	2.842,9	19	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	46d	4.949,6	3.772,2	25	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	47	3.316,3	3.678,9	25	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	48	13.802,0	11.137,9	74	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	49	10.942,2	12.078,0	81	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	50	15.984,0	18.615,3	124	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	51	9.238,2	10.659,9	71	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	52	8.611,0	12.581,9	84	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	53	3.504,2	4.660,0	31	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	54	9.161,9	16.534,3	110	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5

Dimensionamento

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/lab)	Rc	H (ml)	Dc** (ml)	Df** (ml)	Ds** (ml) < 7ml	Ds** (ml) > 7 ml
C1	55	10.085,7	12.258,0	82	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	56	4.968,5	5.971,2	40	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	57	16.682,9	15.662,0	104	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	58	7.102,1	8.900,7	59	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	59	2.758,6	4.193,0	28	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	60a	4.706,2	3.996,3	27	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	60b	9.508,8	6.432,8	43	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	61	5.768,0	9.717,9	65	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	62	6.333,3	6.364,6	42	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	63	40.086,6	30.830,4	206	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	64	20.627,3	24.538,1	164	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	65	11.305,1	8.024,2	53	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	66	14.381,8	22.191,2	148	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	66b	3.406,7	-	-	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	67	3.927,3	2.889,3	19	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	68	15.572,4	19.170,6	128	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	69	8.125,7	9.856,0	66	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	70	3.916,5	4.069,0	27	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	71	4.268,4	3.701,7	25	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	72	7.894,4	7.730,0	52	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	73	3.492,8	3.967,1	26	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	74	2.055,8	3.738,9	25	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	75	6.049,4	10.196,8	68	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	76	5.143,9	7.276,5	49	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	76a	9.009,2	8.448,7	56	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	77	23.546,5	37.273,3	248	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	77a	3.043,1	1.118,7	7	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	77b	4.748,0	-	-	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	78	31.021,5	34.253,6	228	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	79	30.519,9	20.115,8	134	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	79a	10.513,5	8.290,3	55	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	79b	5.751,9	7.791,6	52	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	80	13.805,0	16.840,9	112	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5

Dimensionamento

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Rc	H (ml)	Dc** (ml)	Df** (ml)	Ds** (ml) < 7ml	Ds** (ml) > 7 ml
C1	81	11.056,7	7.152,6	48	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	82	1.620,0	2.456,5	16	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	83	3.546,0	4.073,3	27	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	n	8.546,1	10.822,5	72	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	84	2.622,5	-	-	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C1	85	24.143,3	16.053,7	107	30%	12,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
		1.269.579,2	1.377.218,1	9.167						

Rc = rapporto di copertura

H = altezza massima

N = numero piani fuori terra

Dc = distanza minima dai confini

Df = distanza tra pareti finestrate

Ds < 7ml = distanza minima dalle strade di larghezza inferiore a 7ml

Ds > 7ml = distanza minima dalle strade di larghezza superiore a 7ml

* distanza inferiore con il consenso del confinante, dichiarato con idoneo atto

** sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di PUA con previsioni planivolumetriche

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/lab)	Rc	H (ml)	Dc** (ml)	Df** (ml)	Ds** (ml) < 7ml	Ds** (ml) > 7 ml
C2	2	5.772,6	3.179,7	21	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	3	11.188,7	5.443,3	36	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	3a	1.981,6	-	-	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	3b	3.156,2	2.001,9	13	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	4	1.834,3	3.450,5	23	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	5	1.647,4	1.651,0	11	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	5	966,1	1.492,1	10	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	6	640,8	1.197,6	8	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	7	2.506,9	1.985,2	13	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	8	9.286,8	6.210,4	41	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	9	12.025,3	10.397,1	69	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	10	5.794,4	8.456,3	56	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	10a	1.335,3	-	-	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	11	4.756,1	-	-	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	11	5.497,8	4.934,3	33	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	12	6.011,5	4.728,6	32	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	13	6.160,8	7.962,3	53	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	13	11.147,4	8.281,8	55	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	14	10.808,6	1.997,6	13	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	16	28.448,8	30.579,4	204	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	16a	6.787,6	7.853,2	52	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	16b	7.843,7	16.676,5	111	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	16c	6.084,3	2.092,4	14	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	17	6.175,2	8.178,2	55	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	17a	16.611,5	-	-	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	18	7.916,2	4.699,2	31	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	19	17.309,2	13.695,2	91	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	20	19.197,3	8.443,6	56	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	21	6.398,5	7.198,9	48	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	22	12.202,4	8.728,4	58	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	22a	2.957,5	-	-	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5

