



Medaglia d'oro al Merito Civile

Comune di Nervesa della Battaglia

Provincia di Treviso

ORIGINALE

N. 8 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE URBANISTICA N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E S.M.I. PRESA D'ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.
---------	--

Oggi **tre** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00**, presso la Residenza Municipale, la **dr.ssa Paola De Palma**, nella sua qualità di **Commissario Straordinario**, in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica in data 05/08/2022, con l'assistenza del **Segretario Comunale dr.ssa Elena De Valerio**, provvede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

OGGETTO	VARIANTE URBANISTICA N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E S.M.I. PRESA D'ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.
----------------	--

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamati i seguenti atti:

1. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23.12.2002 di adozione del Piano Regolatore Generale Comunale;
2. Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto nr. 1064 del 11/04/2006 di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale;
3. Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale nr. 41 in data 2 maggio 2006 della deliberazione di cui sopra e pertanto il P.R.G. è vigente dal 18 maggio 2006;
4. Deliberazione nr. 30 del 10/05/2007 di approvazione della variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera 1 della L.R. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni, con ripubblicazione del comma 10 dell'art. 11 delle N.T.A in merito alle quote di aree ERP previste nelle carature dei progetti norma;
5. Deliberazione nr. 41 del 02/08/2007 di approvazione del comma 10 delle NTA – AREE ERP ripubblicato con D.C.C. nr. 30 del 10/05/2007 in variante alle NTA del PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera l) della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
6. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2008 di adozione della variante di adeguamento del P.R.G. al Piano d'Area del Montello ai sensi dell'art. 48 comma 1-ter della L.R. 11/2004;
7. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/11/2008 di approvazione della variante di adeguamento del P.R.G. al Piano d'Area del Montello ai sensi dell'art. 48 comma 1-ter della L.R. 11/2004;
8. Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08/10/2004 di adozione degli atti di indirizzo di cui all'art. 40 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;
9. Deliberazione n. 97 del 03/07/2009 della Giunta Comunale di adozione del Documento Preliminare con i contenuti di cui all'art. 3, comma 5, della L.R. 11/2004 e DGRV 791 del 2009, completo di Relazione Ambientale, e ha approvato lo Schema di accordo di pianificazione per la redazione del PAT con procedura concertata con la Provincia di Treviso e la Regione Veneto;
10. Nota della Provincia di Treviso prot.n. 85235 del 12/08/2009, acquisita al prot.n. 9643 del 14/08/2009, con la quale ha confermato la disponibilità dell'Amministrazione Provinciale a partecipare al procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio mediante la procedura concertata di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004;
11. Parere favorevole sul Rapporto Ambientale Preliminare (compatibilità ambientale) espresso dalla Commissione regionale per la VAS con parere n. 100 del 16/11/2009, ai sensi della D.G.R.V. n. 3262 del 24/10/2006;
12. Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2010 di adozione del Documento Preliminare, Rapporto Ambientale Preliminare schema di accordo di pianificazione, con le modifiche apportate dalla Regione Veneto;
13. Accordo di Pianificazione tra l'Assessore alle Politiche Territoriali della Regione Veneto, l'Assessore all'Urbanistica della Provincia di Treviso e il Sindaco del Comune di Nervesa della Battaglia, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., sottoscritto in data 09/02/2010;

14. Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 18/10/2010 con la quale la Giunta ha preso atto della conclusione della fase di concertazione e partecipazione ai fini della redazione del P.A.T. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004, prendendo atto degli esiti dell'avvenuta concertazione e valutando le comunicazioni e soggetti interessati, intervenuti alla concertazione. Con la medesima Delibera Giuntale, il Comune approvava definitivamente il nuovo Documento Preliminare;
15. Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 18/10/2010 per l'individuazione ed adozione dei criteri e le linee guida attraverso i quali valutare la parte perequativa pubblica delle proposte di accordo pubblico-privato formulate dai privati ai sensi dell'ex art. 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11;
16. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 25/10/2010, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio - accordi tra soggetti pubblici e privati (ex art. 6 L.r. 11 del 23/04/2004).";
17. Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1137 del 23/03/2010 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
18. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23/02/2012, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio - accordi tra soggetti pubblici e privati (ex art. 6 L.r. 11 del 23/04/2004).";
19. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02/05/2012, di adozione del Piano di Assetto del Territorio - adozione ai sensi dell'art. 15 della L.r. 11/2004 e s.m.i.";
20. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/12/2012, ad oggetto "Comunicazioni del Sindaco - Piano degli Interventi – Art.13 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i – Illustrazione del Documento Preliminare";
21. Determinazione del responsabile del Servizio Area Tecnica n. 494 del 31/12/2012 ad oggetto "affidamento incarico professionale per la redazione del primo Piano degli Interventi del Comune di Nervesa della Battaglia;
22. Determinazione del responsabile del Servizio Area Tecnica n. 91 del 22/03/2013 ad oggetto "affidamento incarico per indagini geognostiche - geofisiche volte ad ottenere la micro zonizzazione sismica del territorio comunale nell'ambito della redazione del Piano degli Interventi. studio dott. geol. Gino Lucchetta;
23. Verbale della Conferenza di Servizi del 17 Luglio 2013 riunitasi presso gli uffici della Provincia di Treviso, che ha espresso consenso unanime all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 305 del 09/08/2013 e pubblicato nel BUR del Veneto n. 75 del 30/08/2013;
24. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/02/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto "Approvazione n. 3 schemi di accordo di pianificazione pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.r. 11/2004 e s.m.i. per la formazione del piano degli interventi - ditte Azienda Agricola Boldini, società "Ca' della Robinia società cooperativa sociale Onlus", società Co.Mont. Nervesa snc";
25. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2014, esecutiva, ad oggetto "Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge regionale 11/2004 e s.m.i. - esame ed adozione";
26. Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 17/11/2014, esecutiva, ad oggetto "Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge regionale 11/2004 e s.m.i. - esame delle osservazioni ed approvazione";
27. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28/12/2016, esecutiva, ad oggetto "Variante urbanistica n. 2 al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004 e dell'art. 7 della L.r. 4/2015 - esame ed adozione";
28. Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30/03/2017, esecutiva, ad oggetto "Variante urbanistica n. 2 al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004 e dell'art. 7 della L.r. 4/2015 – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione";

29. Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04/12/2017, esecutiva, ad oggetto "Variante urbanistica n. 3 al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004 e dell'art. 7 della L.r. 4/2015 – Controdeduzione all'osservazione pervenuta ed approvazione della variante";
30. Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 29/07/2019, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Accordo di pianificazione pubblicoprivato tra il Comune e la Ditta Doimo Cucine Spa ai sensi dell'art. 6 della L.r. 11/2004 e s.m.i., per la formazione della Variante al Piano degli Interventi";
31. Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31/07/2019, esecutiva, ad oggetto "Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 della L.r. 14/2017 - adeguamento alle disposizioni della L.r. 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento di consumo di suolo" ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/20108 presa d'atto assenza di osservazioni ed approvazione della variante";
32. Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 31/07/2019, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.r. 11/2004 tra il Comune di Nervesa della Battaglia e la Società Doimo Cucine S.p.a. di Nervesa della Battaglia";
33. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 25/09/2019, esecutiva, ad oggetto " Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale ai disposti della normativa di carattere sovraordinato ai sensi della D.G.R. n. 1896 del 22/11/2017 e della D.G.R. n. 669 del 15/5/2018 - approvazione.";
34. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 11/12/2019, esecutiva, ad oggetto " variante urbanistica nr. 6 al piano degli interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. in adeguamento alle nuove disposizioni regionali sul contenimento del consumo di suolo - esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione";

CONSIDERATO che:

- con la Deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2023, esecutiva, è stata adottata, ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 Aprile 2004, la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- in data 02 marzo 2023 sono stati depositati presso la Segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi gli atti relativi alla Variante n. 7 al Piano degli Interventi adottata e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:
 - avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune;
 - sul sito internet del Comune – www.comune.nervesa.tv.it;
- nei successivi trenta giorni dall'avvenuto deposito e cioè entro il giorno 02 maggio 2023 non sono pervenute osservazioni presso l'ufficio protocollo del Comune;

CONSIDERATO che:

- in data 16/03/2023 prot. n. 3841 è pervenuto il parere del Dipartimento di Prevenzione – Salute Ambiente dell'ULSS n. 2 con protocollo n. 51032 del 16/03/2023;
- in data 16/03/2023 prot. 3862 è pervenuto il parere di compatibilità idraulica e sismica dell'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso ai sensi della D.G.R.V. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla Variante n. 7 al Piano degli Interventi redatti ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n°11/2004 e trasmessi in data 27/02/2023 prot. n. 2879 dal professionista incaricato dott. Urb. Raffaele Gerometta della MATE Società Coo.va con sede a San Vendemiano (Tv);

RIBADITO che la presente Variante n. 7 al Piano degli Interventi, risulta coerente con la Variante al Piano di Assetto del Territorio finalizzata all'adeguamento all'art. 13 comma 10 della L.R. n. 14/2017 e approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/07/2019;

RITENUTO di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la Variante n. 7 al Piano degli Interventi adottata con la Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2023;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt.147bis, comma 1 e 49, comma 1 del 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

SENTITO il Responsabile del Servizio Finanziario, il quale non ritiene necessario esprimere il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi artt.147bis, comma 1 e 49, comma 1 del 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali', D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la legge 1150/42 e successive modifiche;

VISTA la legge 11/2004 e s.m.i. ed in particolare gli artt.17 e 18;