Dimensionamento

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico esistente (mc)	Abitanti teorici (150 mc/lab)	Rc	H (ml)	Dc** (ml)	Df** (ml)	Ds** (ml) < 7ml	Ds** (ml) > 7 ml
C2	22b	1.985,0	-	-	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	23	6.767,4	4.733,8	32	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	23	22.473,1	15.662,7	104	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	24	7.367,2	3.635,9	24	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	25	16.798,1	18.537,5	124	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	26	7.206,3	1.233,0	8	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	28	7.934,7	6.806,2	45	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	29	13.688,9	10.131,3	68	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	30	19.084,0	12.817,3	85	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	30a	4.283,1	1.397,2	9	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	31	5.801,1	5.565,7	37	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	32	5.947,9	2.740,2	18	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	33	1.046,9	1.534,7	10	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	33	4.058,3	1.940,2	13	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	34	12.781,0	11.253,8	75	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	35	12.573,1	4.567,5	30	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
C2	36	12.012,4	8.970,2	60	25%	9,5	5,0*	10,0	5,0	7,5
		402.259,3	293.042,2	1.954						

Rc = rapporto di copertura

H = altezza massima

N = numero piani fuori terra

Dc = distanza minima dai confini

Df = distanza tra pareti finestrate

Ds < 7ml = distanza minima dalle strade di larghezza inferiore a 7ml

Ds > 7ml = distanza minima dalle strade di larghezza superiore a 7ml

* distanza inferiore con il consenso del confinante, dichiarato con idoneo atto

** sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di PUA con previsioni planivolumetriche

CARATURA DEI PROGETTI NORMA (PN) RESIDENZIALI

PN	Numero	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Superficie a verde privato (mq)	Superficie viaria tot. (mq)	Superficie a verde pubblico (mq)	Superficie a parcheggio (mq)	SNP (mq)	Edilizia Residenziale Pubblica (%)	SNP destinata ad ERP (mq)
Bavaria	1	11.552	6.559	-	2.332	2.404	257	2.057	20%	411
Bavaria	4	14.255	6.809	2.575	1.694	2.852	326	2.539	20%	508
Bavaria	5	10.550	4.731	1.815	1.535	2.224	245	1.879	20%	376
Bavaria	7	11.866	5.569	2.570	1.488	1.971	269	2.113	20%	423
Bavaria	8	10.964	5.495	-	2.014	3.166	289	2.253	20%	451
Bavaria	15	10.340	6.718	-	1.607	1.705	310	2.464	20%	493
Nervesa	16	12.597	7.387	-	2.394	2.396	420	3.003	30%	901
Nervesa	17	7.133	4.524	-	425	1.972	212	1.700	20%	340
Nervesa	20	7.813	5.357	-	899	1.330	227	1.862	20%	372
Nervesa	26	13.520	7.308	-	1.794	4.015	403	3.223	30%	967
Nervesa	27*	12.411	8.559	-	1.291	2.191	370	2.958	30%	887
Nervesa	28	11.900	6.283	-	1.896	3.369	352	2.836	30%	851
Bidasio	30	21.343	9.132	-	2.999	8.713	499	3.799	30%	1.140
Bidasio	36**	28.628	11.654	-	6.307	10.165	502	-	-	-
					28.675	48.472	4.681	32.685		

SNP = superficie netta di pavimento
ERP = edilizia residenziale pubblica

* in accordo con la proposta di modifica all'osservazione n. 199 di cui alla DGRV 50/2005, si prescrive la realizzazione di un percorso pedonale di raccordo tra il PN27 ed il centro abitato, da prevedere in sede attuativa

** All'interno della Zto C2/17a ricompresa nel perimetro del PN/36 è ammesso esclusivamente l'atterraggio di crediti edilizi, previo convenzionamento con il Comune e secondo le modalità stabilite dall'Art. 25, comma 17 delle NTO.