VISTA la D.G.R.V. n. 3178 dell'8 Ottobre 2004 e successivi atti di modifica e integrazione;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto che a seguito del deposito della documentazione e della pubblicazione non sono pervenute osservazioni o opposizioni di sorta;
3. di approvare ai sensi dell'art.17 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la Variante N. 7 al Piano degli Interventi (PI) costituita dai seguenti elaborati predisposti dal professionista incaricato, dott. Urb. Raffaele Gerometta della MATE Società Coo.va con sede a San Vendemiano (Tv), con la Determinazione n. 143 del 03/05/2022:

Elaborati aggiornati dalla Variante n. 7 al PI

Elaborati nuovi inseriti dalla Variante n. 7 al PI

ELABORATI GRAFICI

- ***Elab. 01 Tav. 1.1 Zonizzazione intero territorio comunale –Nervesa scala 1:5.000***
- ***Elab. 02 Tav. 1.2 Zonizzazione intero territorio comunale –Santa Croce scala 1:5.000***
- ***Elab. 03 Tav. 2.1 Nervesa scala 1:2.000***
- ***Elab. 04 Tav. 2.2 Sovilla scala 1:2.000***
- ***Elab. 05 Tav. 2.3 Bavaria scala 1:2.000***
- ***Elab. 06 Tav. 2.4 Bidasio-Dus scala 1:2.000***
- ***Elab. 07 Tav. 2.5 Foscarini scala 1:2.000***
- ***Elab. 08 Tav. 2.6 S. Croce scala 1:2.000***
- Elab. 09 Tav. 3 Centri storici scala 1:1.000
- ***Elab. 10 Tav. 4 Vincoli intero territorio comunale (4.1 Nervesa, 4.2 Santa Croce) scala 1:5.000***
- Elab. 11 Tav. 5 AUC e consumo max di suolo LR 14/2017 scala 1:10.000
- Elab. 12 Tav. 6 Centri abitati e Centro urbano (6.1 Nervesa, 6.2 Santa Croce) scala 1:5.000

ALLEGATI PIANO DI AREA DEL MONTELLO

- Elab. 13 Tavv. 7.1, 7.2, **7.3**, 7.4 Piano di area del Montello scala 1:5.000
- Elab. 14 Schede Fabbricati abbandonati
- Elab. 15 Schede Attività ricettive ed enogastronomiche
- Elab. 16 Schede Elementi significativi

SCHEDATURE

- ***Elab. 17 Schede A –Accordi Pubblico Privato –APP Art. 6 L.R. 11/04***
- Elab. 18 Schede B –Fabbricati testimoniali
- Elab. 19 Schede C –Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

- Elab. 20 Schede D –Attività produttive e servizi in zona impropria

- ***Elab. 21 Schede E –Allevamenti***

- Elab. 22 Schede F –Aree degradate ai fini commerciali

ELABORATI DESCRITTIVI

- ***Elab. 23 Norme Tecniche Operative (+ Allegati + NTA PdA Montello)***

- **Elab. 24 Dimensionamento**
- Elab. 25 Relazione Programmatica
- Elab. 26 Registro Consumo Suolo
- Elab. 27 Registro Crediti Edilizi
- Elab. 28 Prontuario Qualità Architettonica
- Elab. 29 Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Elab. 30 Monitoraggio VAS
- Elab. 31 Relazione Valutazione di Incidenza
- Elab. 32 Compatibilità idraulica
- Elab. 33 Studio di Microzonazione Sismica

Relazione illustrativa Sismica

T0 –Carta delle microzone sismiche

T1 –Carta delle indagini

T2 –Carta geologico –tecnica

Elab. 34 Documentazione Rischio Incidente Rilevante (RIR)

ELABORATI INFORMATICI

- **Elab. 35 DVD banche dati e file pdf elaborati**

ELABORATI VARIANTE n. 7 AL PIANO INTERVENTI (PI)

ELABORATI GRAFICI

1. Tav. 1 Individuazione cartografica aree di variante scala 1:10.000
2. Ske. 1 Schede aree di variante 7 al PI scale varie

ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE

3. Doc. 1 Relazione Variante 7 al PI
4. Doc. 2 Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VInC
5. Doc. 3 Asseverazione Idraulica
6. Doc. 4 Attestazione sismica

4. Di prendere atto della dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale (V.I.N.C.A.) ai sensi della D.G.R. n. 2299 del 09.12.2014 sottoscritta in data 01/02/2023 dall'ing. Elettra Lowenthal dello Studio MATE Società Coo.va con sede a San Vendemiano (Tv);
5. Di prendere atto che:
 - copia integrale della Variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata verrà trasmessa alla Provincia di Treviso e sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - la presente Variante n. 7 al Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
6. di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 9 del 03-05-2023.

OGGETTO	VARIANTE URBANISTICA N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E S.M.I. PRESA D'ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.
----------------	--

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:



**Il Commissario Straordinario
Dr.ssa Paola De Palma**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Il Segretario Comunale
Dr.ssa Elena De Valerio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.