Dimensionamento**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1**

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria S.f. (mq)	Indice (mq/mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rc	H (ml)	Dc (ml)	Ds (ml)
D1	1	26478	0,5	-	13.239	13.239	50%	12	10*	10
D1	2	79022	0,5	30.258	39.511	9.253	50%	12	10*	10
D1	3	35243	0,5	16.315	17.622	1.307	50%	12	10*	10
D1	4	20264	0,5	464	10.132	9.669	50%	12	10*	10
D1	5	20303	0,5	6.152	10.152	4.000	50%	12	10*	10
D1	6	21893	0,5	7.138	10.947	3.808	50%	12	10*	10
D1	7	4566	0,5	912	2.283	1.371	50%	12	10*	10
D1	7.1	9731	0,5	-	4.865	4.865	50%	12	10*	10
D1	7a	15726	0,5	-	7.863	7.863	50%	12	10*	10
		233.226		61.238	116.613	55.375				

Rc = rapporto di copertura

H = altezza massima

N = numero piani fuori terra

Dc = distanza minima dai confini

Ds = distanza minima dalle strade

* distanza inferiore con il consenso del confinante, dichiarato con idoneo atto

Dimensionamento

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria S.f. (mq)	Indice (mq/mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rc	H (ml)	Dc (ml)	Ds (ml)
D2	1	37024	0,5	8.800	18.512	9.712	50%	12	10*	10
D2	1.1	8158	0,5	-	4.079	4.079	50%	12	10*	10
D2	2	65717	0,5	27.949	32.858	4.909	50%	12	10*	10
D2	3/4	177963	0,5	65.311	88.981	23.670	50%	12	10*	10
D2	5a	13480	0,5	5.494	6.740	1.246	50%	12	10*	10
D2	5b	72648	0,5	14.883	36.324	21.441	50%	12	10*	10
D2	6	9783	0,5	680	4.892	4.212	50%	12	10*	10
D2	7	23479	0,5	3.742	11.740	7.997	50%	12	10*	10
D2	8	13160	0,5	6.580	6.580	- 0	50%	12	10*	10
D2	9	6525	0,5	1.720	3.263	1.542	50%	12	10*	10
D2	10	31959	0,5	16.741	15.980	- 762	50%	12	10*	10
D2	11	64837	0,5	30.723	32.419	1.696	50%	12	10*	10
D2	12	95164	0,5	53.632	47.582	- 6.050	50%	12	10*	10
D2	13	77124	0,5	17.602	38.562	20.961	50%	12	10*	10
D2	14	31133	0,5	8.051	15.567	7.515	50%	12	10*	10
		728.155		261.909	364.077	102.169				

Rc = rapporto di copertura

H = altezza massima

N = numero piani fuori terra

Dc = distanza minima dai confini

Ds = distanza minima dalle strade

* distanza inferiore con il consenso del confinante, dichiarato con idoneo atto

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Sa - ISTRUZIONE

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Sa	1	1.371	1.371	-
Sa	2	3.609	3.609	-
Sa	3	13.309	13.309	-
Sa	4	4.010	4.010	-
Sa	5	9.444	9.444	-
Sa	6	3.207	3.207	-
Sa	7	3.551	3.551	-
		38.502	38.502	-

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Sb - INTERESSE COMUNE

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Sb	1	1.764	1.764	-
Sb	2	3.546	3.546	-
Sb	3	1.257	1.257	-
Sb	4	16.749	16.749	-
Sb	5	3.370	3.370	-
Sb	6	1.868	1.868	-
Sb	7	1.957	1.957	-
Sb	8	1.327	1.327	-
Sb	9	7.087	7.087	-
Sb	10	5.915	5.915	-
Sb	11	1.763	1.763	-
Sb	12	2.956	2.956	-
Sb	13*	2.467	2.467	-
Sb	14	8.024	8.024	-
Sb	15	6.241	6.241	-
Sb	16	7.460	7.460	-
Sb	17	2.604	2.604	-
Sb	18	3.045	3.045	-
Sb	19	1.690	1.690	-
Sb	20	724	724	-
Sb	21	2.920	2.920	-
Sb	22	14.988	14.988	-
Sb	23	7.746	7.746	-
Sb	24	1.677	1.677	-
Sb	25	7.592	7.592	-
Sb	26	4.826	4.826	-
Sb	27	1.055	1.055	-
Sb	28	6.561	6.561	-
		129.178	129.178	-

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Sc - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Sc	1	231	231	-
Sc	2	11.188	11.188	-
Sc	3	6.207	6.207	-
Sc	4	7.952	7.952	-
Sc	5	7.737	7.737	-
Sc	6	368	368	-
Sc	7	4.100	4.100	-
Sc	8	1.264	1.264	-
Sc	9	947	947	-
Sc	10	8.025	8.025	-
Sc	11	705	705	-
Sc	12	227	227	-
Sc	13	18.137	18.137	-
Sc	14	405	405	-
Sc	15	5.086	5.086	-
Sc	16	1.611	1.611	-
Sc	17	215	215	-
Sc	18	230	230	-
Sc	18	90	90	-
Sc	18	1.128	1.128	-
Sc	19	2.847	2.847	-
Sc	20	779	779	-
Sc	21	616	616	-
Sc	21	214	214	-
Sc	22	422	422	-
Sc	23*	2.440	-	2.440
Sc	25	155	155	-
Sc	25	699	699	-
Sc	25	346	346	-
Sc	25	153	153	-
Sc	25	120	120	-
Sc	26*	33.747	-	33.747
Sc	27*	12.320	-	12.320
Sc	28*	33.987	-	33.987
Sc	29*	16.336	-	16.336
Sc	30*	24.584	-	24.584
Sc	32	5.271	5.271	-
Sc	32	17.333	17.333	-
Sc	32	10.046	10.046	-
Sc	33	3.251	3.251	-
Sc	33a	240	240	-
Sc	34	1.336	1.336	-
Sc	35	5.566	5.566	-
Sc	36	701	701	-
Sc	37	508	508	-
Sc	38	383	383	-

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Sc	39	7.138	7.138	-
Sc	40	7.746	7.746	-
Sc	42	103	103	-
Sc	42	30	30	-
Sc	42	21	21	-
Sc	43	345	345	-
Sc	43	1.127	1.127	-
Sc	45	739	739	-
Sc	46	1.446	1.446	-
Sc	47	1.431	1.431	-
Sc	48	285	285	-
Sc	49	4.237	4.237	-
Sc	50	499	499	-
Sc	51	1.457	1.457	-
Sc	53	5.077	5.077	-
Sc	54	10.105	10.105	-
Sc	55	289	289	-
Sc	56	7.692	7.692	-
Sc	58	1.069	1.069	-
Sc	59	1.412	1.412	-
Sc	60	764	764	-
Sc	61	162	162	-
Sc	62	265	265	-
Sc	63	100	100	-
Sc	64	1.794	1.794	-
Sc	64*	723	-	723
Sc	65	20.305	20.305	-
Sc	65	14	14	-
Sc	66	734	734	-
Sc	67	634	634	-
Sc	69	260	260	-
Sc	70	3.227	3.227	-
Sc	71	140	140	-
Sc	71	642	642	-
Sc	72d	830	830	-
Sc	73	15.322	15.322	-
Sc	74	11.390	11.390	-
Sc	75	4.880	-	4.880
		364.684	235.668	129.016

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Sd - PARCHEGGIO (P)

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
P		60.477	50.410	10.067
		60.477	50.410	10.067

VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Domanda Standard urbanistici al 2013 (mq)	Offerta Standard		Residuo (Offerta-Domanda)
			Attuati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Sa - mq	4,5 m ² /abitante	31.113	38.502	0	7.389
Zone Sb - mq	2,0 m ² /abitante	33.828	122.617	0	88.789
Zone Sc - mq	9,0 m ² /abitante	62.226	235.668	129.016	302.458
Zone Sd - mq	2,5 m ² /abitante	17.285	50.410	10.067	43.192
VERIFICA LR 11/2004	30,0 m²/abitante	207.420	447.197	139.083	378.860